

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 935 z późniejszymi zmianami), art. 89 pkt. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595) oraz §2 pkt. 1 lit. e) Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska zawartego dnia 5 listopada 2015 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdańska w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 3422), w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. i c), art. 7 pkt. 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zmianami Dz.U. 2017r., poz. 1595) oraz art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1332)

Prezydent Miasta Gdańska

po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mottawa” Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku, z dnia 16.05.2018 r. (wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku w dniu 16.05.2018 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie o zmianę decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 2017 r. znak symbol **BMKZ.4125.13.2017.SG z dnia 17.03.2017 r.** pozwalającej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Mottawa” z siedzibą przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku na robót budowlanych polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 przy ul. Profesora Zdzisława Kieturakisa w Gdańsku na działkach 456, 457, 458, 460, 461 i 466/1 obręb 100 znajdujących się na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska w obrębie fortyfikacji nowożytnych wpisanego do rejestru zabytków 11 października 1947 r. pod numerem nr 8 (nr 15 obecnie),) oraz uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. (Monitor Polski z 1994 r. nr 50, poz. 415)

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy opis zakresu prac zawiera dokumentacja projektowa:

Tytuł: *Projekt architektoniczno- budowlany, Budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4*

Autor: *mgr inż. arch. Maciej Marszał, mgr inż. arch. Michał Marszał*

Data: *styczeń 2017 r.*

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Warunki dodatkowe:

Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac budowlanych uzyskać pozytywną decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o wycince drzewa kolidującego z projektowanym budynkiem

2. Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

3. Termin ważności decyzji: **17.03.2020 r.**

Z M I E N I A

za zgodą strony decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 17 marca 2017 r. znak pisma **BMKZ.4125.13.2017.SG** zmienionej decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 13 czerwca 2018 r. znak **BMKZ.4125.13.2017.SG.2** pozwalającą na wykonanie prac budowlanych, w zakresie zmiany położenia naziemnych miejsc parkingowych zgodnie załącznikiem graficznym będącym częścią projektu budowlanego:

Warunki szczegółowe:

2. Szczegółowy opis zakresu i sposobu budowy zawiera załącznik graficzny będący częścią dokumentacji projektowej:

Tytuł: „Projekt Zagospodarowania Terenu Plansza Podstawowa, budynek mieszkalny wielorodzinny nr 4 z podziemnym garażem”

Autorzy: mgr inż. arch. Maciej Marszał, mgr inż. arch. Michał Marszał, sprawdził mgr inż. arch. Sławomira Starobrat-Kmieciak

Data: kwiecień 2018 r.

Pozostała treść decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku , pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Dnia 16 maja 2018 r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Gdańsku wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o z siedzibą przy ul. Królikarnia 13 w Gdańsku, o zmianę decyzji znak BMKZ.4125.13.2017.SG z dnia 17 marca 2017 r. Miejski Konserwator Zabytków w Gdańsku po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem postanowił zmienić decyzje w zakresie umiejscowienia naziemnych miejsc parkingowych . W decyzji pierwotnej miejsca parkingowe zostały umieszczone na działkach 453 i 454 obręb 100. Zmiana decyzji dotyczy ich przeniesienia na działkę nr 461 obr. 100 . Na mocy art.7 pkt 1 i 2 oraz art. 3 pkt 2 i 12, art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i c - Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, teren położony na działkach nr 456, 457, 458, 460, 461 i 466/1 obręb 100 w Gdańsku, podlega ochronie prawnej. W związku z powyższym, działania planowane do realizacji na tym obszarze wymagają, przed ich podjęciem zgodnie z dyspozycją art. 36 ust 1 pkt 1, art. 36 ust 3 cytowanej ustawy- pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, działając na podstawie Porozumienia Prezydenta Miasta Gdańska pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Gminą Miasta Gdańska. Wobec powyższego, oraz w oparciu o art.7 pkt 1 i 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzekam jak w sentencji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Grzegorz Sulikowski
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. art. 129 § 1, § 2 , art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego

W trakcie biegu 14 dniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa)

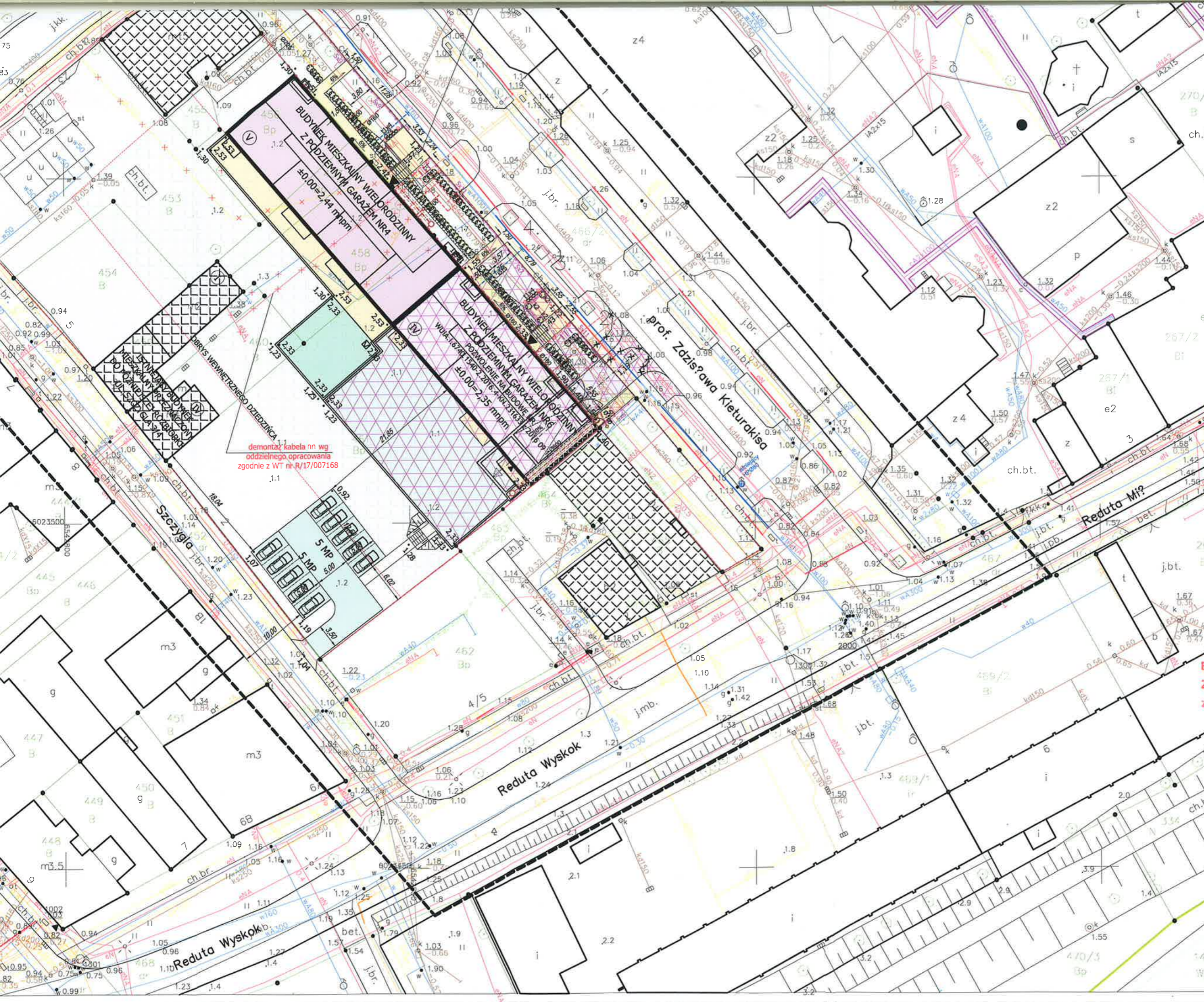
Niniejsza decyzja nie zwalnia Inwestora od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia prac w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

art. 36. ust.8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk
2. Wydział Skarbu wm.
3. aa.
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Pohulanka 2, 80-807 Gdańsk



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
W ZAKRESIE SYMBOLI, ZNAKÓW I TREŚCI

mgr inż. arch. Maciej Marszał

OZNACZENIA GRAFICZNE TERENÓW, ELEMENTÓW I OBIEKTÓW
BUDOWANYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK MIESZKALNY PROJEKTOWANY
- I ETAP ZABUDOWY KWARTALU
- ZIELONY DACH NAD GARAZEM PODZIEMNYM
- BUDYNEK MIESZKALNY ISTNIEJĄCY W GRANICACH OPRACOWANIA
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- CIĄGI JEZDNE, PARKINGI Z NAWIERZCHNIĄ TRAWIASTĄ 94%
- MIEJSCE POSTOJOWE Z NAWIERZCHNIĄ TRAWIASTĄ 94%
- DROGI NAWIERZCHNIA SZCZELNA
- PRZEJŚCIA PIESZE, TARASY NAD GARAZEM PŁYTKA BETONOWA PŁUKANA 20X20 CM
- TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE SKARPY
- OBSZAR WEWNĘTRZNEGO DZIEDZINCA
- KRZEWY PROJEKTOWANE
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE POZOSTAWIONE
- DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAZU
- ŚLUPKI ŻELIŻNE H=40 CM Z PŁASKOWNIKIEM
- MURKI OPOROWE BETONOWE TYPU L
- ŁAWKA MIEJSKA
- DONICA, KOSZ NA ODPADY
- STOJAK NA ROWERY
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI



BMKZ 4125.13.2017.56.2
ZAŁĄCZNIK do DECYZJI NR
z dnia 15.06.2018r.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(5)
mesoarchitekci.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PLANSZA PODSTAWOWA 1:500

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 4
Z PODZIEMNYM GARAZEM

GDAŃSK, UL. PROF. Z. KIETURAKISA

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. MACIEJ MARSZAŁ mgr inż. arch. MICHAŁ MARSZAŁ
Uprawnienia budowlane Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej w specjalności architektonicznej
Nr 4034/Gd/89 Nr PO/KK/248/2008

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. SŁAWOMIR
STAROBRAT-KMIECIAK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 622/Gd/74

PB ZAMIENNY
URBANISTYKA

2018 KWIECIEŃ

01