



TBS/3688/DI/19/KŁ

Gdańsk 6 listopada 2019

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Unruga 8A wraz z boksami garażowymi, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem, oświetleniem terenu i zielenią oraz na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, systemu oddymiania klatek schodowych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 66 na działkach nr 10/307, 10/306, 10/303 obręb 74 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

**1 Pytanie:** Czy planowana droga dojazdowa ma przebiegać przez nowo wybudowany fragment drogi i parkingów przy budynku 7A? Jeżeli tak to co z kosztami jej naprawy, która będzie konieczna ze względu na ciężki transport.

**Odpowiedź:** Planowana droga dojazdowa do budowy powinna przebiegać poza wykonanym do tej pory zakresem dróg i zagospodarowania. Przedłożony szkic drogi jest rysunkiem poglądowym. W przypadku gdyby zaistniała konieczność korzystania z wykonanych do tej pory dróg należy liczyć się z koniecznością ich przełożenia w całości lub wymiany.

**2 Pytanie:** W jaki sposób należy rozwiązać kolizję z kablem energetycznym biegnącym wzdłuż drogi na wysokości ponad 1 m od poziomu drogi wewnętrznej?

**Odpowiedź:** Kabel należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający wykonanie drogi dojazdowej i z niej korzystanie.

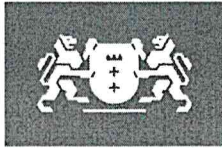
**3 Pytanie:** W jaki sposób należy zagospodarować nadmiar zieleni znajdujący się na planowanej trasie drogi dojazdowej na budowę?

**Odpowiedź:** Przedłożony szkic drogi jest rysunkiem poglądowym. Szczegółowe zagospodarowanie zieleni należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonywania drogi.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 155 484 000,00 PLN



**4 Pytanie:** Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie tynków gipsowych kategorii III oraz ich pomalowanie bez wykonania szpachlowania tynków. Z doświadczenia uważamy, że nie ma możliwości wykonania prac malarskich bezpośrednio na tynkach (bez ich wcześniejszego szpachlowania) aby uzyskać zadawalający efekt struktury ścian pozwalający na dokonanie odbioru.

Prosimy o informację czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie szpachlowania powierzchni tynków przed malowaniem?

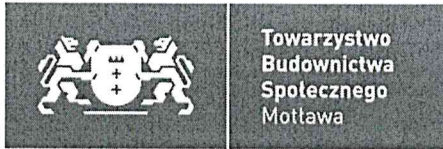
**Odpowiedź:** Projekt przewiduje wykonanie tynków kategorii III, a następnie ich malowanie. Malowanie należy wykonać zgodnie z odpowiednimi normami. Jeśli wykonanie tynków nie gwarantuje jakości koniecznej do wykonania malowania, należy przewidzieć wykonanie szpachlowania.

**5 Pytanie:** Zgodnie z zapisami SIWZ (Rozdz. III pkt. 27) oraz projektem umowy (§3 ust. 15) Zamawiający przewiduje obciążenie wykonawcy „z tytułu korzystania przez Wykonawcę z placu budowy wyposażonego w wodę oraz prąd do celów budowlanych itp., Zmawiającemu przysługuje od Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4,0% (cztery procent) netto + VAT od wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 3 Umowy ...”. Z uwagi na to iż podatek VAT jest składową wynagrodzenia odprowadzaną w całości do Urzędu Skarbowego zwracamy się z prośbą o zredukowanie powyższego obciążenia do 4,0% (cztery procent) od wynagrodzenia netto.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na pytanie Zamawiający zmienia treść SIWZ w następujący sposób:

**SIWZ Rozdział III. Opis Przedmiotu Zamówienia ust. 27 otrzymuje nowe brzmienie:**

Z tytułu korzystania przez Wykonawcę z placu budowy wyposażonego w wodę oraz prąd do celów budowlanych itp., Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4,0 % (cztery procent) netto + VAT od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3 Umowy tj. w kwocie ..... Koszty zużycia energii elektrycznej i wody pokrywa Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w załączniku nr 5 do Umowy pkt 1.1.3, co uniemożliwi Zamawiającemu zawarcie stosownych umów na dostawę mediów, Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztu poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy, które pokrył we własnym zakresie, co nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie na rzecz Zamawiającego. Zamawiający będzie obciążał zaliczkowo Wykonawcę kwotą w wysokości 4,0 % (cztery procent) netto + VAT od wartości netto częściowych faktur Wykonawcy płatną na podstawie faktur Zamawiającego wystawianych niezwłocznie po otrzymaniu faktur Wykonawcy, a różnicę pomiędzy kwotą objętą częściowymi fakturami, a kwotą należną zgodnie postanowieniami Umowy (§ 3 ust. 14 wzoru Umowy) obciąży Wykonawcę fakturą wystawioną w terminie 7 dni licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia lub wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury w zależności od tego, który z tych terminów przypadnie wcześniej. Termin płatności faktur Zamawiającego wynosi 7 dni licząc od dnia przekazania



faktur Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia przysługującej mu należności z należnością Wykonawcy.

**[wartość netto x 0,040] + 23% VAT**

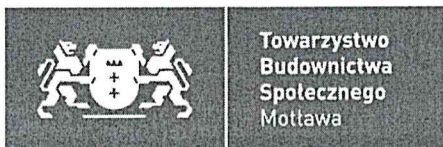
**Projekt Umowy § 3 ust. 14 i 15 otrzymują nowe brzmienie:**

14. Z tytułu korzystania przez Wykonawcę z placu budowy wyposażonego w wodę oraz prąd do celów budowlanych itp., Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 4,0 % (cztery procent) netto + VAT od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 3 Umowy tj. w kwocie ..... Koszty zużycia energii elektrycznej i wody pokrywa Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w Załączniku nr 5 do Umowy pkt 1.1.3, co uniemożliwi Zamawiającemu zawarcie stosownych umów na dostawę mediów, Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztu poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy, które pokrył we własnym zakresie, co nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w niniejszym ustępie na rzecz Zamawiającego.

15. Zamawiający będzie obciążał zaliczkowo Wykonawcę kwotą w wysokości 4,0 % (cztery procent) netto + VAT od wartości netto częściowych faktur Wykonawcy płatną na podstawie faktur Zamawiającego wystawianych niezwłocznie po otrzymaniu faktur Wykonawcy, a różnicę pomiędzy kwotą objętą częściowymi fakturami, a kwotą należną zgodnie postanowieniami Umowy (§ 3 ust. 14 Umowy) obciąży Wykonawcę fakturą wystawioną w terminie 7 dni licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia lub wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury w zależności od tego, który z tych terminów przypadnie wcześniej. Termin płatności faktur Zamawiającego wynosi 7 dni licząc od dnia przekazania faktur Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia przysługującej mu należności z należnością Wykonawcy.

**[wartość netto x 0,040] + 23% VAT**

W związku ze zmianą ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw rok 2019 poz. 1018) Zamawiający wprowadza dodatkowy zapis w treści projektu Umowy w **§ 3 ust. 28** o następującej treści:



W przypadku gdy w dacie płatności wynagrodzenia, rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, termin zapłaty wynagrodzenia ulega automatycznemu przesunięciu o taką ilość dni, przez które rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdował się w wykazie. Płatność taka zostanie zrealizowana bez naliczania odsetek za zwłokę w dokonaniu płatności.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

*Ewa Bałkowska*

Z poważaniem

*Tadeusz Mękal*  
PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*