



TBS

MOTŁAWA

TBS/ 4098 /DI/16

Sygn. akt 02/DI/16/KŁ

Gdańsk 24.10.2016 r.

Pt. Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Unruga 1A i 2A wraz z boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 56 i 70 na działkach nr 10/310, 10/312 10/313 obręb 74 (wydzielonych z działki 10/256) będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

Pytanie 1: Prosimy o jednoznaczne określenie dokumentów/informacji, które powinny być złożone razem z drukiem Oferta, ponieważ są rozbieżności pomiędzy zapisami

1) SIWZ Rozdział VI pkt 9 „Zamawiający wymaga, aby każdy z Wykonawców wraz z Ofertą złożył dodatkowo następujące dokumenty (informacje):

- a) dowód wpłaty lub ustanowienia wadium
- b) kosztorys ofertowy w wersji skróconej
- c) wstępny harmonogram robót (wg wzoru załącznik nr 3) sporządzony w oparciu o dokumentację projektową, SIWZ oraz wzór Umowy

2) druk Oferta

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a) Kosztorys ofertowy w wersji skróconej
- b) oświadczenie – zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SIWZ
- c) wstępny harmonogram robót
- d) * pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy
- e) dowód wniesienia wadium (zgodnie z Rozdziałem X ust. 2 SIWZ)

3) Rozdział X

Treść Oferty

Oferta – oznacza wypełniony w sposób czytelny druk „Oferta”. Wraz z Ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty na potwierdzenie spełnienia tych warunków.

Odpowiedź: Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

- a) kosztorys ofertowy w wersji skróconej;
- b) oświadczenie – zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SIWZ
- c) wstępny harmonogram robót(zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ
- d) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy
- e) dowód wniesienia wadium zgodnie z Rozdziałem VIII i X ust. 2 SIWZ

Jednocześnie Zamawiający modyfikuje treść SIWZ w następujący sposób
Rozdział X ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Treść Oferty

Oferta – oznacza wypełniony w sposób czytelny druk „Oferta”. Wraz z Ofertą Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom należy je wskazać w ofercie.

W związku z w/w modyfikacją Zamawiający w załączeniu przekazuje nowy druk oferty.

Pytanie 2: Czy polisa winna obowiązywać na czas związania z ofertą, czy na czas realizacji kontraktu?

Odpowiedź: Polisa winna obowiązywać na czas związania z ofertą jednocześnie uwzględniając zapisy § 13 ust. wzoru Umowy.

Pytanie 3: Prosimy o wyjaśnienie, czy podany wskaźnik izolacyjności stolarki okiennej $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ dotyczy układu dwuszybowego czy całego okna?

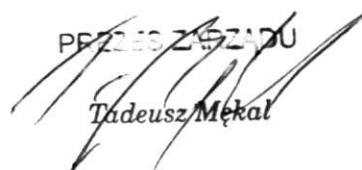
Odpowiedź: Podany wskaźnik dotyczy całego okna.

Pytanie 4: Wg projektu konstrukcyjnego ławy fundamentowe należy wykonać z betonu C16/20, natomiast SIWZ podano na str. 4 (pkt 2.2.2.), że należy przyjąć beton C20/25W8. Czy zapisy SIWZ należy stosować w pierwszej kolejności?

Odpowiedź: W tym przypadku projekt konstrukcyjny należy rozpatrywać w pierwszej kolejności. Podany beton C16/20 dotyczy fundamentów dodatkowo izolowanych po obwodzie papą termozgrzewalną i masą bitumiczną. W projekcie pojawia się też zapis, że można zrezygnować z izolacji obwodowej pod warunkiem zastosowania betonu wodoszczelnego W8 o zakładanej klasie C16/20.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany zostają przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali materiały przetargowe oraz zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są dla nich wiążące.

Z poważaniem

PRZEDSIĘWZĄDCA

Tadeusz Mękal

..... dnia.....

.....
nazwa i adres (pieczęć firmowa)

adres e-mail:.....

NIP

Nr Rejestru

PESEL

(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)

Adres zamieszkania

(dla przedsiębiorców będących osobami fizycznymi)

Wykonawcy/Wykonawców*

Adres do korespondencji w przypadku gdy adres jest inny od wyżej wskazanego

OFERTA

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
„Mottawa” Spółka z o.o.
80-744 Gdańsk ul. Królikarnia 13**

Nawiązując do ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) składamy Ofertę w postępowaniu na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Unruga 1A i 2A wraz z boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 56 i 70 na działkach nr 10/310, 10/312 10/313 obręb 74 (wydzielonych z działki 10/256) będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

1) Oferujemy wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w „Specyfikacji” za wynagrodzenie ryczałtowe:

wartość netto zł,

(słownie złotych netto:.....),

Podatek VAT w kwocie: zł

wartość brutto:zł

(słownie złotych brutto:
.....)

a) wartość robót netto zł plus 8 % VAT tj. brutto zł

b) wartość robót netto zł plus 23 % VAT tj. brutto zł

2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia **w terminie do.....** (max 16.10.2017 r.).

3) Oferujemy prowadzenie serwisu wind osobowych przez **okres** lat (min. 5 lat),

4) Oferujemy pielęgnację zieleni przez **okres** lat (min. 3 lat),

5) Oferujemy prowadzenie serwisu kuchenek elektrycznych przez **okres** lat (min. 5 lat),

6) Oferujemy prowadzenie serwisu bram garażowych przez **okres** lat (min. 5 lat).

7) **Udzielamy** (min 5 lat) letniego okresu gwarancyjnego i rękojmi, licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego Przedmiotu Zamówienia (bez wykrycia wad lub usterek)

8) Końcowa i częściowe faktury VAT będą regulowane **w terminie** dni (min. 21 max 30 dni), licząc od dnia następnego po dniu doręczenia Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT.

9) Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi, w tym ze wzorem Umowy. Do dokumentów przetargowych, w tym „Specyfikacji” oraz wzoru Umowy nie wnosimy zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia Umowy w przypadku wyboru naszej Oferty w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10) Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty stawek i cen wymienionych w kosztorysie ofertowym załączonym do Oferty. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1) pokrywa wszystkie nasze zobowiązania, które będą wynikać z realizacji zamówienia, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia Przedmiotu Zamówienia zgodnie ze „Specyfikacją”, dokumentacją projektową oraz prawem budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi.

11) Roboty objęte zamówieniem wykonamy sami / z udziałem podwykonawców.*

Wskazać część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza zlecić osobie trzeciej (jeżeli jest to wiadome należy podać również dane proponowanych podwykonawców).

.....
.....

12) Oświadczamy, że

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną,
- uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w „Specyfikacji”.

13) Przedmiot Zamówienia wykonamy zgodnie z Rozdziałem III SIWZ / przy użyciu rozwiązań równoważnych*

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać w Ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

Należy podać typ rozwiązania równoważnego wraz z uzasadnieniem zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział III ust. 3.3.4.

.....
14) Wadium w wysokości zł (słownie
.....)

zostało wniesione w dniu w formie

.....
Dokument potwierdzający wniesienie wadium załączamy do Oferty/ lub w odrębnej kopercie (zgodnie ze „Specyfikacją” - Rozdział X ust. 2 - **Forma przygotowania Oferty**) *

Prosimy o zwrot wadium (wniesionego w pieniądzu), na zasadach określonych w art. 46 ustawy PZP, na następujący rachunek:

15) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w formie (formach)

Podać formę.....:

.....
16) Do Oferty dołączamy zobowiązanie następujących podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu Przedmiotu Zamówienia.

1.....

2.....

3.....

17) Na podstawie art.8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczamy, że:

- żadne z informacji zawartych w Ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*,
- wskazane poniżej informacje w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z tym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia*.

.....
.....
.....
* niepotrzebne należy wykreślić

**dane wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego

Załącznikami do niniejszej Oferty są:

- a) kosztorys ofertowy w wersji skróconej;
- b) oświadczenie – zgodnie z treścią załącznika nr 6 do SIWZ
- c) wstępny harmonogram robót(zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ
- d) * pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy
- e) dowód wniesienia wadium zgodnie z Rozdziałem VIII i X ust. 2 SIWZ

.....
(Data, podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)