



TBS/1951 /DI/17/KŁ

Gdańsk 20 czerwca 2017

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z halą garażową, węzłem cieplnym wraz z wyposażeniem w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windą osobową, sieci kanalizacji deszczowej, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Kieturakisa 8 na działkach nr 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 466/1 obręb 100 będących własnością Zamawiającego i Gminy Miasto Gdańsk (działka nr 466/2), oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

**Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.**

Pytanie 1: W opisie technicznym architektury jest zapis „drzwi do pomieszczenia węzła cieplnego powinny otwierać się na zewnątrz pod naciskiem od strony wewnętrznej pomieszczenia”. Co projektant miał na myśli? Czy drzwi mają być wyposażone w klamkę antypaniczną?

Odpowiedź: Drzwi nie muszą być wyposażone w klamkę antypaniczną. Zamawiający dopuszcza każde rozwiązanie dzięki któremu drzwi pod naciskiem od strony wewnętrznej pomieszczenia będą otwierać się na zewnątrz.

Pytanie 2: Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności zapisów:

W SIWZ jest zapis:

2.7.2. Mała architektura

- stojaki na rowery, szt. 2 każdy
- pięciostanowiskowy kosze na śmieci szt. 2
- ławki parkowe szt. 2

W opisie technicznym do projektu jak i przedmiarze : ławka - 2szt, kosz na odpadki-1 szt., donice -3 szt., stojaki rowerowe - 3 szt.

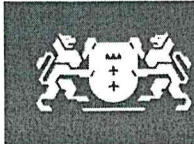
Które elementy i ile szt. przyjąć do wycenić?

---

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 127 643 000,00 PLN



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Mottawa

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ilości podane w SIWZ Rozdział III. Opis Przedmiotu Zamówienia poz. 2.7.2.

Pytanie 3: Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału wycenić parapety: w SIWZ jest zapis że parapety wewnętrzne w mieszkaniach i na klatce schodowej mają być z konglomeratu, natomiast w projekcie i w przedmiarach jest zapis, że mają być z płyty postforming?

Odpowiedź: Parapety wewnętrzne w mieszkaniach i na klatce schodowej mają być z konglomeratu.

Pytanie 4: Czy do wyceny przyjąć przełożenie gazociągu? W pozycji 44 przedmiaru na przyłącza jest informacja "Rury ochronne dla sieci gazowej średnica gazociągu fi 200 rura ochronna fi 250 mm (należy doliczyć demontaż i montaż sieci gazowej)". Natomiast w projekcie, uzgodnieniach i opisie nigdzie nie ma informacji na ten temat. Jeżeli to należy wycenić to prosimy o udostępnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź: Projekt nie przewiduje przekładki gazociągu, a jedynie założenie rur ochronnych na gazociągu w miejscach zgodnie z projektem drogowym i uzgodnieniem z PSG.

Pytanie 5: Prosimy o podanie jaki zastosować system ogrodzeniowy? W przedmiarach jest mowa o tymczasowym ogrodzeniu oraz 19 szt. systemowych paneli ogrodzeniowych a nie ma żadnego rysunku czy opisu odnośnie ogrodzenia.

Odpowiedź: Należy zastosować system ogrodzeniowy zgodny z opisem technicznym architektury punkt 5.

-Tymczasowa balustrada na tarasie stropu nad garażem w osi 1, 1', E i G do czasu realizacji przyległego budynku, wykonana w formie systemowych stalowych paneli z drucianych siatek zgrzewanych montowanych do słupków, o wysokości 1,60 m oraz rysunkiem nr 03R1 - rzut parteru

Przedmiotowa tymczasowa balustrada występuje na obrzeżu tarasu i zabezpiecza przed spadnięciem z tarasu i zostanie zdemontowana po realizacji następnych budynków zabudowy kwartału, gdy zostanie wybudowany kolejny przyległy taras wewnętrznego dziedzińca.

Również systemowe panele ogrodzeniowe występują na parterze wokół tarasów dwóch mieszkań - zgodnie z dodatkowym rysunkiem nr 38R1 - ogrodzenie tarasów nad garażem podziemnym

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie, czy do oferty oprócz kosztorysu, wadium, harmonogramu i oświadczenia - zał. nr 5 należy załączyć:

- a) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej
- b) wykaz robót budowlanych+ referencje itp.
- c) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego
- d) zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

---

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Mottawa” Sp. z o.o. | ul. Królikarnia 13 | 80-744 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmottawa.pl | www.tbsmottawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 127 643 000,00 PLN



e) zobowiązanie innego podmiotu jeżeli dotyczy?

Odpowiedź: Do Oferty należy dołączyć wymienione w pytaniu dokumenty.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany zostają przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali materiały przetargowe oraz zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są dla nich wiążące.**

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji  
i Zamówień Publicznych  
*Ewa Batkowska*

