



MOTŁAWA
TBS/4074 /DI/16
Sygn. akt 02/DI/16/KŁ

Gdańsk 21.10.2016 r.

Pt. Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych Unruga 1A i 2A wraz z boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, windami osobowymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Piotrkowskiej 56 i 70 na działkach nr 10/310, 10/312 10/313 obręb 74 (wydzielonych z działki 10/256) będących własnością Zamawiającego, oraz na wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi

Zgodnie z art. 38 ust 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców.

Pytanie 1: Prosimy o wyjaśnienie czy parkingi, chodniki, i zieleń leżące poza obszarem makroniwelacji, a zaznaczone na kolor czerwony (rys. nr 1z) należą do etapu III.

Odpowiedź: Tak należą do etapu III

Pytanie 2: Plac zabaw – prosimy o potwierdzenie, że plac zabaw przy budynkach 1A i 2A powinien być wykonany wg rys. nr 5 i jaką ma mieć nawierzchnię: piaskową czy wylewaną jako jednorodny porowaty materiał z granulatu gumowego zgodnie z SIWZ. Jeżeli ma być tzw. nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa to jakiej grubości (grubość zależna od wysokości upadku)? Prosimy o przekrój konstrukcyjny nawierzchni placu zabaw.

Odpowiedź: Plac zabaw dla dzieci młodszych powinien być wykonany wg rys. nr 5 oraz winien mieć nawierzchnię piaskową.

Pytanie 3: Siłownia zewnętrzna – prosimy o projekt, wskazanie producenta, rodzaj i wielkość nawierzchni oraz wskazanie miejsca na PZT

Odpowiedź: Na placu o nawierzchni żwirowej o wymiarze 17,5 m x 12,7 m, położonym obok placu zabaw dla dzieci młodszych, należy rozmieścić elementy siłowni zewnętrznej tj.

- zestaw drabinek typu street workout o wymiarach (ze strefami bezpieczeństwa) ok. 1100 x 900 cm, minimalna liczba elementów - 8, połączonych w jeden układ ramowy; kształt, wymiary i typ elementów należy uzgodnić z Zamawiającym,
- wioślarz,
- orbitrek,
- rowerek,

Zamawiający nie posiada projektu.

Pytanie 4: Miejsca postojowe i dojazdy do garaży wykonane z płyt MEBA gr. 12 cm – czy otwory mają być wypełnione ziemią urodzajną i posiane trawą, czy np. żwirem płukany 2 - 8 mm?

Odpowiedź: Otwory płyt winny być wypełnione ziemią urodzajną i posiane trawą.

Pytanie 5: Z uwagi na nasadzenia (drzewa w balotach można sadzić dopiero po 15 października), prosimy o przesunięcie terminu realizacji robót zielonych na dzień 10 listopad 2017 r.

Odpowiedź: Terminem zakończenia robót jest dzień 17.10.2017 r., ze względu na rozliczenie dotacji, nie ma możliwości przesunięcia terminu.

Pytanie 6: Prosimy o podanie obciążeń siłowników na oknach, drzwiach i klapach na klatkach schodowych – 16A czy 8A?

Odpowiedź: Obciążenie siłowników winno wynosić 16A.

Pytanie 7: Czy Zamawiający posiada katalog bądź przykładowe rysunki lub zdjęcia urządzeń przeznaczonych na wykonanie placu zabaw? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada katalogu, przykładowych rysunków lub zdjęć urządzeń. Urządzenia wymienione w projekcie są urządzeniami przykładowymi i tak np „domek zabaw – ciuchcia” należy traktować jako zestaw rekreacyjny składający się z trzech elementów.

Powyższe wyjaśnienia są zmianą Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany zostają przekazane wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali materiały przetargowe oraz zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są dla nich wiążące.



Z poważaniem

PREZES Zarządu

Tadeusz Męka