

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebrna 28 m 1 w Gdańsku.

Zakres przedmiotu robót

Posadzki - pokoje

- zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej,
- przygotowanie powierzchni pod panele podłogowe - ułożenie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej celem wyrównania powierzchni pod panele,
- położenie paneli podłogowych o minimalnej klasie ścieralności AC4, wraz z montażem listw przypodłogowych,
- montaż progów drzwiowych niwelujących ewentualne różnice wysokości pomiędzy pomieszczeniami,

Roboty towarzyszące

- wymiana deski sedesowej z tworzywa sztucznego,
- utylizacja odpadów budowlanych,

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 28 m 1 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrz lokalu, okna, parapety, ściany itp.

Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu

Zerwanie posadzki z wykładziny dywanowej – poprzez zerwanie rozumie się oderwanie wykładzin wraz z listwami cokołowymi wykonanymi również z wykładziny dywanowej. Przygotowanie powierzchni oraz ułożenie nowych wykładzin – poprzez przygotowanie należy rozumieć oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju i wyrównanie powierzchni posadzki poprzez wykonanie warstwy wyrównującej z posadzki samopoziomującej. W pomieszczeniach pokoi ułożyć panele podłogowe o minimalnej klasie ścieralności AC4, a połączenie paneli z ścianą wykończyć listwą przypodłogową. Przed zakupem paneli podłogowych i listw

przypadłogowych, zaproponowany wzór przez wykonawcę musi być zaakceptowany przez zamawiającego.

Roboty towarzyszące

Należy wymienić deskę sedesową z tworzywa sztucznego w łazience. Wszystkie materiały pochodzące z zerwania wykładziny i wymiany deski sedesowej należy zutylizować.