



TBS/1792 /17/DI/LP

Gdańsk, 5 czerwca 2017 r.

## Wykonawcy

Dotyczy: zaproszenia do składania ofert na udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 2 290 000,00 zł przeznaczonego na częściowe współfinansowanie lub refinansowanie kosztów inwestycji pn: wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Unruga 1A i 2A wraz z boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu ze 110 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 5005,00 m<sup>2</sup>. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 56 i 70 na działkach nr 10/310, 10/312 10/313 obręb 74 (wydzielonych z działki 10/256) zapisanych w KW GD1G/00196674/8 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

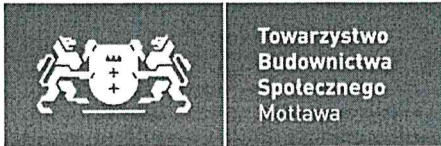
1. Czy na potrzeby analizy związanej z procesem przygotowania przedmiotowej oferty Zamawiający może udostępnić bieżące dane finansowe (bilans i RW), obejmujące co najmniej 3 miesięczny okres liczony od 1 stycznia 2017r.?

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia w załączeniu bieżące dane finansowe.

2. Czy na potrzeby analizy związanej z procesem przygotowania przedmiotowej oferty Zamawiający może udostępnić/sporządzić prognozy finansowe na cały okres kredytowania (bilans i RW)?

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnia w załączeniu prognozy finansowe na cały okres kredytowania.

3. Czy na potrzeby analizy związanej z procesem przygotowania przedmiotowej oferty zamawiający może dostarczyć operat szacunkowy nieruchomości mającej stanowić



Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

zabezpieczenie kredytu (określający wartość aktualną z wyszczególnieniem wartości gruntu) oraz wartość przyszłą po wybudowaniu), wraz z oświadczeniem rzeczoznawcy stanowiącym załącznik nr 1?

**Odpowiedź:** Zamawiający dostarczy operat szacunkowy nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie kredytu (określający wartość aktualną z wyszczególnieniem wartości gruntu) oraz wartość przyszłą po wybudowaniu), wraz z oświadczeniem rzeczoznawcy stanowiącym załącznik nr 1 do podpisania umowy.

4. Czy na potrzeby analizy związanej z procesem przygotowania przedmiotowej oferty Zamawiający może udzielić informacji, w jakich bankach ma kredyty z wyszczególnieniem wysokości kredytów według stanu na okres bieżący?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada kredyty w bankach:  
PKO Bank Polski w kwocie 2 539 427,44 zł  
Bank Gospodarstwa Krajowego w kwocie 54 278 159,65 zł

5. Czy na potrzeby analizy związanej z procesem przygotowania przedmiotowej oferty Zamawiający może przedstawić umowę lub projekt umowy najmu powierzchni realizowanej w ramach przedmiotowej inwestycji?

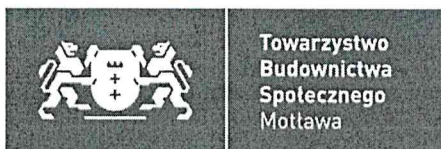
**Odpowiedź:** Zamawiający przedstawia w załączeniu umowę najmu powierzchni realizowanej w ramach przedmiotowej inwestycji.

6. Czy na moment uruchomienia ewentualnego kredytu Zamawiający będzie mógł dostarczyć opinie banków, w których klient posiada rachunki (zawierające w szczególności informację o okresie współpracy klienta z danym bankiem, korzystaniu z kredytów, wywiązywania się z zobowiązań względem banku, wielkości obrotów na rachunku), nie starsze niż 1 m-c.?

**Odpowiedź:** Zamawiający dostarczy opinie banków, w których klient posiada rachunki (zawierające w szczególności informację o okresie współpracy klienta z danym bankiem, korzystaniu z kredytów, wywiązywania się z zobowiązań względem banku, wielkości obrotów na rachunku), przy podpisaniu umowy.

7. Czy na moment uruchomienia ewentualnego kredytu Zamawiający będzie mógł dostarczyć uchwałę zezwalającą na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu oraz ustanowienie zabezpieczeń jego spłaty?

**Odpowiedź:** Zamawiający dostarczy uchwałę zezwalającą na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu oraz ustanowienie zabezpieczeń jego spłaty przy uruchomieniu kredytu.



8. Zamawiający pisząc o wysokości prowizji wskazuje, iż nie może ona przekraczać 1% kwoty kredytu. Czy powyższe oznacza, że użyte w specyfikacji określenie „prowizja” jest tożsame z „prowizja od udzielenia kredytu”

**Odpowiedź:** Zamawiający pisząc o wysokości prowizji wskazuje, iż nie może ona przekraczać 1% kwoty kredytu. Powyższe oznacza, że użyte w specyfikacji określenie „prowizja” jest tożsame z „prowizja od udzielenia kredytu”.

9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na pobranie prowizji Bankowej za rozpatrzenie wniosku kredytowego? Jeśli tak to w jakiej maksymalnej wysokości?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na pobranie prowizji Bankowej za rozpatrzenie wniosku kredytowego. Zamawiający wyraża zgodę na pobranie prowizji Bankowej za udzielenie kredytu w maksymalnej wysokości nie przekraczającej 1% kwoty kredytu.

10. Czy w przypadku zawarcia ewentualnej umowy kredytowej Zamawiający wyraża zgodę na każdorazowe pobranie prowizji od wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty kapitału kredytu? Jeśli tak to w jakiej maksymalnej wysokości?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na każdorazowe pobranie prowizji od wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty kapitału kredytu.

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękał



Jednostronny rachunek zysków i strat - wzór sprzed nowelizacji z uwzględnieniem bufora

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2017-04	Rok ubiegły	Różnica z początkiem roku
-	<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>3.858.464,17</b>	<b>14.869.974,46</b>	<b>-11.011.510,29</b>
*	-	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3.449.628,43	14.622.628,80	-11.173.000,37
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie)	408.835,74	247.345,66	161.490,08
	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	0,00
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00	0,00
-	<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>2.817.042,23</b>	<b>8.816.120,59</b>	<b>-5.999.078,36</b>
	I	Amortyzacja	719.608,23	1.818.693,91	-1.099.085,68
	II	Zużycie materiałów i energii	485.367,51	1.767.110,48	-1.281.742,97
	III	Usługi obce	495.764,82	1.442.647,02	-946.882,20
-	IV	Podatki i opłaty, w tym:	643.170,56	833.652,67	-190.482,11
*	-(-1)	podatek akcyzowy	0,00	0,00	0,00
	V	Wynagrodzenia	332.279,42	922.813,40	-590.533,98
	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	77.276,20	260.302,51	-183.026,31
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	63.575,49	73.209,63	-9.634,14
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	1.697.690,97	-1.697.690,97
	<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>1.041.421,94</b>	<b>6.053.853,87</b>	<b>-5.012.431,93</b>
-	<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>196.390,20</b>	<b>333.912,52</b>	<b>-137.522,32</b>
	I	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
	II	Dotacje	44.800,24	56.333,64	-11.533,40
	III	Inne przychody operacyjne	151.589,96	277.578,88	-125.988,92
-	<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>281.541,66</b>	<b>-1.999.296,81</b>	<b>2.280.838,47</b>
	I	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	165.176,30	-2.398.556,66	2.563.732,96
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00	0,00
	III	Inne koszty operacyjne	116.365,36	399.259,85	-282.894,49
	<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>956.270,48</b>	<b>8.387.063,20</b>	<b>-7.430.792,72</b>
-	<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>120.687,24</b>	<b>459.079,85</b>	<b>-338.392,61</b>
-	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00	0,00
*	-(-1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
-	II	Odsetki, w tym:	119.364,27	459.079,85	-339.715,58
*	-(-1)	od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	III	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00
	IV	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00
	V	Inne	1.322,97	0,00	1.322,97
-	<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>431.702,18</b>	<b>1.272.958,12</b>	<b>-841.255,94</b>
-	I	Odsetki, w tym:	431.702,18	1.272.958,12	-841.255,94
*	-(-1)	dla jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	II	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00	0,00
	III	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00	0,00
	IV	Inne	0,00	0,00	0,00
	<b>I</b>	<b>Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)</b>	<b>645.255,54</b>	<b>7.573.184,93</b>	<b>-6.927.929,39</b>
-	<b>J</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	I	Zyski nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00
	II	Straty nadzwyczajne	0,00	0,00	0,00
	<b>K</b>	<b>Zysk (strata) brutto (I±J)</b>	<b>645.255,54</b>	<b>7.573.184,93</b>	<b>-6.927.929,39</b>
-	<b>L</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>88.871,00</b>	<b>1.264.469,00</b>	<b>-1.175.598,00</b>
	I	Część bieżąca	88.871,00	1.264.469,00	-1.175.598,00
	II	Część odroczone	0,00	0,00	0,00
	<b>M</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>N</b>	<b>Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>	<b>556.384,54</b>	<b>6.308.715,93</b>	<b>-5.752.331,39</b>

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Edyta Piwowarczyk*

Bilans z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2017-04	Na koniec ub. roku 2016-12-31	Różnica z początkiem roku
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>201.710.896,56</b>	<b>199.692.233,60</b>	<b>2.018.662,96</b>
-	<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
	2	Wartość firmy	0,00	0,00	0,00
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>201.710.896,56</b>	<b>199.692.233,60</b>	<b>2.018.662,96</b>
-	1	<b>Środki trwałe</b>	<b>195.903.301,96</b>	<b>197.520.941,15</b>	<b>-1.617.639,19</b>
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	35.673.133,74	35.673.133,74	0,00
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	159.576.712,85	161.190.452,04	-1.613.739,19
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	590.133,02	594.033,02	-3.900,00
	d)	środki transportu	63.322,35	63.322,35	0,00
	e)	inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00
	2	Środki trwałe w budowie	5.807.594,60	2.171.292,45	3.636.302,15
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	0,00
-	<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Nieruchomości	0,00	0,00	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	b)	W pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00
-	<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>37.110.388,81</b>	<b>23.366.374,69</b>	<b>13.744.014,12</b>
-	<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Materialy	0,00	0,00	0,00
	2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00
	4	Towary	0,00	0,00	0,00
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>1.575.876,95</b>	<b>555.326,48</b>	<b>1.020.550,47</b>
-	1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	-(1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	-(1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00	0,00
-	3	Należności od pozostałych jednostek	1.575.876,95	555.326,48	1.020.550,47
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1.370.633,23	349.523,91	1.021.109,32
	-(1)	do 12 miesięcy	1.370.633,23	349.523,91	1.021.109,32

**Bilans z uwzględnieniem bufora**

**AKTYWA**

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2017-04	Na koniec ub. roku 2016-12-31	Różnica z początkiem roku
		- (2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
	b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	0,00	0,00
	c)	inne	205.243,72	205.802,57	-558,85
	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>35.089.543,16</b>	<b>22.705.570,98</b>	<b>12.383.972,18</b>
-	<b>1</b>	<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>35.089.543,16</b>	<b>22.705.570,98</b>	<b>12.383.972,18</b>
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	- (1)	udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
	- (2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
	- (3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
	- (4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	35.089.543,16	22.705.570,98	12.383.972,18
	- (1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	35.089.543,16	22.705.570,98	12.383.972,18
	- (2)	inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00
	- (3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	0,00
	<b>2</b>	<b>Inne inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>444.968,70</b>	<b>105.477,23</b>	<b>339.491,47</b>
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Suma</b>		<b>238.821.285,37</b>	<b>223.058.608,29</b>	<b>15.762.677,08</b>

**Bilans z uwzględnieniem bufora**

**PASYWA**

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2017-04	Na koniec ub. roku 2016-12-31	Różnica z początkiem roku
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>144.651.956,30</b>	<b>129.772.571,76</b>	<b>14.879.384,54</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	127.132.000,00	112.809.000,00	14.323.000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9.688.654,50	9.688.654,50	0,00
*		-(-1) nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00	0,00
	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00	0,00
*		-(-1) z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	1.033.769,78	1.033.769,78	0,00
*		-(-1) tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00	0,00
*		-(-2) na udziały (akcje) własne	0,00	0,00	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00
	VI	Zysk (strata) netto	6.857.858,06	6.301.473,52	556.384,54
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-60.326,04	-60.326,04	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>94.169.329,07</b>	<b>93.286.036,53</b>	<b>883.292,54</b>
-	I	Rezerwy na zobowiązania	584.122,46	584.122,46	0,00
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00	0,00
		-(-1) długoterminowa	0,00	0,00	0,00
		-(-2) krótkoterminowa	0,00	0,00	0,00
-	3	Pozostałe rezerwy	584.122,46	584.122,46	0,00
		-(-1) długoterminowe	39.316,00	39.316,00	0,00
		-(-2) krótkoterminowe	544.806,46	544.806,46	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	87.297.320,78	82.937.155,30	4.360.165,48
	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
-	3	Wobec pozostałych jednostek	87.297.320,78	82.937.155,30	4.360.165,48
		a) kredyty i pożyczki	56.821.014,21	52.543.842,83	4.277.171,38
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
		c) inne zobowiązania finansowe	30.476.306,57	30.393.312,47	82.994,10
		d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
		e) inne	0,00	0,00	0,00
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	1.392.990,02	4.184.947,17	-2.791.957,15
-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	201.681,84	201.681,84	0,00
-		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	201.681,84	201.681,84	0,00
		-(-1) do 12 miesięcy	201.681,84	201.681,84	0,00
		-(-2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		b) inne	0,00	0,00	0,00
-	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
-		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00	0,00
		-(-1) do 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		-(-2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		b) inne	0,00	0,00	0,00
-	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1.187.695,18	3.977.349,57	-2.789.654,39
		a) kredyty i pożyczki	0,00	2.614.418,40	-2.614.418,40
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00	0,00
		c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00
-		d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	630.456,75	252.161,09	378.295,66
		-(-1) do 12 miesięcy	630.456,75	252.161,09	378.295,66
		-(-2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00
		e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00	0,00
		f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00	0,00
		g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	551.113,60	1.105.047,50	-553.933,90
		h) z tytułu wynagrodzeń	0,01	0,00	0,01
		i) inne	6.124,82	5.722,58	402,24
	4	Fundusze specjalne	3.613,00	5.915,76	-2.302,76
-	IV	Rozliczenia międzyokresowe	4.894.895,81	5.579.811,60	-684.915,79
	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00	0,00
-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	4.894.895,81	5.579.811,60	-684.915,79
		-(-1) długoterminowe	4.651.819,60	4.676.140,91	-24.321,31
		-(-2) krótkoterminowe	243.076,21	903.670,69	-660.594,48
<b>Suma</b>			<b>238.821.285,37</b>	<b>223.058.608,29</b>	<b>15.762.677,08</b>









**Umowa Nr 1 /2016**

w sprawie finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasta Gdańska w budynkach mieszkalnych nr 1A i 2A przy ul. Piotrkowskiej 56 i 70 (nazwa budowlana: Unruga) w Gdańsku oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dnia 19 września 2016 r. w Gdańsku pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdańska**, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583 00 11 969, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska – Piotra Grzelaka

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Gdańska – Teresy Blacharskiej

zwaną dalej **Miastem**

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 319 000,00zł

**Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała**

zwanym dalej **Spółką**

została zawarta następująca umowa:

Działając na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 833, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą,
- 2) rozporządzenia Ministerstwa Infrastruktury z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 259),
- 3) umowy nr BS16-03522 z dnia 10 sierpnia 2016 roku zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Gminą Miasta Gdańska o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, zwanej dalej umową z BGK, która stanowi załącznik do niniejszej umowy,

strony zgodnie ustaliły, co następuje:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie przez Strony zasad i warunków udziału w kosztach budowy wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 1A i 2A położonych przy ul. Piotrkowskiej 56 i 70 ze 110 mieszkaniami łącznie na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz obowiązki i prawa Stron wynikające z udziału w kosztach budowy mieszkań określonych w § 2 umowy.
2. **Spółka** oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych położonych w Gdańsku, przy ulicy Piotrkowskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 10/312 w obrębie 0074 o pow. 4 083 m<sup>2</sup> oraz działka nr 10/313 w obrębie 0074 o pow. 4 670 m<sup>2</sup>, zwane dalej „nieruchomością”.

**§ 2**

1. Na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy **Spółka** będzie realizować inwestycję polegającą na wybudowaniu wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 1A i 2A ze 110 mieszkaniami na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego. Przewidywany łączny koszt inwestycji wraz z infrastrukturą wyniesie **18 765.685,34 zł** (słownie złotych: osiemnaście milionów siedemset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć i 34/100) brutto. Przy czym koszt przedsięwzięcia obejmującego koszty kwalifikowane wyniesie **17.720.453,10 zł** (słownie złotych: siedemnaście milionów siedemset dwadzieścia tysięcy czterysta pięćdziesiąt trzy i 10/100) brutto i nie obejmuje on kosztów drogi dojazdowej do garaży w budynkach wraz z tymi garażami

oraz odpowiadających im dokumentacji technicznej i nadzoru projektowego oraz infrastruktury towarzyszącej tj. sieci kanalizacji deszczowej oraz wodno-kanalizacyjnej.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą partycypować w kosztach finansowych realizacji inwestycji w następujących częściach:
  - 1) **Miasto** w wysokości 90% kosztów przedsięwzięcia (kosztów kwalifikowanych do finansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego) tj. według wstępnego szacunku na podstawie zestawienia przewidywanych kosztów, będącego załącznikiem do niniejszej umowy w kwocie **15.948.407,79 zł** (słownie złotych: piętnaście milionów dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedem 79/100), a finansowe wsparcie Banku Gospodarstwa Krajowego nie może przekroczyć 45 % faktycznych kosztów przedsięwzięcia i 50% finansowego udziału Miasta w tych kosztach,
  - 2) **Spółka** w pozostałej części,
3. Koszty realizacji inwestycji i przedsięwzięcia wraz infrastrukturą techniczną oraz udział Miasta w kosztach realizacji przedsięwzięcia zostaną urealnione na podstawie rzeczywistych kosztów, po podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych z wykonawcą, natomiast ostateczne rozliczenie przedsięwzięcia nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji i rozliczeniu jej kosztów w terminie 14 dni od dnia oddania inwestycji do użytkowania.
4. W przypadku gdy faktyczne koszty inwestycji będą wyższe od przewidzianych, udział Miasta nie może przekroczyć 15.948.407,79 zł.
5. **Miasto** zobowiązuje się przekazać na konto **Spółki** prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 72 1130 1121 8600 0000 0000 5768 swój udział w kosztach realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt. 1, w formie podwyższenia kapitału zakładowego **Spółki** w terminie do 31.01.2017 r.
6. **Miasto** ma prawo w każdym czasie kontrolować proces prowadzenia przez **Spółkę** inwestycji, o której mowa w ust. 1.

### §3

1. **Spółka** zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia **Miastu** w terminie do 14 dni od dnia oddania do użytkowania lokali utworzonych z udziałem wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego, jednak nie później niż do dnia 10.11.2017 r., rozliczenia przedsięwzięcia zgodnie z metodą zastosowaną we wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, wraz następującymi dokumentami:
    - a) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami protokołów końcowych odbioru budynku,
    - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią decyzji, wydanej przez właściwy organ, o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
    - c) oświadczeniem **Spółki** o kosztach realizacji inwestycji przypadających na lokale objęte przedsięwzięciem oraz o wysokości wpłaconego przez **Miasto** udziału,
    - d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ów z wykonawcą/ami robót, usług i dostaw, zawartych w związku z realizacją inwestycji,
    - e) zestawieniem faktur, rachunków i innych dokumentów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy nr BS16-03522 zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa krajowego a Gminą Miasto Gdańsk, potwierdzających poniesienie przez **Spółkę** kosztów na realizację przedsięwzięcia oraz całej inwestycji,
  - 2) umożliwienia Bankowi Gospodarstwa Krajowego przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykorzystania finansowego wsparcia w okresie 5 lat od dnia złożenia przez **Miasto** w Banku formularza rozliczenia udzielonego wsparcia.
2. W przypadku, gdy **Miasto** zostanie wezwane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z przyczyn leżących po stronie **Spółki**, do zwrotu nadwyżki finansowego wsparcia wraz z odsetkami w trybie, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy z BGK, **Spółka** na wezwanie **Miasta** zwróci z własnych środków nadwyżkę finansowego wsparcia wraz z odsetkami w terminie 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia Banku Gospodarstwa Krajowego od umowy i wezwania **Miasta** do zwrotu otrzymanego finansowego wsparcia wraz z odsetkami z powodu:
  - 1) wykorzystania przez **Spółkę** kwoty finansowego wsparcia niezgodnie z celem jego udzielenia,
  - 2) zawnionej przez **Spółkę** zwłoki w zakończeniu realizacji przedsięwzięcia,

- 3) rażącego opóźnienia w przedłożeniu przez **Spółkę** rozliczenia kosztów przedsięwzięcia na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do umowy nr BS16-03522 zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa krajowego a Gminą Miasto Gdańsk, w tym oświadczeń Spółki o kosztach realizacji inwestycji przypadających na lokale objęte przedsięwzięciem i wpłaconego przez Gminę udziału,
- 4) dokonania czynności, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, z wyłączeniem trybu, o którym mowa w art. 21 ustawy,
- 5) zbycia lub zmiany sposobu użytkowania zasobów przez Spółkę, o których mowa w § 5 ust. 1, przed upływem 15 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia, poza trybem art. 21 ustawy,

**Spółka** zwróci z własnych środków równowartość wsparcia wraz z odsetkami na wezwanie **Miasta** w terminie 14 dni od dnia odebrania wezwania.

4. Odsetki, o których mowa w ust. 2 naliczane są od następnego dnia roboczego po dniu przekazania kwoty finansowego wsparcia na rachunek Miasta do dnia wpływu tych środków na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

#### § 4

**Miasto** zobowiązuje się do złożenia w BGK, w terminie nie później niż 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji inwestycji, oświadczenia o powiększeniu gminnego zasobu lokali socjalnych lub mieszkań chronionych o lokale w liczbie lub o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie lub łącznej powierzchni użytkowej lokali utworzonych z udziałem wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego.

#### § 5

1. **Miasto** będzie miało prawo najmu 110 lokali mieszkalnych wybudowanych z jego udziałem z prawem do wykorzystywania tych lokali bez zgody **Spółki** w celu podnajmowania 110 lokali osobom fizycznym niespełniającym warunków otrzymania lokalu socjalnego.
2. Warunki najmu Strony ustalą w odrębnej umowie, przy czym:
  - 1) umowa najmu, o której mowa w pkt. 1, zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
  - 2) wysokość czynszu określona w umowie najmu nie może być wyższa niż w mieszkaniowym zasobie GMG, na dzień zawarcia umowy, z uwzględnieniem obniżek techniczno - użytkowych.
  - 3) wypowiedzenie takiej umowy nie może nastąpić wcześniej niż po 15 latach od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą stosowne przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 833, z późn. zm.).

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**MIASTO**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA  
*Piotr Gizańsk*  
SKARBNIK MIASTA GDAŃSKA  
*Teresa Blicharska*

**SPÓŁKA**  
PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*

## Zestawienie kosztów. Budynki nr 1A i 2A przy u. Piotrkowskiej 56 i 70 (nazwa budowlana Unruga)

	Koszt inwestycji netto	VAT	Koszt inwestycji brutto	Koszt przedsięwzięcia netto	VAT	Koszt przedsięwzięcia brutto
Dok. projektowa/nadzór proj (21% /23%VAT)	250 003,23	55 852,45	305 855,68	218 677,59	48 781,56	267 459,15
Przygotowanie terenu	862 265,42	68 981,23	931 246,65	862 265,42	68 981,23	931 246,65
Roboty budowlane	11 393 543,18	911 483,45	12 305 026,63	11 085 895,19	886 871,62	11 972 766,81
Instalacje sanitarne wew.	1 639 561,50	131 164,92	1 770 726,42	1 639 561,50	131 164,92	1 770 726,42
Instalacje elektryczne i teletechniczne wew.	1 448 586,82	115 886,95	1 564 473,77	1 403 687,84	112 295,03	1 515 982,87
Przyłącza wod-kan i deszczowe w tym gniazdo wodomierzowe	75 719,80	17 415,55	93 135,35	75 719,80	17 415,55	93 135,35
Oświetlenie terenu	80 615,72	18 541,62	99 157,34	80 615,72	18 541,62	99 157,34
Zagospodarowanie terenu	169 030,44	38 877,00	207 907,44	169 030,44	38 877,00	207 907,44
Drogi, chodniki	692 294,65	159 227,77	851 522,42	596 776,57	137 258,61	734 035,18
Przyłącze en	66 065,44	15 195,05	81 260,49	60 694,22	13 959,67	74 653,89
Przyłącze c.o.	17 000,00	3 910,00	20 910,00	17 000,00	3 910,00	20 910,00
Nadzór sanitarny	26 400,00	6 072,00	32 472,00	26 400,00	6 072,00	32 472,00
<b>razem</b>	<b>16 721 086,20</b>	<b>1 542 607,99</b>	<b>18 263 694,20</b>	<b>16 236 324,29</b>	<b>1 484 128,81</b>	<b>17 720 453,10</b>
sieci wod-kan	408 122,88	93 868,26	501 991,14			
<b>Koszt inwestycji razem</b>	<b>17 129 209,08</b>	<b>1 636 476,26</b>	<b>18 765 685,34</b>			

## wielkość kosztów niekwalifikowanych w kosztach inwestycji

droga do garaży,	95 518,08	21 969,16	117 487,24
garaże	378 243,83	33 980,03	412 223,86
sieci wod-kan	408 122,88	93 868,26	501 991,14
dokumentacja proj. parking - dla zwiększonej liczby mieszkań	11 000,00	2 530,00	13 530,00
<b>Razem</b>	<b>892 884,79</b>	<b>152 347,45</b>	<b>1 045 232,24</b>

Udział Gminy w kosztach kwalifikowanych	15 948 407,79
udział TBS w kosztach kwalifikowanych	1 772 045,31
zwrot z Funduszu Dopląt	7 974 203,89

<b>Koszt inwestycji w tym:</b>	<b>18 765 685,34</b>
Udział Gminy	15 948 407,79
Udział TBS	2 817 277,55

PREZES ZARZĄDU  
*Tadeusz Mękal*

Aneks nr 1

do umowy nr 1/2016 z dnia 19.09.2016 r. w sprawie finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Mottawa” Sp. z o.o., powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasta Gdańska w budynkach mieszkalnych nr 1A i 2A przy ul. Piotrkowskiej 56 i 70 (nazwa budowlana: Unruga) w Gdańsku oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego.

zawarty w dniu 15.12 2016 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969, reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska - Piotra Grzelaka

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Gdańska - Teresy Blacharskiej

zwaną dalej **Miastem**

a

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 319 000,00 zł, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Tadeusza Mękala

zwanym dalej **Spółką**

§1

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy następujące zmiany:

1) §2 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

„Na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy Spółka będzie realizować inwestycję polegającą na wybudowaniu wielorodzinnych budynków mieszkalnych nr 1A i 2A ze 110 mieszkaniami na wynajem wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego. Przewidywany łączny koszt inwestycji wraz z infrastrukturą wyniesie **16.618.385,98 zł** (słownie złotych: szesnaście milionów sześćset osiemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych i 98/100) brutto. Przy czym koszt przedsięwzięcia obejmującego koszty kwalifikowane wyniesie **15.914.044,86 zł** (słownie złotych: piętnaście milionów dziewięćset czternaście tysięcy czterdzieści cztery złote i 86/100) brutto i nie obejmuje on kosztów drogi dojazdowej do garaży w budynkach wraz z tymi garażami oraz odpowiadających im dokumentacji technicznej i nadzoru projektowego oraz infrastruktury towarzyszącej tj. sieci kanalizacji deszczowej oraz wod-kan.”

2) §2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

„Strony zgodnie postanawiają, że będą partycypować w kosztach finansowych realizacji inwestycji w następujących częściach:

1) **Miasto** w wysokości 90% kosztów przedsięwzięcia (kosztów kwalifikowanych do finansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego) tj. w kwocie **14.323.000,00 zł** (słownie złotych: czternaście milionów trzysta dwadzieścia trzy tysiące), a finansowe wsparcie Banku Gospodarstwa Krajowego wyniesie nie więcej niż 45 % faktycznych kosztów przedsięwzięcia i nie więcej niż 50% finansowego udziału Miasta w tych kosztach,

2) **Spółka** w pozostałej części.”

3) §2 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie:

„Ostateczne rozliczenie przedsięwzięcia nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji i rozliczeniu jej kosztów w terminie 14 dni od dnia oddania inwestycji do użytkowania.”

4) §2 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie:

„W przypadku gdy faktyczne koszty inwestycji będą wyższe od przewidzianych, udział Miasta nie może przekroczyć **14.323.000,00 zł**.”

5) §2 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie:

„**Miasto** zobowiązuje się przekazać na konto Spółki prowadzone w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 72 1130 1121 8600 0000 0000 5768 swój udział w kosztach realizacji inwestycji, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt. 1), w formie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w terminie do 28 lutego 2017 r.”



6) §3 ust. 1 pkt. 1) umowy otrzymuje brzmienie:

„Spółka zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia **Miastu** w terminie do 21 dni od dnia oddania do użytkowania lokali utworzonych z udziałem wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego, jednak nie później niż do dnia 24.11.2017 r., rozliczenia przedsięwzięcia zgodnie z metodą zastosowaną we wniosku o udzielenie finansowego wsparcia, wraz następującymi dokumentami:
  - a) potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami protokołów końcowych odbioru budynku,
  - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię decyzji, wydanej przez właściwy organ, o pozwoleniu na użytkowanie budynku,
  - c) oświadczeniem **Spółki** o kosztach realizacji inwestycji przypadającej na lokale objęte przedsięwzięciem oraz o wysokości wpłaconego przez **Miasto** udziału,
  - d) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/ów z wykonawcą/ami robót, usług i dostaw, zawartych w związku z realizacją inwestycji,
  - e) zestawieniem faktur, rachunków i innych dokumentów według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy nr BS16-03522 zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa krajowego a Gminą Miasto Gdańsk, potwierdzających poniesienie przez **Spółkę** kosztów na realizację przedsięwzięcia oraz całej inwestycji.”

7) Zmienia się Załącznik Nr 1 do Umowy Nr 1/2016 z dnia 19.09.2016 r. i nadaje mu się brzmienie zgodne z Załącznikiem nr 1 do niniejszego Aneksu.

§2

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Podpisy stron

Miasto

Spółka

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Grzałik

SKARBNIK MIASTA GDAŃSKA

Teresa Blacharska

STOWARZYSZENIE BUDOWLANI NA SPOŁECZNEGO  
"MOTŁAWA" Sp. z o.o.  
80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93

PREZES Zarządu

Tadeusz Mędrak

	Koszt inwestycji netto	VAT	Koszt inwestycji brutto	Koszt przedsięwzięcia netto	VAT	Koszt przedsięwzięcia brutto
Dok. projektowa/nadzór proj (21%/23%VAT)	250 003,23	55 852,45	305 855,68	218 677,59	48 781,56	267 459,15
Roboty budowlane	11 455 466,90	916 437,35	12 371 904,25	11 076 442,23	886 115,38	11 962 557,61
Instalacje sanitarne wew.	1 392 817,22	111 425,38	1 504 242,60	1 392 817,22	111 425,38	1 504 242,60
Instalacje elektryczne i teletechniczne wew.	933 342,52	74 667,40	1 008 009,92	907 921,88	72 633,75	980 555,63
Przyłącza wod-kan i deszczowe w tym gniazdo wodomierzowe	35 350,33	8 130,58	43 480,91	35 350,33	8 130,58	43 480,91
Oświetlenie terenu	31 276,26	7 193,54	38 469,80	31 276,26	7 193,54	38 469,80
Zagospodarowanie terenu	333 485,28	76 701,61	410 186,89	333 485,28	76 701,61	410 186,89
Drogi, chodniki	320 077,55	73 617,84	393 695,39	320 077,55	73 617,84	393 695,39
Przyłącze en	66 065,44	15 195,05	81 260,49	60 694,22	13 959,67	74 653,89
Przyłącze c.o.	167 700,00	38 571,00	206 271,00	167 700,00	38 571,00	206 271,00
Nadzór sanitarny	26 400,00	6 072,00	32 472,00	26 400,00	6 072,00	32 472,00
<b>razem</b>	<b>15 011 994,73</b>	<b>1 383 864,20</b>	<b>16 395 848,93</b>	<b>14 570 842,55</b>	<b>1 343 202,31</b>	<b>15 914 044,86</b>
steci wod-kan	180 924,43	41 612,62	222 537,05			
<b>Koszt inwestycji razem</b>	<b>15 192 909,16</b>	<b>1 425 476,82</b>	<b>16 618 385,98</b>			

**koszty niekwalifikowane w kosztach inwestycji**

gazowe,	430 142,18	38 131,90	468 274,07
steci wod-kan	180 924,43	41 612,62	222 537,05
dokumentacja proj, parking - dla zwiększonej liczby mieszkań	11 000,00	2 530,00	13 530,00
<b>Razem</b>	<b>622 066,61</b>	<b>82 274,51</b>	<b>704 341,12</b>

Udział Gminy w kosztach kwalifikowanych  
14 322 640,38  
zwrot z Funduszu Dopłat  
7 161 320,18

**Udział Gminy**

Udział Gminy w kosztach kwalifikowanych  
14 322 640,38

Koszt inwestycji w tym:	<b>16 618 385,98</b>
Udział Gminy	14 322 640,38
Udział TBS	2 295 745,60

TOWARZYSTWO BUDOWLANO-WYKONAWCZE  
"MOTILAWA" S.C.  
80-744 Gdańsk, ul. Główna 100  
NIP 583-26-77-77  
tel. 58 320 37 48

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Flora Czupelak*

PREZES ZAKŁADU

*Edward Mielnik*