

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrołapu w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Srebrnej 22 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 1)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą Gdańsku ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrołapu w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Srebrnej 22 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 1)

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrołapu w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Srebrnej 22 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 1). Wykonawca wykona roboty zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy) i przedmiarami (zał. nr 4) które są pomocniczym narzędziem przy wycenianiu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót,
- b) wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.
- c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
- d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
- f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem umowy osobom nieupoważnionym lub postronnym,
- g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
- h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
- i) utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
- j) codzienne czyszczenie klatki schodowej oraz dojścia do niej z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.
- k) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

- l) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
- m) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- n) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty
- o) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.
- p) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

3. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową i winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.09.2016 r. do godz. 12:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
 - firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
 - oznakowaniem: „Remont klatki Srebrna 22”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

1. Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Wykonawca winien złożyć odpis właściwego rejestru.
2. Posiadanie doświadczenia w wykonywaniu robót. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną polegającą na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych
3. Potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w punkcie 1 i 2 następuje przez złożenie;
 - a. Odpisu właściwego rejestru Wykonawcy

- b. Wykazu wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należyście.
4. Wykonawca wraz z Ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie zakreślonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4 tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Wykonawca może rozpocząć roboty w dowolnym dla siebie terminie, jednakże uwzględniając przy tym fakt, że zakończenie robót musi nastąpić najpóźniej w dniu 15.11.2016 r., a roboty winny być wykonywane nieustannie przez 4 tygodnie.
4. Zaprośzenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
5. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
7. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór wykazu wykonanych remontów
3. Załącznik Nr 3 - Wzór Umowy + załącznik nr 1 do umowy
4. Załącznik Nr 4 - Przedmiary

.....

nazwa i adres (pieczęć firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2016 roku

O F E R T A

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrolapu w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Srebrnej 22 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 1), składamy Ofertę wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert, w niniejszej Ofercie oraz w projekcie Umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym:

..... zł netto

Podatek VAT w kwociezł

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.
2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 5 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie do dnia (maksymalnie do dnia 15.11.2016 r.)

.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. Wykaz wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.
3. * Pełnomocnictwo
4. Kosztorys ofertowy

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

wykaz wykonanych robót polegających na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączeniem referencji lub oświadczenia, że roboty te zostały wykonane należycie.

L.p.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, MIEJSCE WYKONANIA	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA	DATY WYKONANIA	ODBIORCY ZAMÓWIEŃ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie egz., lub oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane należycieegz.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

U m o w a

zawarta w dniu2016 r. w Gdańsku, pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 309 000,00 zł

zwanym w dalszym tekście Umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała

a

Firmą.....

...

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS/ CEIDG/ inny Rejestr, NIP, REGON, kapitał zakładowyzł

PESEL miejsce zamieszkania
(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi)

zwanym w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....

-

.....

.....

-

.....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie konkurencyjnym, została zawarta Umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrołapu w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Srebrnej 22 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 1). Szczegółowy zakres prac opisany został w załączniku nr 1 do Umowy oraz przedmiarach robót.

2. Wykonawca przed zakupem farb, winien uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Rodzaj, kolor materiałów takich jak: kolor drzwi, klamek, wykończenia ścian klatki schodowej, płytek ceramicznych oraz inne materiały i urządzenia wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w do dnia (maksymalnie do dnia 15.11.2016 r.). Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca może rozpocząć roboty w dowolnym dla siebie terminie, jednakże uwzględniając przy tym fakt, że zakończenie robót musi nastąpić najpóźniej w dniu 15.11.2016 r., a roboty winny być wykonywane nieustannie przez 4 tygodnie.

3. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

4. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł

łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych Umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za korzystanie z wody i prądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 200,00 zł z VAT
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót,
- b) wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.
- c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
- d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
- f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem Umowy osobom nieupoważnionym lub postronnym,
- g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
- h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
- i) utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
- j) codzienne czyszczenie klatki schodowej oraz dojścia do niej z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.
- k) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- l) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,

m) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,

n) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty

o) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.

p) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i badań na zgodność użytych materiałów lub wykonania robót zgodnie z Umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych prób i badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to każdorazowo koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z Umową, to koszt pierwszych dwóch zleconych badań pokryje Wykonawca natomiast zlecenie każdych kolejnych badań, których wyniki wykażą prawidłowe wykonanie Umowy nie będą obciążać Wykonawcę.

3. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) ustanowienie Przedstawiciela Zamawiającego

a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót, zapewnienie dostawy wody i prądu

b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy czuwającym nad wykonaniem robót objętych niniejszą Umową jest Pan....., Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Karol Kowalski,

2. W celu przeprowadzenia skutecznego odbioru wyznacza się Przedstawiciela Działu Administracji Zamawiającego w osobie Pani Anny Kuropatwy

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zamiarze zmiany wskazanych w ustępie 1 Przedstawiciela Wykonawcy, Przedstawiciela Zamawiającego, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz uzasadnieniem zmiany. Zmiana dokonana w sposób określony powyżej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy aż do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego

3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Inspektor Nadzoru wyznacza datę odbioru nie później niż na 3 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.

4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.

5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) karty techniczne dla zastosowanych farb
 - b) oświadczenie Wykonawcy:
 - o zgodności wykonania robót z Umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku klatki schodowej i terenu wokół budynku,

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Działu Administracji Zamawiającego, Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu Umowy
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z Umową roboty Wykonawca udziela minimum 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
 - c) za nieprzestrzeganie codziennego pozostawienia klatki schodowej w czystości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień,
 - d) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana Umowy (w tym jej załączników) może nastąpić, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany Umowy mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji zamówienia
 - b) wynagrodzenia
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a). zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy może wystąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej, o ilość dni w których realizacja robot była niemożliwa oraz wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o ilość dni w których realizowane będą roboty dodatkowe uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy
 - b). zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania Umowy, oraz robót dodatkowych, które wyniknęły w trakcie prac odkrywkowych i są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
 - c). gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 jest nieważna.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

**- dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk. adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl**

- dla Wykonawcy: adres e-mail:

Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
 - c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
 - e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w Umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.

- c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
 - d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
 - e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
 - f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
 - b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatki schodowej i wiatrołapu w budynku przy ulicy Srebrnej 22 w Gdańsku.

Zakres przedmiotu robót

Roboty przed wejściem do budynku

- rozebranie chodnika z kostki brukowej na odkład
- rozebranie obrzeży betonowych na odkład
- ułożenie na nowo obrzeży betonowych
- ułożenie na nowo chodnika z kostki brukowej
- zeskrobanie i oczyszczenie ze starej farby balustrad przed wejściem
- pomalowanie na nowo balustrad przed wejściem

Roboty w wiatrołapie

- przygotowanie powierzchni do malowania wraz z poszpachlowaniem nierówności
- osiatkowanie tynku w miejscach spękań
- gruntowanie podłoża przed malowaniem
- malowanie ścian i sufitów sufitów farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 1.5m
- malowanie drzwi stalowych do piwnicy
- demontaż istniejących aluminiowych drzwi wejściowych do budynku oraz w wiatrołapie
- wykucie z muru ościeżnic aluminiowych drzwi wejściowych do budynku oraz w wiatrołapie
- dostarczenie i montaż nowej stolarki aluminiowej drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi w wiatrołapie
- uzupełnienie ubytków elewacji budynku po zamontowaniu drzwi wejściowych do budynku

Roboty w klatce schodowej

- demontaż platformy dla niepełnosprawnych na czas robót i ponowny montaż po zakończeniu prac
- skucie luźnych tynków na ścianach i uzupełnienie tynkiem na nowo
- przygotowanie powierzchni do malowania wraz z poszpachlowaniem całości ścian, policzków schodów, spodów biegów schodowych oraz sufitów
- osiatkowanie tynku w miejscach spękań
- gruntowanie podłoża przed malowaniem
- malowanie ścian, policzków schodów, spodów biegów schodowych oraz sufitów farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300
- wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1.5m
- zeskrobanie farby z pochwytów balustrad, słupków, ramek oraz wypełnień z siatki
- malowanie emalią do metalu całości balustrad
- zeskrobanie farby z rur gazowych
- malowanie emalią do metalu rur gazowych
- zeskrobanie farby z drobnych elementów metalowych i klapy wyłazu dachowego
- malowanie emalią drobnych elementów metalowych i klapy wyłazu dachowego

Roboty towarzyszące

- demontaż starych i montaż nowych lokatorskich skrzynek pocztowych

- dostarczenie i montaż nowej gabloty informacyjnej
- mycie posadzek oraz schodów po robotach remontowych
- mycie stolarki okiennej i drzwiowej po robotach remontowych
- mycie drzwi do szachtów
- demontaż starych i montaż nowych krtek wentylacyjnych w klatce schodowej i wiatrołapie
- demontaż starych i montaż nowych włączników dzwonkowych i świecznikowych
- demontaż opraw świetlówkowych na odkład, do ponownego zamontowania po zakończeniu prac remontowych
- usunięcie starej fugi z parapetów okiennych i ułożenie nowej fugi
- dostarczenie i montaż odbojników podłogowych
- utylizacja gruzu i innych odpadów powstałych w trakcie prac remontowych

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Srebrna 22 w Gdańsku oraz robót brukarskich przed budynkiem.

Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak: drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi wejściowe do budynku, drzwi wewnętrzne w wiatrołapie, platformę dla osób niepełnosprawnych, okna, parapety itp.

Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych, stropów, policzków schodowych w klatce schodowej

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków cem.-wap. III kat. po uprzednim przygotowania podłoża.

Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpylenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi z gipsu szpachlowego gr. 3 mm.

Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować.

Malowanie ścian, stropów, ościeży okiennych, policzków schodowych – po zagruntowaniu powierzchni ścian, stropów, ościeży, policzków schodowych należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową o klasie 1 odporności na ścieranie wg PN-EN-13300, kolor farby należy ustalić z Zamawiającym. Po zakończeniu robót malarskich, styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem.

Ułożenie płytek ceramicznych na ścianach wiatrołapu – po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian należy ułożyć na zaprawie klejowej płytki ceramiczne. Wzór płytek ceramicznych należy ustalić z Zamawiającym.

Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach klatki – po uprzednim zagruntowaniu powierzchni ścian tynk należy nakładać zgodnie z wytycznymi producenta tynku. Kolor oraz strukturę tynku należy ustalić z Zamawiającym.

Wykończenie powierzchni balustrad klatki schodowej w budynku oraz przed wejściem do budynku, rur gazowych

Przygotowanie powierzchni – poprzez przygotowanie należy rozumieć zeszlifowanie papierem ściernym starej powłoki z farby olejnej. Następnie należy wykonać oczyszczenie powierzchni balustrad z zanieczyszczeń i nałożenie warstwy farby podkładowej. Na tak przygotowaną powierzchnię należy balustradę pomalować farbą olejną w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymiana aluminiowej stolarki drzwiowej w budynku

Wymiana aluminiowej stolarki drzwiowej – poprzez wymianę stolarki należy rozumieć demontaż skrzydeł drzwiowych wejściowych do budynku oraz w wiatrołapie, wykucie starych ościeżnic, a następnie dostarczenie i montaż nowej aluminiowej stolarki drzwiowej w budynku wraz z ościeżnicami

Drzwi wejściowe do budynku oraz drzwi w wiatrołapie półtora skrzydłowe systemowe z termoizolacyjnymi profilami aluminiowymi, wykończone fabrycznie wraz ze wszystkimi elementami w kolorze istniejącej stolarki drzwiowej. Górne wypełnienie szkłem bezpiecznym, dolne wypełnienie z płyt aluminiowych.

Drzwi zewnętrzne do budynku wyposażone w systemowe okucia, elektrozaczep, zamek z wkładką patentową i klamkę z szyldem o podwyższonym standardzie (gałko – klamka) oraz ograniczniki podłogowe i samozamykacz odporny na bardzo silne podmuchy wiatru. Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne do wiatrołapu wyposażone w systemowe okucia, klamkę z szyldem o podwyższonym standardzie (klamka – klamka) oraz ograniczniki podłogowe i samozamykacz.

Ponadto drzwi wyposażone w dolnej części w otwory nawiewne o powierzchni 200 cm². Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kluczy do drzwi wejściowych do budynku w ilości: 25 szt. (5 szt. dla Zamawiającego + po 1 kluczu dla każdego lokalu).

Roboty zewnętrzne przed klatką schodową

Przełożenie kostki brukowej oraz obrzeży betonowych – poprzez przełożenie kostki brukowej oraz obrzeży betonowych należy rozumieć rozebranie istniejącej kostki brukowej oraz obrzeży betonowych, następnie uzupełnienie i zagęszczenie podbudowy, ponowne ułożenie kostki brukowej oraz obrzeży betonowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Klatka schodowa			
1.1		Roboty w zakresie powłok malarskich			
1.1.1		Skucie luźnych tynków i uzupełnienie nowym tynkiem			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-02	0.3*1.0+0.9*0.3+0.5*0.1+0.2*0.2+0.5*0.15+0.2*0.15+1.2*0.3+0.4*0.65+0.25*0.9	m ²	1.610	
				RAZEM	1.610
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m ²		
d.1.1	0711-03	poz.1	m ²	1.610	
				RAZEM	1.610
1.1.2		Malowanie ścian klatki schodowej			
3	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	1204-08	<biegi schodowe> 2.75*(2.80+1.26+1.26)+(2*0.5*2.8)+(2*3.91)+(2.61*2.56)+2*(2.61*(2.66+4.22+2.66)+(2.61+2.58)+2*0.5*2.61)+(0.5*(3.90+5.51)*2.47)+(3.9*(4.22+2.72+2.66))+(2.61*(0.5+2.46))	m ²	154.117	
		<parter> 2.56*(1.41+1.29+2.85+0.27+3.06+0.27+1.11+1.33+1.40)+0.1*(1.0+2.05*2)*5	m ²	35.804	
		<I piętro> 2.56*(1.41+1.31+3.38+0.28+2.52+0.28+1.11+1.31+1.40)+0.1*(1.0+2.05*2)*5	m ²	35.830	
		<II piętro> 2.56*(1.41+1.31+3.36+0.27+2.50+0.28+1.11+1.31+1.40)+0.1*(1.0+2.05*2)*5	m ²	35.702	
		<III piętro> 2.56*(1.41+1.33+3.38+0.28+2.52+0.28+1.12+1.31+1.41)+0.1*(1.0+2.05*2)*5	m ²	35.932	
		<potrącenia> <biegi schodowe> -((1.45*2.15)+3*(1.47*1.51))	m ²	-9.777	
		<parter> -(5*1.0*2.05)-(2*1.17*1.80)	m ²	-14.462	
		<I piętro> -(5*1.0*2.05)-(2*1.17*1.80)	m ²	-14.462	
		<II piętro> -(5*1.0*2.05)-(2*1.17*1.80)	m ²	-14.462	
		<III piętro> -(5*1.0*2.05)-(2*1.17*1.80)	m ²	-14.462	
				RAZEM	229.760
4	KNR 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach	m ²		
d.1.1	0817-01	poz.1	m ²	1.610	
				RAZEM	1.610
5	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m ²		
d.1.1	202 1134-02	poz.3	m ²	229.760	
	2 analogia			RAZEM	229.760
6	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii - farby klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN-13300)	m ²		
d.1.1	1204-02	poz.3	m ²	229.760	
	2 z.sz.2.3.			RAZEM	229.760
1.1.3		Malowanie ścian w wiatrołapie			
7	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1.1	1204-08	<wiatrołap> 2.75*(2*4.15+2*1.42)	m ²	30.635	
		<potrącenia> -((2.10*1.50*2)+(1.03*2.05))	m ²	-8.412	
				RAZEM	22.223
8	KNR 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach	m ²		
d.1.1	0817-01	0.3*(4.15+0.9)	m ²	1.515	
				RAZEM	1.515
9	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym do piaskujących podłoży	m ²		
d.1.1	202 1134-02	poz.7	m ²	22.223	
	3 analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	22.223
10	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki	m ²		
d.1.1	1204-02				
.3	z.sz.2.3.	poz.7	m ²	22.223	
				RAZEM	22.223
1.1.4		Malowanie sufitów klatki schodowej farbą lateksową			
11	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym do piaskujących podłoży	m ²		
d.1.1	202 1134-02				
.4	analogia	<parter> 2.85*1.29+3.06*1.02+1.11*1.33	m ²	8.274	
		<I piętro> 3.38*1.31+2.52*1.05+1.33*1.11	m ²	8.550	
		<II piętro> 3.36*1.31+2.50*1.05+1.33*1.11	m ²	8.503	
		<III piętro> 3.38*1.33+2.52*1.05+1.31*1.12	m ²	8.609	
		<biegi schodowe> (2.80*1.26)+(0.21*1.45)*6+(2.90*1.5)*5	m ²	27.105	
				RAZEM	61.041
12	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.1	1204-01				
.4	z.sz.2.3.	poz.11	m ²	61.041	
				RAZEM	61.041
1.1.5		Malowanie sufitów w wiatrołapie farbą lateksową			
13	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym do piaskujących podłoży	m ²		
d.1.1	202 1134-02				
.5	analogia	<wiatrołap> (4.15*1.42)	m ²	5.893	
				RAZEM	5.893
14	KNR 2-02	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach	m ²		
d.1.1	0817-01				
.5		poz.13	m ²	5.893	
				RAZEM	5.893
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.1	1204-01				
.5	z.sz.2.3.	poz.13	m ²	5.893	
				RAZEM	5.893
1.1.6		Malowanie policzków schodowych farbą lateksową klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN 13300)			
16	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym do piaskujących podłoży	m ²		
d.1.1	202 1134-02				
.6	analogia	<policzki biegów schodowych> 6*0.62	m ²	3.720	
		<płyty spocznikowe> 6*0.15*0.15	m ²	0.135	
				RAZEM	3.855
17	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.1	202 1134-02				
.6	analogia	0.73*5+0.21*1.55	m ²	3.976	
				RAZEM	3.976
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.1.1	1204-02				
.6	z.sz.2.3.	poz.17	m ²	3.976	
				RAZEM	3.976
1.1.7		Malowanie balustrad schodowych farbą poliuretanową			
19	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0,5 m ²	m ²		
d.1.1	1214-02				
.7		<wejście na parter> (2*0.05+2*0.03)*2.50+(4*0.04*1.20)+(4*0.04*2.20)	m ²	0.944	
		<klatka schodowa> <pochwyty i słupki> ((0.05*2+0.03*2)*(2.90+2.72+1.57+0.2+2.76+1.56+0.2+2.75+1.57+0.2+2.73+1.56+0.2+2.75+1.56+0.2+2.76))+((4*0.04)*(1.34*2+1.22*24))	m ²	9.624	
				RAZEM	10.568
20	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
d.1.1	1212-11				
.7					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1.47*0.9)+(1.2*0.9)+((0.79*0.9)+(0.96*0.9)+(0.78*0.9))*6$	m ²	16.065	
				RAZEM	16.065
21 d.1.1 .7	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyty balustrad schodowych poz.19+poz.20	m ² m ²	 26.633	
				RAZEM	26.633
1.1.8		Malowanie drzwi wejściowych do piwnicy farbą olejną			
22 d.1.1 .8	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do piwnicy (dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami). 1.01*2.06	m ² m ²	 2.081	
				RAZEM	2.081
1.1.9		Okladziny na ścianach wiatrolapu i klatki schodowej			
23 d.1.1 .9	KNR 2-02 0827-01	Wyprawy tynkarskie z masy Gramaplast grubości 1.5-3.0 mm - do wysokości 1.5m od poziomu posadzki <biegi schodowe> $(1.5*(2.80+1.26+1.26+0.5+2.56+2*(2.66+4.22+2.66))+2.58+2.47+(4.22+2.72+2.66)+(0.5+2.46))+2*3.91)*1.1$ <klatka schodowe> $1.5*(1.41+1.29+2.85+0.27+3.06+0.27+1.11+1.33+1.40)+1.5*0.1*10$ $1.5*(1.41+1.31+3.38+0.28+2.52+0.28+1.11+1.31+1.40)+1.5*0.1*10$ $1.5*(1.41+1.31+3.36+0.27+2.50+0.28+1.11+1.31+1.40)+1.5*0.1*10$ $1.5*(1.41+1.33+3.38+0.28+2.52+0.28+1.12+1.31+1.41)+1.5*0.1*10$ <potrącenia> $-1.5*(1.45+0.3*3+0.1*10*4+1.17)$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 82.968 20.985 21.000 20.925 21.060	
				RAZEM	155.658
24 d.1.1 .9	KNR AT-22 0204-05 analogia	Usunięcie starej fugi i wykonanie nowej na parapetach okiennych $1.5*(0.2+0.1)*3$	m ² m ²	 1.350	
				RAZEM	1.350
25 d.1.1 .9	KNR AT-22 0204-03	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm $1.5*((1.42+1.42+4.15+4.15)-(1.03+1.5+1.5))$	m ² m ²	 10.665	
				RAZEM	10.665
1.2		Roboty towarzyszące			
1.2.1		Malowanie rur gazowych			
26 d.1.2 .1	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² $0.06*((2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2)+(2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2+0.6)+(2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2+0.6))$	m ² m ²	 4.428	
				RAZEM	4.428
27 d.1.2 .1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych $((2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2)+(2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2+0.6)+(2.85*2+0.35*3+3.05*3-0.8+0.35*2+1.10*2+0.6))$	m m	 73.800	
				RAZEM	73.800
1.2.2		Malowanie drabiny i stopni wylazu dachowego			
28 d.1.2 .2	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - kłapa wylazu, drabina, stopnie drabiny $(0.85*0.85)+(0.4*0.08*2*2.50)+(0.01*0.3)+(0.01*0.54)+(2*0.13*0.3*0.08)+(8*0.5*0.5)$	m ² m ²	 2.897	
				RAZEM	2.897
29 d.1.2 .2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny i klapy wylazu poz.28	m m	 2.897	
				RAZEM	2.897
1.2.3		Mycie klatki schodowej i wiatrolapu po robotach malarskich			
30 d.1.2 .3	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami 7*8	szt. szt.	 56.000	
				RAZEM	56.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.2 .3	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej <wiatrołap> (4 15*1.42) <parter> (2.80*1.26)+2.85*1.29+3.06*1.02+1.11*1.33 <I piętro> 3.38*1.31+2.52*1.05+1.33*1.11 <II piętro> 3.36*1.31+2.50*1.05+1.33*1.11 <III piętro> 3.38*1.33+2.52*1.05+1.31*1.12	m ² m ² m ² m ² m ²	 5.893 11.802 8.550 8.503 8.609	
				RAZEM	43.357
32 d.1.2 .3	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 3*1.47*1.50	m ² m ²	 6.615	
				RAZEM	6.615
33 d.1.2 .3	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 2*1.5*2.10+2.05*1.03+4*5*1.0*2.05	m ² m ²	 49.412	
				RAZEM	49.412
34 d.1.2 .3	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów 2*4*1.17*1.8	m ² m ²	 16.848	
				RAZEM	16.848
1.2.4 35 d.1.2 .4		Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną Zdjęcie zamontowanej tablicy informacyjnej i montaż nowej 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.5 36 d.1.2 .5		Wymiana skrzynek pocztowych Zdjęcie zamontowanych skrzynek pocztowych i montaż nowych - 21 szt. prze- gród 21	szt. szt.	 21.000	
				RAZEM	21.000
1.2.6 37 d.1.2 .6		Wymiana włączników dzwinkowych, świetlikowych oraz opraw świetłókwowych Demontaż włączników dzwinkowych i świetlikowych 1+8+1+8+8+8	szt. szt.	 34.000	
				RAZEM	34.000
38 d.1.2 .6	KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecni- kowych i dzwinkowych poz.37	szt. szt.	 34.000	
				RAZEM	34.000
39 d.1.2 .6	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłókwowych z kloszem - na odkład 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
40 d.1.2 .6	KNR-W 4-03 1015-04 analogia	Montaż opraw świetłókwowych z kloszem - materiał z odzysku 18	szt. szt.	 18.000	
				RAZEM	18.000
1.2.7 41 d.1.2 .7		Wymiana krutek wentylacyjnych Dostarczenie i montaż nowych krutek wentylacyjnych 2+2+2+2+3	szt. szt.	 11.000	
				RAZEM	11.000
1.2.8 42 d.1.2 .8		Platforma dla niepełnosprawnych Demontaż na czas remontu platformy dla niepełnosprawnych i ponowny mon- taż po zakończeniu robót 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.9		Wymiana aluminiowej stolarki drzwiowej w budynku			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.2 .9	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł drzwiowych 2*(1.50*2.10)	m ² m ²	 6.300	
				RAZEM	6.300
44 d.1.2 .9	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wraz z ościeżnicami - dostarczenie i montaż drzwi 2*(2.10*1.50)	m ² m ²	 6.300	
				RAZEM	6.300
45 d.1.2 .9	KNR-W 4-01 0730-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu 0.15*2*2.1+0.15*1.5	m ² m ²	 0.855	
				RAZEM	0.855
46 d.1.2 .9	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową w kolorze istniejącej elewacji 0.25*(2*2.10+1.5)	m ² m ²	 1.425	
				RAZEM	1.425
47 d.1.2 .9	kalk. własna	Dostarczenie i montaż odbojników 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
2		Roboty zewnętrzne przed wejściem do budynku			
2.1		Roboty brukarskie			
48 d.2.1	KNR 2-31 0807-03	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm - na odkład 1.43*4.87+3.16*(1.81+0.4)+1.52*2.07+4.45*1.54	m ² m ²	 23.947	
				RAZEM	23.947
49 d.2.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie obrzeży betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - na odkład 3.15+3.15+2.30	m m	 8.600	
				RAZEM	8.600
50 d.2.1	KNR 2-31 0407-05	Ułożenie na nowo obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - materiał z odzysku poz.49	m m	 8.600	
				RAZEM	8.600
51 d.2.1	KNR 2-31 0511-03	Ułożenie na nowo chodników z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z odzysku poz.48	m ² m ²	 23.947	
				RAZEM	23.947
2.2		Roboty malarskie balustrad zewnętrznych			
52 d.2.2	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobienie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 2*(6*0.91*(4*0.05)+23*0.81*(0.05*0.002)+2*3.5*(2*0.03+2*0.05))+0.15*3*(2.16+1.10)	m ² m ²	 5.895	
				RAZEM	5.895
53 d.2.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.52	m ² m ²	 5.895	
				RAZEM	5.895
54 d.2.2	kalk. własna	Utylizacja gruzu 1.5	t t	 1.500	
				RAZEM	1.500