



TBS/ 77 /DI/19/KŁ

Gdańsk 8 stycznia 2019 r.

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy oraz robót budowlanych obejmujących budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości przy ulicy Reduta Wysok 4 na działce nr 462 obręb 0100 w Gdańsku, oraz na wszelkich innych nieruchomościach na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

**Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.**

**Pytanie:** W opisie instalacji i przyłączy sanitarnych jest następujący zapis:

### 13.4.1 Pompownia

Ze względu na płytkie ułożenie kolektora miejskiego konieczne będzie wykonanie pompowni wód deszczowych o wydajności 7,5 dm<sup>3</sup>/s. Lokalizację pompowni oraz studni rozprężnej pokazano na planie sytuacyjnym. W celu zapewnienia niezawodności pracy pompownia powinna być wyposażona w dwie pompy, jedną do pracy ciągłej i drugą załączaną okresowo lub w momencie awarii pompy pierwszej. Pompownię zakupić jako gotowe urządzenie.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o schemat oraz parametry przepompowni wód deszczowych. Informacje podane w projekcie są nie wystarczające do rzetelnej wyceny tego urządzenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedkłada parametry pompowni deszczowej:

- maksymalny dopływ wód deszczowych 7,5 l/s
- pompownia dwupompowa, praca jednej z pomp ciągła, druga załączana okresowo i w stanach awaryjnych
- wysokość podnoszenia: 2,0 m
- rzędna terenu: 1,05 mnpm
- rzędna wlotu: -0,39 mnpm
- rzędna wód gruntowych: 0,00 mnpm
- długość tłoczenia: 14,5 m
- rzędna wylotu (maksymalny poziom przewodu tłocznego): 0,36 mnpm
- średnica rury doprowadzającej ścieki: 200 mm PVC
- średnica przewodu tłocznego 110 PE PN10
- teren zielony
- materiał zbiornika: beton
- urządzenie zakupić jako prefabrykowane



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

**Pytanie:** Projekt zagospodarowania terenu nie zawiera informacji na temat podbudowy:

a) nawierzchni z kostki (betonowej według legendy na rysunkach zagospodarowania ZW-1 i ZW-2, natomiast według poz.79 przedmiaru inwestorskiego robót zewnętrznych - kamiennej);

b) nawierzchni z płytek betonowych płukanych 20x20x6cm.

**Odpowiedź:** Zamawiający przedkłada parametry podbudowy:

ad a) kostki betonowej zróżnicowanej kolorystycznie:

- podsypka piaskowo - cementowa (4:1) gr. 3 cm.

- podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm.

ad b):

- nawierzchnia z płytek betonowych z licem z kruszywa płukanego 20x20x6, występuje na chodnikach zewnętrznych do odtworzenia po realizowanej infrastrukturze.

**Pytanie:** Prosimy o pilne uzupełnienie projektu konstrukcyjnego budynku o wykaz obciążeń na pale pod fundamentami; jest to niezbędne do weryfikacji i wyceny koncepcji palowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający w załączeniu przekazuje wykaz obciążeń na pale pod fundamentami. Reakcje na kolumny średnicy 100cm odpowiadają układom dla pali o średnicy 30-40cm. Maksymalna wartość siły w palu to 506kN.

**Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że drzwi zewnętrzne DZ1 z zestawienia stolarki na rys. AW-19 należy wykonać w konstrukcji aluminiowej.

**Odpowiedź:** Drzwi zewnętrzne DZ1 z zestawienia stolarki na rys. AW-19 należy wykonać w konstrukcji aluminiowej

**Pytanie:** W odpowiedzi Zamawiającego z 3 stycznia na nasze pytanie o materiał, z jakiego ma być wykonana stolarka, znalazło się m.in. stwierdzenie: "*W tabeli z DZ1 i DZ2 jest zapis: konstrukcja aluminiowa.*" W udostępnionym na stronie Zamawiającego PW Architektury na rys. AW-19 nie ma wymienionego zapisu, a ponadto w przywołanym zestawieniu nie występują drzwi DZ2 lecz DZ1'

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza: drzwi zewnętrzne DZ1 i DZ1' aluminiowe - kolorystyka ciemne drewno.

**Pytanie:** Prosimy o wskazanie przykładowego producenta zaprojektowanych drzwi zewnętrznych DZ1'. Zgodnie z odpowiedzią naszych dostawców nie ma możliwości wykonania drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych jednocześnie antywłamaniowych i o odporności ogniowej EI 60. Poza tym prosimy o doprecyzowanie rys. AW-19 - na schemacie rysunkowym widok drzwi nie pokrywa się z ich przekrojem, np. czy skrzydło bierne ma być przeziernie czy z panelem? Ponadto w zaprojektowanych drzwiach (EI 60) prawdopodobnie nie możliwe jest uzyskanie wymaganego współczynnika przenikania ciepła.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotława.pl | www.tbsmotława.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 140 574 000,00 PLN





**Odpowiedź:** Drzwi DZ1` są drzwiami odtwarzanymi i należy je potraktować jako wyrób jednostkowy. Nadmieniamy także że np. firma ALUPROF S.A. oferuje wykonanie takiej stolarki.

**Pytanie:** Prosimy o wskazanie przykładowego producenta zaprojektowanej fasady aluminiowej. Zgodnie z odpowiedzią naszych dostawców żaden systemodawca nie posiada w swojej ofercie profili szer. 20cm. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza przyjęcie rozwiązania z profili niesystemowych, np. z połączeniem dwóch węższych profili z panelem z blachą w środku?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że profile mogą być łączone. Szerokość 20 cm to wynik odtworzenia szachulca i możemy to uzyskać poprzez zastosowanie maskownicy zewnętrznej kryjącej podziały.

**Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie konieczności zastosowania nawiewnika w oknie 01\* o odporności ogniowej EI 60. Nie ma możliwości zastosowania nawiewnika w oknie p.poż. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawietrzaka ściennego z grzałką zamiast nawiewnika w ramie okiennej?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania wymienione w projekcie branży sanitarnej rys. SW-03, SW-04, SW-05 , pkt 11 opisu technicznego.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

*h*

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Tadeusz Mękal*  
Tadeusz Mękal

