

## Zaproszenie do składania Ofert

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia Oferty na wykonanie robót polegających na wymianie wodomierzy objętościowych R160 (klasa C w każdej pozycji montażu) zimnej wody wraz z montażem modułu radiowego EquaScan wraz z programowaniem (żywołność baterii 12 lat) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 187, ul. Trakt Św. Wojciecha 189 i ul. Trakt Św. Wojciecha 191 w Gdańsku.

### **I. Przedmiot Zamówienia**

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie Umowy załączonym do Zaproszenia.

### **II. Warunki Oferty**

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wymiana wodomierzy w budynkach mieszkalnych przy ulicy Trakt Św. Wojciecha w Gdańsku”. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

### **III. Miejsce i termin składania Ofert:**

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.06.2018 r do godz. 12:15 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
2. Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **25.06.2018 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Królikarnia 13, w pokoju konferencyjnym, położonym na parterze, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą wziąć udział w otwarciu Ofert.
3. Niezwłocznie po otwarciu Ofert Zamawiający przeczyta informacje dotyczące:
  - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Przedmiotu Zamówienia;
  - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli Oferty w terminie;
  - c) ceny, terminu wykonania Przedmiotu Zamówienia, okresu gwarancji zawartych w Ofertach.
4. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez otwierania.
5. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

#### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie informacji pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania Ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania Ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał Zapytanie do składania Ofert, bez ujawniania źródła zapytań a jeżeli Zapytanie do składania Ofert jest udostępnione na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest Anna Gromak (58) 320-37-48, fax. (58) 301-96-93, adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl w godzinach 8:00 – 14:00 od poniedziałku do piątku
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Zapytania do składania Ofert, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

#### **IV. Warunki Zamawiającego**

Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania Ofert.

#### **V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia**

Cena - 100%

#### **VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru Oferty, odrzucenie Oferty**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru Oferty.
3. Zamawiający odrzuci Ofertę, która wpłynęła po terminie określonym do składania Ofert, lub Oferta zawiera inne braki formalne

#### **VII. Środki ochrony prawnej**

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

#### **VIII. Zawarcie Umowy**

1. Zamawiający zawiera Umowę w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze Oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia Umowy Zamawiający może wybrać Ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych Ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

#### **IX. Uwagi dodatkowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania Ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 3 tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.

3. Zaproszenie do składania Ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.tbsmotlawa.pl](http://www.tbsmotlawa.pl)
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru Oferty, o odrzuceniu Oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego Oferty w formie pisemnej.

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 – Wzór Oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór Umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 1 do zaproszenia do składania ofert

..... dnia.....

.....  
nazwa i adres (pieczętka firmowa)  
adres e-mail:.....  
NIP .....

Nr Rejestru .....

PESEL .....

*(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)*  
Adres zamieszkania .....

*(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)*

Wykonawcy/Wykonawców\*\*

## OFERTA

### Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
„Motława” Spółka z o.o.  
80-744 Gdańsk ul. Królikarnia 13**

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania Ofert na wykonanie robót polegających na wymianie wodomierzy objętościowych R160 (klasa C w każdej pozycji montażu) zimnej wody wraz z montażem modułu radiowego EquaScan wraz z programowaniem (żywołność baterii 12 lat) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 187, ul. Trakt Św. Wojciecha 189 i ul. Trakt Św. Wojciecha 191 w Gdańsku.

1) Oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w Zaproszeniu do składania Ofert za wynagrodzenie ryczałtowe:

**wartość netto .....** **zł,**

**(słownie złotych netto: .....**),

**podatek VAT w kwocie: ..... zł**

**wartość brutto: .....zł**

**słownie złotych brutto:**

.....

2) Oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie .....(max 3) tygodnie licząc od dnia podpisania umowy.

3) Faktura będzie regulowana **w terminie 30 dni**, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury. Wynagrodzenie za wykonane roboty należy przelać na rachunek bankowy powiązany z prowadzoną działalnością tj. ....

4) **Udzielamy .....** (**min 5 lat**) letniego okresu gwarancyjnego i rękojmi, licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego przedmiotu zamówienia (bez wykrycia wad lub usterek) na zamontowane moduły radiowe EquaScan z oprogramowaniem oraz ..... (**min 3 lat**) gwarancji na roboty montażowe.

5) Jesteśmy firmą, która posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia co pozwoli nam w momencie uzyskania zamówienia, na jego zrealizowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6) Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami, w tym z projektem Umowy. Do dokumentów w tym „Zaproszeniu do składania Ofert”, projektu Umowy nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w przypadku wyboru naszej Oferty.

7) Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 pokrywa wszystkie nasze zobowiązania wynikające z zamówienia (włączając w to zobowiązania związane z dostawą dóbr, materiałów i robót związanych z zamówieniem), a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia przedmiotu zamówienia zgodnie ze „Zaproszeniem do składania Ofert” oraz prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi.

8) Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami

9) Oświadczamy, że

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną,
- uważamy się za związanych Ofertą, a w przypadku wyboru naszej Oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

\* niepotrzebne należy wykreślić

\*\*dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

**Załącznikami do niniejszej Oferty są:**

a) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy

.....  
(Data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## UMOWA NA WYMIANĘ WODOMIERZY

Zawarta w dniu ..... 2018 r. w Gdańsku , pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o.o.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ pod numerem KRS 0000090406, kapitał zakładowy 135 374 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą w .....  
przy ul. ...., wpisaną do CEIDG/KRS, NIP .....,  
REGON ..... PESEL ..... miejsce zamieszkania .....  
*(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi )*

zwaną w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**,  
reprezentowanym przez:

### §1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na wymianie wodomierzy objętościowych R160 (klasa C w każdej pozycji montażu) zimnej wody wraz z montażem modułu radiowego EquaScan wraz z programowaniem (żywołność baterii 12 lat) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Gdańsku przy ulicy Trakt Św. Wojciecha 187, ul. Trakt Św. Wojciecha 189 i ul. Trakt Św. Wojciecha 191 w Gdańsku.
2. Zakres robót obejmuje:
  - 2.1. demontaż starych wodomierzy zimnej wody,
  - 2.2. montaż nowych wodomierzy objętościowych R160 (klasa C w każdej pozycji montażu) ..... produkcji ..... w ilości 141 sztuk wraz z montażem modułu radiowego EquaScan wraz z programowaniem (żywołność baterii ..... lat) w ilości 141 sztuk.
  - 2.3. założenie plomb zatraskowych na śrubunkach na każdym z zamontowanych wodomierzy,
  - 2.4. sporządzenie protokołu stanu wodomierza zdemontowanego i uzyskania podpisu lokatora, pod nieobecność lokatora protokół podpisze pracownik administracji Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
  - 2.5. sporządzenie protokołu stanu nowego wodomierza po zamontowaniu i uzyskaniu podpisu lokatora, pod nieobecność lokatora protokół podpisze pracownik administracji Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
3. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia numerami mieszkań zdemontowanych wodomierzy i dostarczenia ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić lokatorów o terminie wymiany wodomierzy poprzez zamieszczenie ogłoszeń na kłatkach schodowych, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem wymiany wodomierzy oraz ustalić z lokatorami datę i godzinę wymiany wodomierzy i podpisania protokołów, o których mowa w ust. 2.4. i ust. 2.5.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zdemontowanych wodomierzy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

6. Poza zakresem wskazanym wyżej Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i uporządkowania miejsca realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania umieszczenia na klatkach schodowych ogłoszenia o wymianie wodomierzy (dokumentacja zdjęciowa).

## **§2. Zobowiązania stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić szachty w budynkach wskazanych w § 1, ust. 1 Umowy celem demontażu i montażu wodomierzy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, z dołożeniem najwyższej staranności jak i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym aniżeli 2 dni od chwili wystąpienia przeszkody pod rygorem braku możliwości powoływania się Wykonawcy na wystąpienie przeszkody. Zgłoszenie w tym zakresie może być złożone na piśmie i doręczone pocztą lub przesłane w formie elektronicznej na adres mailowy wskazany w § 3 ust. 4 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac zgodnie z przepisami prawa BHP, przeciwpożarowymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami.

## **§3. Termin realizacji:**

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 3 (słownie: trzech) tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Do zawiadomienia o gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: protokoły, o których mowa w § 1 ust. 2.4. i ust. 2.5., certyfikaty dla zamontowanych wodomierzy, dokumentację zdjęciową o której mowa w § 1 ust. 6 Umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy przyjmuje się dzień odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Osobami powołanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Sonia Sadzińska tel; 500-460-399 [sonia.sadzińska@tbsmotlawa.pl](mailto:sonia.sadzińska@tbsmotlawa.pl), Mikołaj Syta tel; 502-155-443 [mikolaj.syta@tbsmotlawa.pl](mailto:mikolaj.syta@tbsmotlawa.pl) lub [biuro@bsmotlawa.pl](mailto:biuro@bsmotlawa.pl). Osobą powołaną przez Wykonawcę kierownikiem robót jest ..... tel. ...., ..... @ .....

## **§4. Wynagrodzenie:**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości: .....zł netto plus podatek VAT ..... łącznie w kwocie ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni po dniu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej pod względem formalnym i prawnym faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez obie Strony

bez zastrzeżeń. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy prowadzonej działalności powiązanej z Wykonawcą tj. .... w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury w siedzibie Zamawiającego. Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Mottawa" Sp. z o.o. wskazuje do wszelkich płatności jako właściwe konto podstawowe nie wyrażając zgody na płatność w systemie split payment.

3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§5. Zmiany w Umowie**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci Aneksu do Umowy.

### **§6. Kary umowne i odsetki ustawowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 200,00 zł na każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady lub usterki elementu przedmiotu zamówienia ujawnione w okresie gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia. Odsetki ustawowe za opóźnienie Zamawiający zapłaci na podstawie noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

### **§7. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zamontowane wodomierze zimnej wody ..... produkcji ....., ..... oraz 36 miesięcznej gwarancji na roboty montażowe.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zamontowane moduły radiowe EquaScan z programowaniem oraz 36 miesięcznej gwarancji na roboty montażowe.
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony towar jest wolny od wad i kompletny pod względem wyposażenia. Zastosowane wyroby posiadają wszelkie wymagane certyfikaty, które Wykonawca przekaże przy odbiorze przedmiotu umowy.
4. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następujący po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad lub usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad lub usterek dzień następujący po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad lub usterek.
5. Wykonawca zapewnia bezpłatne usunięcie wady lub usterki elementu przedmiotu zamówienia ujawnione w okresie gwarancji w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Zakończenie prac obejmujące naprawy gwarancyjne, które powinny być potwierdzone pisemnie przez lokatora i Zamawiającego.

### **§ 8. Postanowienia końcowe**



1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron Umowy.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: