



TBS/1949/DI/18/KŁ

Gdańsk 22 czerwca 2018

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z wyposażeniem w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu, parkingu zewnętrznego dostępnego z ul. Szczygłej, fragmentu sieci gazowej związanej z likwidacją kolizji istniejącej sieci gazowej i projektowanej zabudowy oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. (hydrantów, gaśnic i urządzeń do usuwania dymu), wentylacji hybrydowej, mechanicznej w garażu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Kieturakisa 6 na działkach nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 obręb 100 będących własnością Zamawiającego i Gminy Miasto Gdańsk (działka nr 466/2 i 193/1), oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

Pytanie: W czym zakresie jest wykonanie scenariusza pożarowego? Po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego? Brak jakiegokolwiek informacji w dokumentacji i SIWZ na ten temat.

Odpowiedź: Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie scenariusza pożarowego powykonawczego.

Pytanie: Czy zasilanie tablic TLO , TL1...TL4 przyjmować kablem YKXS 5x150mm²,tak jak zasilanie główne?

Odpowiedź: Zasilanie tablic TLO , TL1...TL4 należy wykonać kablem YKXS 5x150mm²,tak jak zasilanie główne.

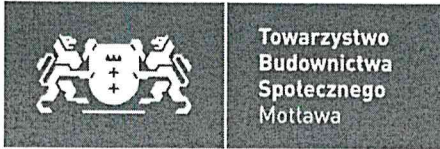
Pytanie: Czy uziom budynku wykonywać bednarką FEZN 30x5mm² czy 30x4mm²? A przewody wyrównawcze 6mm² czy 4mm²?

Odpowiedź: Uziom budynku należy wykonywać bednarką FEZN 30x5mm² natomiast przewody wyrównawcze 6mm²

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 135 374 000,00 PLN



Pytanie: Okablowanie strukturalne budynku w jakiej kategorii przyjąć? Czy zgodnie z opisem 6kat. Czy zmienić na 5kat.?

Odpowiedź: Okablowanie strukturalne budynku należy przyjąć w 5 kategorii.

Pytanie: Czy zgodnie z opisem okablowanie strukturalne ma być wykonane i odebrane pod nadzorem inżynierów ze strony producenta?

Odpowiedź: Okablowanie strukturalne nie musi być wykonane i odebrane pod nadzorem inżynierów ze strony producenta.

Pytanie: Czy do wyceny przyjmujemy oprawy elektryczne ujęte w dokumentacji, producent LUG i THORN?

Odpowiedź: Dopuszcza się stosowanie innych typów opraw, lecz nie o gorszych parametrach. Podane typy mają na celu wyznaczenie standardów wykonania.

Pytanie: Czy budynek będzie wyposażony w kuchenki elektryczne? Brak w opisie.

Odpowiedź: Zgodnie z Rozdziałem III SIWZ ust. 2 pkt 2.5.5 budynek będzie wyposażony w kuchenki elektryczne z płytą z piekarnikiem.

Pytanie: Czy zapis z załącznika 5 w pkt. 3 dotyczącym "białej wanny" należy rozumieć w ten sposób, że strop nad częścią garażu podziemnego wystającym poza obrys parteru(strop monolityczny 42 cm i FILIGRAN 18 cm) należy wykonać w technologii betonu szczelnego (np. CEMENTAID)?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga, aby płyta stropowa nad podziemną częścią budynku była wykonana z betonu spełniającego warunki podane w punkcie 3.2.a Załącznika nr 5 do Umowy. Tą kwestię winien rozstrzygać Szczegółowy Projekt Wykonawczy wdrażający koncepcję „białej wanny” – dopełniający dyspozycję Projektu Wykonawczego (Załącznik nr 5 do Umowy pkt 3.1.c i pkt 3.2.)

Pytanie: Czy tynki gipsowe mają być szpachlowane, czy należy je pozostawić w normalnej fakturze?

Odpowiedź: Tynki gipsowe prawidłowo wykonane są równe i gładkie. Nie wymagają dodatkowego szpachlowania lub dodatkowej warstwy gładzi. Zaleca się zastosowanie tynku maszynowego umożliwiającego uzyskanie struktury „filcowanej” bądź „gładkiej”.

Pytanie: W pkt 6 załącznika nr 5 znajduje się informacja o zabezpieczeniu posadzki garażowej przed zarysowaniem, za pomocą zbrojenia rozproszonego z włókien stalowych. Prosimy o podanie przez Zamawiającego jaką ilość włókien przyjąć na m³ betonu.

Odpowiedź: Skład mieszanki betonowej, w tym sposób zbrojenia i ilość wkładek zbrojeniowych, winien być ustalony w Szczegółowym Projekcie Wykonawczym posadzki w hali garażowej.



Pytanie: Proszę o informację jak będzie rozliczany serwis gwarancyjny na poszczególne elementy przez okres 5 lat? Brak informacji w SIWZ i umowie.

Odpowiedź: §3 załącznika nr 2 do SIWZ „Wzór Umowy” otrzymuje nowy ustęp nr 25 o następującym brzmieniu:

Płatność faktur za wykonane usługi tj.:

- a) coroczną pielęgnacją zieleni,
 - b) coroczny serwis wind osobowych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. (hydrantów, gaśnic i urządzeń do usuwania dymu), wentylacji hybrydowej, mechanicznej w garażu,
- nastąpi po zakończeniu ostatniego cyklu wykonania usługi w danym roku, w terminie 30 dni, licząc od dnia następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury przez cały okres trwania gwarancji.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że powierzchnie stropu nad garażem, powierzchnie posadzek w mieszkaniach, na klatce schodowej i komunikacji, powierzchnie tynków, malowania, powierzchnie sufitów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją, a nie zaniżone wielkości z udostępnionego przedmiaru inwestorskiego

Odpowiedź: Przedmiar robót jest pomocniczym narzędziem do wyceny Oferty. Jeżeli Wykonawca uznaje, że jednostki obmiarowe w przedmiarze robót są zaniżone, należy przyjąć jednostki wg dokumentacji projektowej.

Pytanie: Prosimy o potwierdzenie, że ilość stali zbrojeniowej należy przyjąć zgodnie z dokumentacją, a nie zaniżone wielkości z udostępnionego przedmiaru inwestorskiego.

Odpowiedź: Przedmiar robót jest pomocniczym narzędziem do wyceny Oferty. Jeżeli Wykonawca uznaje, że jednostki obmiarowe w przedmiarze robót są zaniżone, należy przyjąć jednostki wg dokumentacji projektowej.

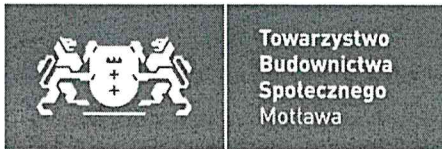
Zgodnie z decyzją BMKZ.4125.13.2017.SG.2 z dnia 13.06.2018 r. (w załączeniu) oraz zamienną decyzją pozwolenia na budowę WUiA-VI.6740.773-4.2018.KN.171154 z dnia 18.06.2018 r. (w załączeniu), Zamawiający zmienia usytuowanie parkingu zewnętrznego. W związku z tym Zamawiający przekazuje:

- projekt wykonawczy zagospodarowania terenu,
- projekt wykonawczy dróg,

oraz następujące przedmiary robót:

- przedmiar zagospodarowanie terenu,
- przedmiar zamienny - chodnik,
- przedmiar robót branża drogowa.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dotychczas zamieszczony na stronie internetowej „projekt wykonawczy zagospodarowanie terenu” oraz przedmiary robót: „zagospodarowanie terenu” i „przedmiar zamienny chodnik” **tracą moc.**



Ponadto Zamawiający zmienia termin składania Ofert. W związku z tym Rozdział XI. ust. 1 i 4 otrzymują nowe brzmienie:

1. Składanie Ofert.

Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., 80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13, pokój nr 104 (sekretariat), w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.07.2018 r. do godz. 11:00**

4. Otwarcie Ofert.

Złożone Oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **03.07.2018 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Królikarnia 13, w pokoju konferencyjnym, położonym na parterze, w obecności przedstawicieli Wykonawców, którzy zechcą wziąć udział w otwarciu Ofert.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal