

Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

TBS/2026 /DI/17/KŁ

Gdańsk 29 czerwca 2017

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, węzłem cieplnym wraz z wyposażeniem w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Kieturakisa 8 na działkach nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 obręb 100 będących własnością Zamawiającego i Gminy Miasto Gdańsk (działka nr 466/2), oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

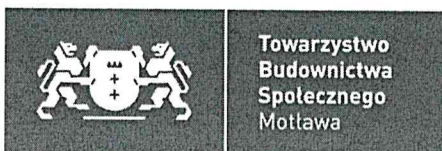
**Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.**

Pytanie 1: Prosimy potwierdzić, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż połączeń światłowodowych od rozdzielnicy GTS do rozdzielnic mieszkaniowych? Brak instalacji światłowodowej w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż połączeń światłowodowych od rozdzielnicy GTS do rozdzielnic mieszkaniowych.

Pytanie 2: Prosimy potwierdzić, że należy przeprowadzić pomiary torów instalacji strukturalnej, telefonicznej i światłowodowej? Brak informacji o pomiarach w udostępnionym przedmiarze i opisie projektu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że Wykonawca winien przeprowadzić pomiary torów instalacji strukturalnej, telefonicznej i światłowodowej



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

Pytanie 3: Prosimy potwierdzić, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż anten telewizji naziemnej, satelitarnej i radiowej? Brak anten w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż anten telewizji naziemnej, satelitarnej i radiowej zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III ust. 2 pkt.2.4. pppkt 2.4.2.

Pytanie 4: Prosimy potwierdzić, że ze względu na błędnie policzone długości przewodów teletechnicznych (zaniżone) w udostępnionym przedmiarze, należy kierować się ilościami wynikającymi z projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Długości przewodów teletechnicznych należy policzyć zgodnie z projektem wykonawczym. Zamawiający przypomina, że przedmiar robót stanowi pomocnicze narzędzie służące do wyceny Oferty.

Pytanie 5: Prosimy potwierdzić, że ze względu na błędnie policzone długości przewodów typu YDY 5x10 mm<sup>2</sup> w udostępnionym przedmiarze, należy kierować się ilościami wynikającymi z projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Długości przewodów typu YDY 5x10 mm<sup>2</sup> należy policzyć zgodnie z projektem wykonawczym.

Pytanie 6: Zamawiający wymaga przeprowadzenia dwóch badań budynku, pierwszy w okresie 3 lat od odbioru stacji i drugi przed końcem okresu gwarancyjnego. Prosimy sprecyzować zakres badań - jakich instalacji i w jaki zakresie?

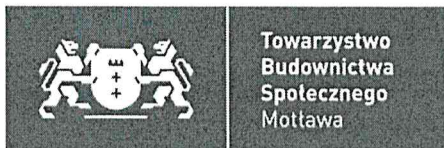
Odpowiedź: Zamawiający w okresie gwarancji przewiduje dokonać dwóch przeglądów technicznych budynku nie tylko w zakresie instalacji ale także budowlanym. Zakres badań i pomiarów wykonywany będzie stosownie do aktualnych warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacji, prawa budowlanego, ustawy prawo energetyczne, norm PN-HD 60364.

Zakres przeglądów w zakresie instalacji elektrycznej polegał będzie m.in. na pomiarze:

- izolacji obwodów
  - pęki zwarciowej
  - instalacji odgromowej
  - Instalacji wyrównawczej
  - wyłączników różnicowo prądowych
- ltp.

Pytanie 7: Na rysunku K/01 - konstrukcja fundamentów, faza: P.W., opracowanym przez Pracownię Projektową Adam Skolimowski, 09.2016, podano obciążenia. Proszę o informację czy podane obciążenia mają wartość charakterystyczną czy obliczeniową i czy zawierają ciężar fundamentów.

Odpowiedź: Podane obciążenia mają wartość obliczeniową wraz z ciężarem własnym fundamentów.



Pytanie 8: Czy można dokonać zmian w rozwiązaniu palowym, dostosowując liczbę i długość pali do obciążeń i warunków geologicznych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę w rozwiązaniu palowym dostosowując liczbę i długość pali do obciążeń i warunków geologicznych zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III ust. 8.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych

*Ewa Batkowska*

