



WUiA-VI.6740.473-4 . 2018.KN.171154

Gdańsk,

2018-06-18

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art. 36 a ust. 1, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.05.2018 r.,

**zmieniam**

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.I.6740.1540-2.2016.4-KN.231633 z dnia 12.09.2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową położonego przy ul. Kieturakisa w Gdańsku z instalacjami wewnętrznymi, zjazdem z ul. Kieturakisa do hali garażowej, siecią kanalizacji deszczowej, przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz zagospodarowaniem terenu, inwestycja znajduje się na terenie działek nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 i 466/2 obr. 100, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam**

Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o.  
ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk

**pozwolenia na budowę**

budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 - zmiana lokalizacji parkingu z odcinkiem chodnika ze schodami terenowymi oraz nowy zjazd z ul. Szczygłej na terenie działek nr 452, 453, 454, 461 obr. 100, w zakresie objętym przedłożonym projektem zamiennym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

autorzy projektu budowlanego (zamiennego):

## architektura

- mgr inż. arch. Maciej Marszał, uprawnienia budowlane nr 4034/Gd/89 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-0296,
- mgr inż. arch. Michał Marszał, uprawnienia budowlane nr PO/KK/248/2008 w specjalności architektonicznej, wpis do POIA nr PO-1000,

## branża drogowa

- mgr inż. Krzysztof Linke uprawnienia budowlane nr POM/0278/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpis do POIIB nr POM/BD/0035/15.

Pozostałe warunki decyzji nr WUiA.I.6740.1540-2.2016.4-KN.231633 z dnia 12.09.2016 r. zmienionej decyzją nr WUiA.I.6740.773-2.2017.4-KN.139085 z dnia 26.05.2017 r. pozostają bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Jak wynika z akt sprawy w dniu 16.05.2018 r. inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, w zakresie objętym tym projektem.



W dniu 12.06.2018 r. zawiadomiono o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

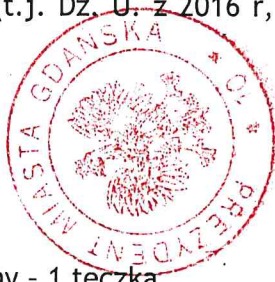
Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami funkcjonującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon Dolnego Miasta części mieszkaniowej w mieście Gdańsku zatwierdzonego uchwałą nr LII/1775/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 97 z dnia 15.09.2006 r. poz. 2010). Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska (Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku) nr BMKZ.4125.13.2017.SG.2 z dnia 13.06.2018 r., informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) - inwestycja nie podlega opłacie skarbowej.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

*mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka*  
p.o.KIEROWNIK REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

Załącznik: Projekt budowlany - 1 teczka

#### Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” sp. z o.o. - 2 egz. projektu  
ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk  
- pełnomocnik P. Ewa Batkowska
2. Gmina Miasta Gdańska - Wydział Skarbu w/m
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m - 1 egz. projektu bud.
5. BRG
6. Wydział Budżetu Miasta i Podatków w/m
7. a/a - rejestr
8. a/a - 1 egz. projektu bud.