



TBS/MSO 117/DI/KŁ

Gdańsk 24 maja 2017

Wykonawcy

Dotyczy: Zaproszenia do składania Ofert na udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości 2 290 000,00 zł, przeznaczonego na częściowe współfinansowanie lub refinansowanie kosztów inwestycji pn: wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Unruga 1A i 2A wraz z boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu ze 110 mieszkaniami o łącznej powierzchni użytkowej 5005,00 m². Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 56 i 70 na działkach nr 10/310, 10/312 10/313 obręb 74 (wydzielonych z działki 10/256) zapisanych w KW GD1G/00196674/8 będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców:

1. W nawiązaniu do zaproszenia do składania ofert na udzielenie długoterminowego kredytu do wysokości 2.290.000 zł proszę o informację czy negatywne stanowisko Spółki dot.: „gromadzenia i przeprowadzania rozliczeń na rachunku/ach bankowym/ych środków pieniężnych na cele remontowe, dla zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i użytkowego lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży wielostanowiskowych/garaży indywidualnych, których budowa jest przedmiotem kredytowania, zgodnie z przedstawionym przez Spółkę i uaktualnianym co 5 lat planem finansowym gromadzenia środków na przyszłe remonty, w wysokości odpowiadającej odpisowi remontowemu kalkulowanemu w stawce czynszu” jest ostateczne?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko, jednakże będzie składał roczne oświadczenie odnośnie gromadzenia środków pieniężnych na cele remontowe dla zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i użytkowego lokali mieszkalnych/użytkowych/garaży wielostanowiskowych/garaży indywidualnych, których budowa jest przedmiotem kredytowania, w wysokości odpowiadającej odpisowi remontowemu kalkulowanemu w stawce czynszu oraz będzie wskazywał rachunek

bankowy, na którym w ramach bieżącego rozliczenia są deponowane środki finansowe Spółki.

2. Czy Spółka zgodzi się na złożenie planu remontów dla zasobu objętego wnioskiem, na okres kredytowania?

Odpowiedź: Spółka zgadza się na złożenie planu remontów dla zasobu objętego wnioskiem, na okres kredytowania.

3. Czy Spółka posiada operat szacunkowy określający aktualną oraz przyszłą wartość nieruchomości? Jeśli nie, to czy zgodzi się, aby złożenie operatu było warunkiem podpisania z Bankiem umowy kredytu?

Odpowiedź: Spółka zleciła wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną oraz przyszłą wartość nieruchomości, po jego otrzymaniu udostępni go na stronie internetowej.

4. Czy dofinansowanie Gminy Miasto Gdańsk w wysokości 14.323.000 zł zostało już przekazane? Jeśli nie, to w jakim terminie środki te zostaną przekazane Spółce?

Odpowiedź: Spółka otrzymała dofinansowanie z Gminy Miasto Gdańsk w wysokości 14.323.000 zł, zostało ono przekazane w dniu 27.02.2017 r na rachunek bankowy Spółki.

5. W jakich terminach i wysokościach Spółka planuje wypłacać kredyt (proszę o podanie terminów i wysokości transz)?

Odpowiedź: Spółka planuje uruchomienie kredytu w przypadku finansowania w 2 transzach, począwszy od września 2017 r. w odstępach miesięcznych. Kwoty transz to: 829 000,00 zł i 1 461 000,00 zł

6. Czy Spółka wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Spółka nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia w postaci weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.

7. Czy Spółka przewiduje sprzedaż kredytowanych lokali mieszkalnych po upływie co najmniej 5 lat od momentu uruchomienia środków kredytowych?

Odpowiedź: Spółka nie przewiduje sprzedaży kredytowanych lokali mieszkalnych.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDKU

Tadeusz Mękal