



TBS/ 31 /DI/19/KŁ

Gdańsk 3 stycznia 2019 r.

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy oraz robót budowlanych obejmujących budowę budynku biurowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomości przy ulicy Reduta Wyskok 4 na działce nr 462 obręb 0100 w Gdańsku, oraz na wszelkich innych nieruchomościach na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

Pytanie: Prosimy o udostępnienie projektu budowlanego, o którym mowa w rozdziale XII pkt. 1 i 3. SIWZ.

Odpowiedź: Projekt budowlany jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie: Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej, o której mowa w pkt. 3.1.4.6. opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektonicznej.

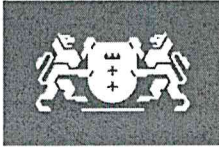
Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu przedkłada dokumentację zdjęciową archiwalną.

Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie, jakie stropy należy przyjąć w wycenie. Poz. 12, 31, 53 przedmiaru robót stanu surowego zawierają strop żelbetowy typu filigran, natomiast projekt konstrukcyjny zakłada stropy monolityczne żelbetowe.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć stropy monolityczne żelbetowe zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie niezgodności dot. okien w odporności EI60 - w opisie technicznym projektu zapisano (pkt. 3.1.4.6.) *"Stolarkę okienną zlokalizowaną w pasie co najmniej 2 m od ściany zewnętrznej oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się, jako aluminiową, nieotwieralną, bez nawiewników, w klasie odporności ogniowej EI 60."* natomiast w zestawieniu stolarki okiennej (rys. AW-20 i AW-21) występują okna otwieralne (01*, 07* i 011*) w odporności EI 60 (w tym okno z nawiewnikiem).

Odpowiedź: W opisie jest opisana generalna zasada, a na rysunkach i w zestawieniu stolarki jest uszczegółowienie, w tym wyjątki od reguły. W pomieszczeniach, w których



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Mottawa

występują okna O1*, O7* i O11* nie byłoby żadnego okna otwieralnego i dostępu świeżego powietrza - stąd zdecydowano się na odstępianie od głównej reguły.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że w budynku nie ma potrzeby wykonania instalacji hydrantowej. Jeżeli taka instalacja jest wymagana, prosimy o uzupełnienie projektu w części opisowej i rysunkowej.

Odpowiedź: Nie projektuje się instalacji hydrantowej wewnętrznej (budynek kategoria niska, strefa pożarowa poniżej 1000m²).

Pytanie: W zestawieniach stolarki projektant dla niektórych okien nie podał wprost, z jakiego materiału mają być wykonane. Czy zatem tam, gdzie nie jest wymagana odporność pożarowa, należy przyjąć konstrukcje drewniane (dotyczy to okien typów O1, O2, O4, O5 na rys. AW-20; typów O11, O13 na rys. AW-21 oraz drzwi zewnętrznych typu DZ1 na rys. AW-19)?

Odpowiedź: U dołu każdej tabelki z zestawieniem okien jest zapis: konstrukcja drewniana, w przypadku okien EI aluminiowa. W tabeli z DZ1 i DZ2 jest zapis : konstrukcja aluminiowa.

Pytanie: Ze względu na okres świąteczny i urlopy pracowników w firmach współpracujących w przygotowaniu oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie (tyle czasu de facto wypada z kalendarza pracy firm na przełomie roku; naszym zdaniem rzetelne potraktowanie przez Zamawiającego firm budowlanych ubiegających się o realizację obiektu objętego przetargiem wymaga, aby Zamawiający wyłączył czas przerw świątecznych i okołoswiątecznych w pracy przedsiębiorstw z ustawowego okresu przewidzianego na przygotowanie ofert (tym bardziej że ogłoszenie o przetargu miało miejsce praktycznie przed samymi świętami Bożego Narodzenia). Również ze względu na interes Zamawiającego (otrzymanie lepiej przygotowanych i przemyślanych ofert) prosimy o życzliwe potraktowanie naszej prośby.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin składania Ofert na dzień 17.01.2019 r. do godz. 11:00 w związku z tym Rozdział XI. ust. 1 i 4 otrzymują nowe brzmienie:

1. Składanie Ofert.

Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” Sp. z o.o., 80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13, pokój nr 104 (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.01.2019 r. do godz. 11:00**

Jeżeli Wykonawca nie dostarcza Oferty osobiście a za pomocą poczty, kuriera, itp. to winien nadać ją z takim wyprzedzeniem czasowym, aby Oferta dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu do składania Ofert.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Motława

4. Otwarcie Ofert.

Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **17.01.2019 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Królikarnia 13, w pokoju konferencyjnym, położonym na parterze, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą wziąć udział w otwarciu Ofert.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Bątkowska

Z poważaniem

PREZES Zarządu

Tadeusz Mękal

