



TBS/1539/24/DA/SS

Gdańsk, 22.04.2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Na podstawie Regulaminu wynajmu lokali użytkowych, stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o. o. – Zarząd Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o.o. ogłasza przetarg w formie ustnej licytacji stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> na wynajem lokalu użytkowego w osiedlu „Zielone Wzgórze”.

### I Informacja o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu.

Położenie lokalu użytkowego - lokal nr 1 znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego położonego w Gdańsku przy ulicy Kolorowej 6.

#### Opis lokalu użytkowego:

- powierzchnia użytkowa lokalu 56,00 m<sup>2</sup>,
- stan wykończenia i wyposażenia lokalu:
  - posadzki – terakota;
  - ściany - tynkowane, pomalowane farbą emulsyjną;
  - sanitariaty - muszla klozetowa, umywalka wraz z baterią;
  - instalacja grzewcza – indywidualny gazowy piec dwufunkcyjny;
  - drzwi aluminiowe, okna aluminiowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą.

Stan prawny lokalu użytkowego - lokal stanowi własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.

Przeznaczenie lokalu użytkowego - lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej handlowej i/lub usługowej, gastronomicznej - bez licencji na alkohol.

Czas trwania umowy najmu - nieoznaczony z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Stawka czynszu najmu jako wywoławcza do przetargu - Stawka wywoławcza czynszu najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 27,00 zł. Licytowana będzie stawka czynszu netto, która po zakończeniu licytacji zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % od wylicytowanej stawki netto.

Regulamin wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o. o. oraz załączniki do w/w Regulaminu

1. Załącznik nr 1 – Wywoławcza / minimalna stawka czynszu najmu netto 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego dla przetargu ustnego / pisemnego
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Oferenta
3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy najmu lokalu użytkowego wraz z RODO Oferenta dostępne są w siedzibie Spółki, ul. Szczygła 1, Gdańsk, tel.: 058 320-37-48; 058 305-46-00 i na stronie internetowej



Spółki: <http://tbsmotława.pl/dla-najemcy/regulamin-wynajmu-lokali-uzytkowych.html>

**Przetarg (ustna licytacja) odbędzie się 09.05.2024 r. (czwartek) o godz. 12.00 w budynku przy ul. Szczygła 1 w Gdańsku.** Lokal można oglądać w dniach od 29.04.2024 r. do 30.04.2024 r. i 06.05.2024 r. w godz. od 9:00. do 11:00, po uprzednim powiadomieniu administracji osiedla (osobiście w siedzibie Spółki lub telefonicznie – telefony j.w.)

## II Warunki udziału w przetargu:

1. Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 3.024,00 zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia cztery złote) i okazanie dowodu wpłaty organizatorowi przetargu przed rozpoczęciem przetargu.
2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto TBS „Motława” Sp. z o.o. nr 72 1130 1121 8600 0000 0000 5768 do dnia 07.05.2024 r. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki.  
Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał przetarg zalicza się na poczet kaucji, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.  
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.
3. Złożenie oświadczenia przez oferenta według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Regulaminu oraz RODO oferenta. Oświadczenie oferenta należy dostarczyć do Spółki na 2 dni robocze przed przystąpieniem do przetargu (do dnia 07.05.2024 r.) w drodze doręczenia bezpośredniego lub przekazania skanu drogą elektroniczną na adres: [biuro@tbsmotława.pl](mailto:biuro@tbsmotława.pl)

### Uwaga:

Przedłożenie dokumentu poświadczającego tożsamość oferenta (dowód osobisty lub paszport).

## III Przebieg przetargu:

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania stawki czynszu najmu dla lokalu - 27,00 zł netto/1m<sup>2</sup> p.u. Licytowana będzie stawka czynszu netto, która zostanie zwiększona o podatek VAT w wysokości 23 % od wylicytowanej stawki czynszu netto.
2. Zaoferowana stawka czynszu przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował stawkę wyższą. Najniższe postąpienie wynosi 1,00 zł.
3. Oferent może w trakcie licytacji wielokrotnie proponować kolejno wyższe stawki czynszu.
4. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg udzielając przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.
5. Po zakończeniu przetargu Komisja sporządza protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

CSW  
Mh

**Uwaga:**

1. Przetarg zostanie unieważniony w przypadkach:
  - a) gdy nie uczestniczy w nim żaden oferent, który wpłacił wadium oraz złożył oświadczenie oferenta zgodnie z warunkami Regulaminu lub
  - b) gdy żaden z oferentów nie zaoferował stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> wyższej, co najmniej o jedno postąpienie lub
  - c) gdy lokal użytkowy, którego dotyczy przetarg, w dniu poprzedzającym dzień wyznaczony na prowadzenie licytacji lub otwarcia ofert nie jest wolny prawnie i/lub fizycznie.
2. Do czasu rozpoczęcia przetargu ustnego lub przed upływem składania ofert na wynajem lokalu użytkowego, przetarg może być odwołany bez podania przyczyny.

**IV Zabezpieczenie realizacji umowy.**

Zabezpieczeniem realizacji umowy jest kaucja w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto i opłat niezależnych od Wynajmującego płatna przed zawarciem umowy najmu i wydaniem kluczy do lokalu użytkowego. Kaucję należy wpłacić przelewem na konto TBS „Motława” Sp. z o.o. nr 72 1130 1121 8600 0000 0000 5768, najpóźniej w terminie dwóch dni przed zawarciem umowy najmu. Za datę wpłaty kaucji przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Spółki.

Podstawą do zawarcia umowy najmu z najemcą (który wygrał przetarg) będzie stanowił protokół komisji przetargowej.

Zawarcie umowy o najem i przekazanie lokalu nastąpi najpóźniej do 17.05.2024 r.

**Uwaga:**

Informację o przetargu umieszczono na stronie internetowej spółki [www.tbsmotlawa.pl](http://www.tbsmotlawa.pl) oraz na portalu ogłoszeniowym.

Data ogłoszenia: 22.04.2024 r.

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mekeł