

Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

TBS/ 2001 /DI/17/KŁ

Gdańsk 26 czerwca 2017

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, węzłem cieplnym wraz z wyposażeniem w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Kieturakisa 8 na działkach nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 obręb 100 będących własnością Zamawiającego i Gminy Miasto Gdańsk (działka nr 466/2), oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

### Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

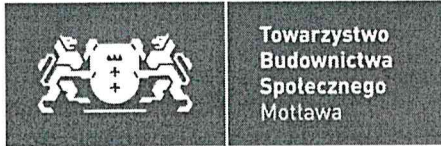
Pytanie 1: W opisie technicznym architektury jest zapis „Okna i drzwi balkonowe systemowe z ośmiokomorowych profili PCW, wypełnione szkłem **w pakietach dwuszybowych**, oraz szkłem bezpiecznym ...., współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi balkonowych **U max =1,1 W/m<sup>2</sup> K**”. Większość dostawców stolarki nie ma w swoim zakresie profili ośmiokomorowych i informują, że przy zastosowaniu pakietu dwuszybowego nie uzyska się wymaganego współczynnika przenikania ciepła. Wobec powyższego proszę o informację, czy można zastosować profile sześciokomorowe i pakiet trzyszybowy?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie profili sześciokomorowych i pakietu trzyszybowego.

Pytanie 2: Czy w oknach na parterze zastosować okucia RC2 i szyby antywłamaniowe P4?

Odpowiedź: Tak, należy zastosować okucia RC2 i szyby antywłamaniowe P4.

Pytanie 3: W zestawieniu stolarki drzwiowej szerokość drzwi aluminiowych D1L ,D2L oraz drzwi D11L jest za duża. Według badań technicznych i norm można w takiej szerokości



wykonać drzwi 2- skrzydłowe. Oczywiście jest możliwość zrobienia takich szerokich drzwi ale nie będą one miały żadnej gwarancji. Czy można zastosować te drzwi jako 2-skrzydłowe? Odpowiedź: Są producenci, którzy wykonują takie drzwi. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania drzwi z innych profili lub profili wzmocnionych. Można również zmniejszyć drzwi do szerokości 120 cm w świetle ościeżnicy (szerokość mierzona zgodnie z przepisami ppoż) lub zastosować drzwi półtoraskrzydłowe o szerokości skrzydła czynnego co najmniej 90 cm w świetle ościeżnicy (szerokość mierzona zgodnie z przepisami ppoż).

Pytanie 4: Czy drzwi D10P i D10L muszą posiadać odporność ogniową EI 60 (znaczną różnicą w cenie)?

Odpowiedź: Zgodnie z nową interpretacją przepisów ppoż. KWPS w Gdańsku należy zastosować drzwi D10P i D10L.

Ponadto na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w następującym zakresie. W związku z projektowanym budynkiem Kieturakisa nr 4 nastąpiły zmiany w przedmiotowym budynku Kieturakisa 6 tj. należy powiększyć otwory w ścianie węzła cieplnego i wbudować w nich dodatkowe strzemiona. W załączeniu przedkładamy rysunki zamienne. Prosimy o uwzględnienie zmian w wycenie Oferty.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
*Ewa Batkowska*