



TBS/ 3389/DI/18/KŁ

Gdańsk 10 sierpnia 2018

Wykonawcy

Dotyczy: Zaproszenia do składania Ofert na wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji wod-kan, gazowych, c.o., elektrycznych, w lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy ul. Królikarnia 14.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

Pytanie: W pozycji 9 kosztorysu dotyczącego branży budowlanej „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 20cm” wykazano obmiar „0”. Proszę o wyjaśnienie, jaki jest właściwy obmiar.

Odpowiedź: W pozycji 9 należy przyjąć powierzchnię 48,75m²

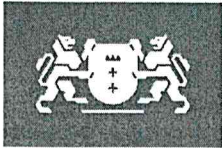
Pytanie: Zwracam się z prośbą o zmianę bądź zniesienie Załącznika nr 4 do Zaproszenia do składania ofert oraz zmianę Załącznika nr 1 do Umowy poprzez zniesienie punktów 1 i 2 w ustępie 1 Tabeli kar umownych. Uważam, że sprawa podziału tygodniowego realizacji zamówienia polegającego na robotach remontowych nie ma racji bytu. To nie jest wznoszenie nowego budynku, w którym można każdy etap zaplanować. Zbyt dużo branż występuje na przemian, wiele robót jest uzależnionych od wykonania innych w bardzo krótkim odstępie czasu. Np. dostawa i montaż okien i drzwi - w tym przypadku nie można zakończyć szpachlowania ścian. Innym przykładem mogą być roboty instalacyjne hydrauliczne i elektryczne - do momentu wykonania prób instalacji nie można zakryć bruzd itd. Jedyne roboty, do których jest realne zastosowanie i dotrzymanie harmonogramu to roboty rozbiórkowe oraz ułożenie podłóg z płyt O SB.

Sprawą zasadniczą jest jednak lokalizacja obiektu. Lokal znajduje się w starym budownictwie, w związku z czym może się okazać, że pewne prace trzeba będzie wykonać w innej kolejności, inne z kolei mogą się przedłużyć ze względu na specyfikę obiektu, np. ściany mogą dłużej schnąć, niż wykonawca to przewidzi w harmonogramie.

Mogą wystąpić również przyczyny niezależne od wykonawcy np. dostawca okien ma tygodniowe opóźnienie, to w tym przypadku wykonawca poniesie karę umowną.

Co prawda to Zamawiający ma decydujący wpływ na kształt umowy, jednakże uważam, że w przypadku robót remontowych bardziej rozsądne byłoby podzielenie robót na 3-4 etapy lub rozliczenie częściowe fakturami miesięcznymi na podstawie częściowego kosztorysu powykonawczego. Wykonawcę i tak obowiązuje termin ostateczny wykonania całości zamówienia oraz kary umowne za niedotrzymanie tego terminu, z czego musi się wywiązać.

W związku z powyższym proszę o zmianę bądź zniesienie Załącznika nr 4 do Zaproszenia do składania ofert oraz zmianę Załącznika nr 1 do Umowy poprzez zniesienie punktów 1 i 2 w ustępie 1 Tabeli kar umownych.



Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego
Mottawa

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość jednej płatności po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. W tym przypadku nie będzie wymagany harmonogram robót, jak również nie będą stosowane zapisy umowne w zakresie harmonogramu robót.

W związku z powyższym Zamawiający przekazuje w załączeniu zmodyfikowany druk Oferty uwzględniający nowy ustęp nr 10.

Powyższe wyjaśnienia zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

..... dnia.....

.....
nazwa i adres (pieczęć firmowa)
adres e-mail:.....
NIP
Nr Rejestru
PESEL
(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)
Adres zamieszkania
(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)

Wykonawcy/Wykonawców**

OFERTA

Adresat:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Motława” Spółka z o.o.
80-744 Gdańsk ul. Królikarnia 13

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania Ofert na wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacji wod-kan, gazowych, c.o., elektrycznych, w lokalu nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Gdańsku przy ul. Królikarnia 14.

1) Oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w Zaproszeniu do składania Ofert, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej Oferty za wynagrodzenie ryczałtowe:

wartość netto zł,
(słownie złotych netto:),
podatek VAT w kwocie: zł
wartość brutto:zł
słownie złotych brutto:
.....

- 2) Oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie **tygodni** (max 10)
3) Faktura będzie regulowana **w terminie max: 30 dni**, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury. Wynagrodzenie za wykonane roboty należy przelać na rachunek bankowy powiązany z prowadzoną działalnością tj.
4) **Udzielamy** **(min 3 lat)** letniego okresu gwarancyjnego i rękojmi, licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia (bez wykrycia wad lub usterek)

5) Jesteśmy firmą, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia co pozwoli nam w momencie uzyskania zamówienia, na jego zrealizowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami, w tym z projektem Umowy. Do dokumentów w tym „Zaproszeniu do składania Ofert”, projektu Umowy nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w przypadku wyboru naszej Oferty.

7) Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty stawek i cen wymienionych w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 pokrywa wszystkie nasze zobowiązania wynikające z zamówienia (włączając w to zobowiązania związane z dostawą dóbr, materiałów i robót związanych z zamówieniem), a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z „Zaproszeniem do składania Ofert” dokumentacją projektową oraz prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi.

8) Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami / z udziałem podwykonawców.*

Wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza zlecić osobie trzeciej

.....
.....

9) Oświadczamy, że

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną,
- uważamy się za związanych Ofertą, a w przypadku wyboru naszej Oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10) Przedmiot zamówienia wykonamy uwzględniając harmonogram robót/nie uwzględniając harmonogramu robót *

* niepotrzebne należy wykreślić

**dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert,
- b) kosztorys ofertowy;
- c) wykaz wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Zaproszenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.
- d) wstępny harmonogram robót
- e) * pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy

.....
(Data, podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)