



TBS/1905/DI/18/KŁ

Gdańsk 15 czerwca 2018


## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową wraz z wyposażeniem w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu, parkingu zewnętrznego dostępnego z ul. Szczygłej, fragmentu sieci gazowej związanej z likwidacją kolizji istniejącej sieci gazowej i projektowanej zabudowy oraz na usługę pełnienia serwisu windy osobowej, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. (hydrantów, gaśnic i urządzeń do usuwania dymu), wentylacji hybrydowej, mechanicznej w garażu i pielęgnacji zieleni. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Kieturakisa 6 na działkach nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 obręb 100 będących własnością Zamawiającego i Gminy Miasto Gdańsk (działka nr 466/2 i 193/1), oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

**Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.**

Pytanie: Zbrojenie ław oczepowych L.0.1, L.0.1.1, L.0.10, L.0.11 i stóp oczepowych O.3 umiejscowionych w osiach 10, 10' i E uniemożliwia osadzenie profili dylatacyjnych użytych przy budowie budynku nr 6. Czy w związku z powyższym w ofercie należy uwzględnić koszty przeprojektowania układu zbrojenia oraz ewentualnego zwiększenia ilości stali zbrojeniowej w tych elementach?

Odpowiedź: Koszty wdrożenia zmian w zakresie konstrukcji fundamentów budynku (pali Fundamentowych, ław i stóp oczepowych, płyty dennej) dotyczące typu lokalizacji pali oraz ich rozmieszczenia, układu i ilości wkładek zbrojeniowych, wymiarów zewnętrznych (ukształtowania) ław i stóp oczepowych oraz płyty dennej wymuszone Szczególnymi Wymaganiami Zamawiającego (Załącznik nr 5 do Umowy), należy uwzględnić w cenie Oferty.

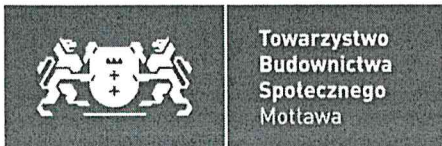


---

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 135 374 000,00 PLN



Pytanie: Zwracamy uwagę na niezgodne ilości donic w projekcie zagospodarowania terenu (szt.3) i w przedmiarze inwestorskim zagosp. ter. (szt.2).  
Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi pomocnicze narzędzie do wyceny Oferty. Donice należy wycenić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Pytanie: Zwracamy uwagę na niezgodne z projektem zagospodarowania terenu przyjęcie wzmocnionego podłoża pod parking w poz. 26 przedmiaru inw. zagosp.ter. (w opisie poz. jest 15cm, powinno być 45cm; w ilości jest 220x0,45, powinno być 220).

Odpowiedź: Przedmiar robót stanowi pomocnicze narzędzie do wyceny Oferty. Wzmocnienie podłoża pod parking należy wycenić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*

*EM*  
2020.11