

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 4)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą Gdańsku ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 4)

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 4). Wykonawca wykona roboty zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy) i przedmiarami (zał. nr 4) które są pomocniczym narzędziem przy wycenianiu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót,
- b) wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.
- c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
- d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
- f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem umowy osobom nieupoważnionym lub postronnym,
- g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
- h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
- i) utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
- j) codzienne czyszczenie klatek schodowych oraz dojść do nich z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.
- k) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- l) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,

- m) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- n) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty
- o) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.
- p) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

3. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową i winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.09.2016 r. do godz. 12:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
 - firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
 - oznakowaniem: „Remont klatek Srebrna 16”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

1. Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Wykonawca winien złożyć odpis właściwego rejestru.
2. Posiadanie doświadczenia w wykonywaniu robót. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną polegającą na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych
3. Potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w punkcie 1 i 2 następuje przez złożenie:
 - a. Odpisu właściwego rejestru Wykonawcy
 - b. Wykazu wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.

4. Wykonawca wraz z Ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie określonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 5 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4 tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. **Wykonawca może rozpocząć roboty w dowolnym dla siebie terminie, jednakże uwzględniając przy tym fakt, że zakończenie robót musi nastąpić najpóźniej w dniu 15.11.2016 r., a roboty winny być wykonywane nieustannie przez 4 tygodnie.**
4. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
5. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
7. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór wykazu wykonanych remontów
3. Załącznik Nr 3 - Wzór Umowy + załącznik nr 1 do umowy
4. Załącznik Nr 4 - Przedmiary

.....

nazwa i adres (pieczętka firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2016 roku

OFERTA

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert na wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 4), składamy Ofertę wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert, w niniejszej Ofercie oraz w projekcie Umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym:

..... zł netto

Podatek VAT w kwocie

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.
2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 5 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie do dnia (maksymalnie 15.11.2016 r.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. Wykaz wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.
3. * Pełnomocnictwo
4. Kosztorys ofertowy

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

wykaz wykonanych robót polegających na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączeniem referencji lub oświadczenia, że roboty te zostały wykonane należycie.

L.p.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, MIEJSCE WYKONANIA	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA	DATY WYKONANIA	ODBIORCY ZAMÓWIENI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Dokumenty potwierdzając, że roboty zostały wykonane należycie egz., lub oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane należycieegz.

.....
Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

U m o w a

zawarta w dniu2016 r. w Gdańsku, pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 309 000,00 zł

zwanym w dalszym tekście Umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękala

a

Firmą.....

...

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS/ CEIDG/ inny Rejestr, NIP,

REGON, kapitał zakładowy

.....zł

PESEL miejsce zamieszkania

(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi)

zwaną w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą,**

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

..... -

..... -

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie konkurencyjnym, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 4). Szczegółowy zakres prac opisany został w załączniku nr 1 do umowy oraz przedmiarach robót.

2. Wykonawca przed zakupem farb, winien uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Rodzaj, kolor materiałów takich jak: kolor drzwi, klamek, wykończenia ścian klatki schodowej, płytek ceramicznych oraz inne materiały i urządzenia wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy do dnia maksymalnie do 15.11.2016 r.. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca może rozpocząć roboty w dowolnym dla siebie terminie, jednakże uwzględniając przy tym fakt, że zakończenie robót musi nastąpić najpóźniej w dniu 15.11.2016 r., a roboty winny być wykonywane nieustannie przez maksymalnie 4 tygodnie.

3. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

4. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez Przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za korzystanie z wody i prądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 200,00 zł z VAT
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót,
 - b) wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.
 - c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
 - d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
 - f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem umowy osobom nieupoważnionym lub postronnym,
 - g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
 - h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
 - i) utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
 - j) codzienne czyszczenie klatek schodowych oraz dojść do nich z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.
 - k) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających

obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

l) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,

m) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,

n) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty

o) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.

p) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i badań na zgodność użytych materiałów lub wykonania robót zgodnie z Umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych prób i badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to każdorazowo koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszt pierwszych dwóch zleconych badań pokryje Wykonawca natomiast zlecenie każdych kolejnych badań, których wyniki wykażą prawidłowe wykonanie umowy nie będą obciążać Wykonawcę.

3. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) ustanowienie Przedstawiciela Zamawiającego

a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót, zapewnienie dostawy wody i prądu

b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy czuwającym nad wykonaniem robót objętych niniejszą umową jest Pan....., Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Karol Kowalski,

2. W celu przeprowadzenia skutecznego odbioru wyznacza się Przedstawiciela Działu Administracji Zamawiającego w osobie Pani Anny Kuropatwy

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zamiarze zmiany wskazanych w ustępie 1 Przedstawiciela Wykonawcy, Przedstawiciela Zamawiającego, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, oraz uzasadnieniem zmiany. Zmiana dokonana w sposób określony powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy aż do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego

3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należytą starannością. Inspektor Nadzoru wyznacza datę odbioru nie później niż na 3 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) karty techniczne dla zastosowanych farb
 - b) oświadczenie Wykonawcy:
 - o zgodności wykonania robót z umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku klatki schodowej i terenu wokół budynku,

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Działu Administracji Zamawiającego, Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z umową roboty Wykonawca udziela minimum 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następujący po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następujący po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.

2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
 - c) za nieprzestrzeganie codziennego pozostawienia klatek schodowych w czystości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień,
 - d) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana Umowy (w tym jej załączników) może nastąpić, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - a) terminu realizacji zamówienia
 - b) wynagrodzenia
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a). zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może wystąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej, o ilość dni w których realizacja robót była niemożliwa oraz wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o ilość dni w których realizowane będą roboty dodatkowe uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy
 - b). zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy, oraz robót dodatkowych, które wyniknęły w trakcie prac odkrywkowych i są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - c). gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 jest nieważna.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

**- dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk. adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl**

- dla Wykonawcy: adres e-mail:

Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
 - c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
 - e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
- b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
- c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Wykonanie robót przed wejściem do budynku, remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku przy ulicy Srebrnej 16 w Gdańsku.

Zakres przedmiotu robót

Roboty wokół wejścia do budynku

- naprawa uszkodzeń elewacji wokół drzwi zewnętrznych do klatki schodowej
- malowanie ścian przed wejściami do klatek schodowych
- uzupełnienie cokolika z płytek na słupie (kl. D)

Roboty w wiatrołapie

- usunięcie lamperii z emalii akrylowej
- dwukrotne szpachlowanie ścian oraz ościeży drzwi
- dwukrotne szpachlowanie sufitu
- gruntowanie podłoża przed malowaniem
- malowanie ścian powyżej płytek ceramicznych i sufitu farbą
- ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 1.5m
- demontaż lamp oświetleniowych na odkład, do zamontowania ponownego po zakończeniu prac
- akrylowanie styku ramy drzwi zewnętrznych do klatki oraz drzwi wiatrołapu
- oczyszczenie drzwi do piwnicy

Roboty w klatce schodowej

- usunięcie lamperii z emalii akrylowej
- skucie luźnego tynku i wykonanie nowego nad drzwiami wiatrołapu (kl. B)
- uzupełnienie tynków na ścianach
- osiatkowanie tynku w miejscach spękań
- szpachlowanie ścian oraz sufitów w miejscu wklejanej siatki wzmacniającej
- ługowanie lub zeszkobanie farby olejnej z policzków schodowych
- malowanie policzków schodowych farbą lateksową odporną na ścieranie (klasa I)
- gruntowanie podłoża przed malowaniem
- malowanie ścian powyżej lamperii, ościeży okiennych, sufitów i spodów biegów schodowych
- gruntowanie powierzchni pod tynk mozaikowy
- ułożenie tynku mozaikowego na ścianach do wysokości 1,50 m
- zeszkobanie farby z pochwyków balustrad, słupków, ramek oraz wypełnień z siatki
- malowanie emalią do metalu całości balustrad
- zeszkobanie farby z rur gazowych
- malowanie emalią do metalu rur gazowych
- zeszkobanie farby z drobnych elementów metalowych i kłapy wyłazu dachowego
- malowanie emalią drobnych elementów metalowych i kłapy wyłazu dachowego

Roboty towarzyszące

- dostarczenie i montaż gabloty informacyjnej w każdej klatce
- mycie posadzek oraz schodów po robotach remontowych
- mycie stolarki okiennej i drzwiowej po robotach remontowych
- mycie drzwi do szachtów
- demontaż starych i montaż nowych krutek wentylacyjnych w klatce schodowej i wiatrołapie
- demontaż starych i montaż nowych włączników dzwonek i świecznikowych
- demontaż opraw świetlówkowych na odkład, do ponownego zamontowania po zakończeniu prac remontowych
- dostarczenie nowych lamp na klatkach schodowych i przed wejściem do klatki
- dorobienie elementów stalowych do mocowania balustrady (kl. A)
- wymiana wkładów gumowych w wiatrołapach
- wymiana klamek okiennych i zaślepek zawiasów
- demontaż starych, dostarczenie i montaż nowych odbojników
- akrylowanie styków ram okiennych z ościeżem oraz parapetami

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu klatek schodowych w budynku Srebrna 16

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkań, okna, parapety itp.

Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków cem.-wap. III kat. po uprzednim przygotowania podłoża. Wokół drzwi zewnętrznych oraz drzwi do wiatrołapu, styk ramy drzwi i ściany należy uzupełnić gipsem szpachlowym, wyrównać, a następnie pomalować.

Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpylenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności, a następnie dwukrotne wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi z gipsu szpachlowego. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować.

Malowanie ścian i stropów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i stropów należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem.

Wykonanie lamperii z tynku mozaikowego – przed wykonaniem lamperii należy powierzchnię ścian oczyścić z brudu, kurzu, tłustych plam, następnie zagruntować. Na tak przygotowaną powierzchnię należy układać tynk mozaikowy zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu.

Różne roboty wykończeniowe

Wymiana elementów stolarki okiennej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych klamek okiennych i zaślepek zawiasów okiennych oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych tychże elementów.

Malowanie rury gazowej – poprzez malowanie należy rozumieć przygotowanie powierzchni do malowania, poprzez przeszlifowanie istniejącej powłoki, następnie oczyszczenie i odpylenie oraz dwukrotne pomalowanie farbą olejną rury.

Wymiana osprzętu elektrycznego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych i montaż nowych włączników dzwonekowych, włączników świetlikowych.

Naprawa zewnętrznej powierzchni balustrady schodowej oraz elementów wjazdu – poprzez naprawę należy rozumieć usunięcie starej, złuszczonej się powłoki malarskiej na elementach stalowych, siatkach stalowych oraz na elementach wjazdu na dach, oczyszczenie i odpylenie powierzchni a następnie malowanie farbą podkładową i farbą chlorokauczkową.

Naprawa elewacji zewnętrznej – poprzez naprawę należy rozumieć uzupełnienie ubytków elewacji zewnętrznej z tynku elewacyjnego w wejściach do klatek schodowych, wraz z pomalowaniem tych miejsc w kolorze istniejącej elewacji.

Mycie po robotach budowlanych – należy przez to rozumieć mycie podestów, biegów, spoczników, parapetów, okien, drzwi do budynku, drzwi wiatrołapu, drzwi do lokali mieszkalnych z brudu powstałego w trakcie trwania prac budowlanych w klatkach schodowych.

Wymiana elementów w klatce schodowej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych i montaż nowych: skrzynek pocztowych, gablot pocztowych (wymiar gabloty – minimalna powierzchnia tablicy dająca możliwość umieszczenia czterech kartek formatu A4 nie zachodzących na siebie), wkładów gumowych w wejściu do budynku, kratek wentylacyjnych na kondygnacjach, klamek do drzwi piwnicznych, kaset domofonowych przed wejściem do budynku, włączników świetlikowych, włączników dzwonekowych, odbojników. Ponadto dostarczenie zamka do drzwiczek szachtu instalacyjnego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przed wejściem do budynku			
1.1		Klatka A			
d.1.1	1 KNR-W 4-01 0731-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych średnio- i drobnoziarnistych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 0.2*0.2	m ² m ²	 0.040	 0.040
				RAZEM	0.040
d.1.1	2 KNR-W 4-01 0732-01	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy cementowo-wapiennej) o długości w jednym odcinku do 1 m 0.1	m m	 0.100	 0.100
				RAZEM	0.100
d.1.1	3 NNRNKB 202 1522-06 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na ścianach 0.9*1.6+1.6*1.65+2.5*(2*3.14*0.3)	m ² m ²	 8.790	 8.790
				RAZEM	8.790
d.1.1	4 NNRNKB 202 1522-03 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na sufitach 2.0*1.65	m ² m ²	 3.300	 3.300
				RAZEM	3.300
1.2		Klatka B			
d.1.2	5 NNRNKB 202 1522-06 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na ścianach 3.0*2.5-2.10*1.5	m ² m ²	 4.350	 4.350
				RAZEM	4.350
1.3		Klatka C			
d.1.3	6 NNRNKB 202 1522-06 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na ścianach 3.0*2.5-2.10*1.5	m ² m ²	 4.350	 4.350
				RAZEM	4.350
1.4		Klatka D			
d.1.4	7 KNR-W 4-01 0731-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych średnio- i drobnoziarnistych na ścianach płaskich, loggiach, balkonach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 0.2*0.2+0.15*0.15*2	m ² m ²	 0.085	 0.085
				RAZEM	0.085
d.1.4	8 KNR-W 4-01 0732-01	Uzupełnienie boni prostokątnych na ścianach płaskich (tynki z zaprawy cementowo-wapiennej) o długości w jednym odcinku do 1 m 0.1	m m	 0.100	 0.100
				RAZEM	0.100
d.1.4	9 NNRNKB 202 1522-06 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na ścianach 2.5*2.5+0.08*1.5+2.50*0.5+2.5*(2*3.14*0.3)	m ² m ²	 12.330	 12.330
				RAZEM	12.330
d.1.4	10 NNRNKB 202 1522-03 analogia	Malowanie zwykle farbą tynków zewnętrznych na sufitach 2.0*2.5	m ² m ²	 5.000	 5.000
				RAZEM	5.000
2		Roboty w wiatrolapie			
2.1		Klatka A			
d.2.1	11 KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.54*2*3.70+2*0.40*1.64	m ² m ²	 20.108	 20.108
				RAZEM	20.108
d.2.1	12 NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży 0.94*2*1.64+2*3.70*0.94	m ² m ²	 10.039	 10.039
				RAZEM	10.039
d.2.1	13 KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki poz.12	m ² m ²	 10.039	 10.039
				RAZEM	10.039
d.2.1	14 KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 3.70*1.64	m ² m ²	 6.068	 6.068
				RAZEM	6.068
d.2.1	15 NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży poz.14	m ² m ²	 6.068	 6.068

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.068
16	KNR 4-01 d.2.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.14	m ² m ²	 6.068	 6.068
				RAZEM	6.068
17	KNR AT-22 d.2.1 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 2*1.60*3.70	m ² m ²	 11.840	 11.840
				RAZEM	11.840
2.2		Klatka B			
18	KNR 4-01 d.2.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.54*2*6.30+2*0.4*1.50	m ² m ²	 33.204	 33.204
				RAZEM	33.204
19	NNRNKB d.2.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszkujących podłóży 0.94*2*6.30+2*0.4*1.50	m ² m ²	 13.044	 13.044
				RAZEM	13.044
20	KNR 4-01 d.2.2 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki poz.19	m ² m ²	 13.044	 13.044
				RAZEM	13.044
21	KNR 2-02 d.2.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 1.50*6.30	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
22	NNRNKB d.2.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszkujących podłóży poz.21	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
23	KNR 4-01 d.2.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.21	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
24	KNR AT-22 d.2.2 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 1.60*6.30*2	m ² m ²	 20.160	 20.160
				RAZEM	20.160
2.3		Klatka C			
25	KNR 4-01 d.2.3 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.54*2*6.30+2*0.4*1.50	m ² m ²	 33.204	 33.204
				RAZEM	33.204
26	NNRNKB d.2.3 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszkujących podłóży 0.94*2*6.30+2*0.4*1.50	m ² m ²	 13.044	 13.044
				RAZEM	13.044
27	KNR 4-01 d.2.3 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki poz.26	m ² m ²	 13.044	 13.044
				RAZEM	13.044
28	KNR 2-02 d.2.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 1.50*6.30	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
29	NNRNKB d.2.3 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszkujących podłóży poz.28	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
30	KNR 4-01 d.2.3 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.28	m ² m ²	 9.450	 9.450
				RAZEM	9.450
31	KNR AT-22 d.2.3 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 1.60*6.30*2	m ² m ²	 20.160	 20.160
				RAZEM	20.160
2.4		Klatka D			

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.2.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.54*2*3.70+2*0.40*1.64	m ² m ²	 20.108	
				RAZEM	20.108
33	NNRNKB d.2.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszczących podłóży 0.94*2*1.64+2*3.70*0.94	m ² m ²	 10.039	
				RAZEM	10.039
34	KNR 4-01 d.2.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki poz.33	m ² m ²	 10.039	
				RAZEM	10.039
35	KNR 2-02 d.2.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 3.70*1.64	m ² m ²	 6.068	
				RAZEM	6.068
36	NNRNKB d.2.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaszczących podłóży poz.35	m ² m ²	 6.068	
				RAZEM	6.068
37	KNR 4-01 d.2.4 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.35	m ² m ²	 6.068	
				RAZEM	6.068
38	KNR AT-22 d.2.4 0204-03	Okladziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm 2*1.60*3.70	m ² m ²	 11.840	
				RAZEM	11.840
3		Roboty w klatce schodowej			
3.1		Klatka A			
39	KNR 4-01 d.3.1 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² - nad drzwiami wiatrołapu 1.5*0.3	m ² m ²	 0.450	
				RAZEM	0.450
40	KNR 4-01 d.3.1 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu 1.5	m m	 1.500	
				RAZEM	1.500
41	KNR 4-01 d.3.1 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.58*(3.30+2.85+3.30)-(1.50*2.10)-(0.57*2.0+1.25*0.55) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+3.10)+1.50-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+3.10)-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4) 2.77*2.58+3.94*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(3.94+2.54))-2*(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.54*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 19.404 30.102 15.661 28.602 15.661 34.991 15.283	
				RAZEM	159.704
42	KNR 2-02 d.3.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach drzwi - powyżej lamperii (2.0*1.0+0.5*0.1+2*0.1*2.0+0.1*0.7+0.1*0.5+1.2*0.1+0.1*0.7+2.60*0.15)*1.15	m ² m ²	 3.623	
				RAZEM	3.623
43	KNR 2-02 d.3.1 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach 2.0*1.0+0.5*0.1+2*0.1*2.0+0.1*0.7+0.1*0.5+1.2*0.1+0.1*0.7+2.60*0.15	m ² m ²	 3.150	
				RAZEM	3.150
44	NNRNKB d.3.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym 0.77*(3.30+2.85+3.30)-(1.50*1.05) 2*0.77*2.77+1.05*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(3.30+2.85+3.30)-3*(0.45*1.0) 2*0.77*2.77+1.60*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(3.30+2.85+3.30)-3*(0.45*1.0) 0.77*2.77+2.34*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(2.34+1.05))-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(3.30+2.85+3.30)-3*(0.45*1.0)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.702 9.326 8.573 12.598 8.573 18.436 8.573	
				RAZEM	71.781
45	KNR 4-01 d.3.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii - farby klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN-13300) - powyżej lamperii poz.44	m ² m ²	 71.781	
				RAZEM	71.781

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	NNRNKB d.3.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym - pod lamperię poz.41 -poz.44	m ² m ² m ²	 159.704 -71.781	
				RAZEM	87.923
47	KNR 2-02 d.3.1 0827-01	Wyprawy tynkarskie z masy Gramaplast grubości 1.5-3.0 mm - do wysokości 1.5m od poziomu posadzki poz.46	m ² m ²	 87.923	
				RAZEM	87.923
48	KNR 2-02 d.3.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 5*0.1*2.85*1.15	m ² m ²	 1.639	
				RAZEM	1.639
49	NNRNKB d.3.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - sufity 3.30*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+3.30*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+3.30*2.85+1.30*2.77+2.85*7.25	m ² m ²	 75.718	
				RAZEM	75.718
50	KNR 2-02 d.3.1 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach 5*0.1*2.85	m ² m ²	 1.425	
				RAZEM	1.425
51	KNR 4-01 d.3.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.49	m ² m ²	 75.718	
				RAZEM	75.718
52	KNR-W 4-01 d.3.1 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - balustrady klatki 0.85*(5*1.15*2.65+1.15*1.52)	m ² m ²	 14.438	
				RAZEM	14.438
53	KNR-W 4-01 d.3.1 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.52	m ² m ²	 14.438	
				RAZEM	14.438
54	KNR-W 4-01 d.3.1 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - pochwyty balustrady 6*2.65*2*0.05+6*2.65*2*0.03+1.52*2*0.05+1.52*2*0.03	m ² m ²	 2.787	
				RAZEM	2.787
55	KNR 4-01 d.3.1 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyty balustrad schodowych poz.54	m ² m ²	 2.787	
				RAZEM	2.787
56	KNR 4-01 d.3.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian 5*0.30*2.77+0.20*1.52+5*0.15*0.2	m ² m ²	 4.609	
				RAZEM	4.609
57	NNRNKB d.3.1 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - policzki schodowe poz.56	m ² m ²	 4.609	
				RAZEM	4.609
58	KNR 4-01 d.3.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych poz.57	m ² m ²	 4.609	
				RAZEM	4.609
59	KNR 4-01 d.3.1 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - rury gazowe 2*3.14*0.05*(1.75+1.35+0.95+0.3+1.50)+3*2*3.14*0.05*(1.75+1.35+1.15+0.3+0.65)	m ² m ²	 6.735	
				RAZEM	6.735
60	KNR 4-01 d.3.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych (1.75+1.35+0.95+0.3+1.5)+(1.75+1.35+1.15+0.3+0.65)	m m	 11.050	
				RAZEM	11.050
3.2		Klatka B			
61	KNR 4-01 d.3.2 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² - nad drzwiami wiatrolapu 1.5*0.3	m ² m ²	 0.450	
				RAZEM	0.450
62	KNR 4-01 d.3.2 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
63	KNR 4-01 d.3.2 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.58*(1.85+2.85+1.85)-(1.50*2.10)-2*(1.0*2.05)-(0.55*2.27+0.57*2.0) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+2.85)+1.50-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+2.85)-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0) 2.77*2.58+3.94*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(3.94+2.54))-2*(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.54*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	7.261 29.457 16.625 27.957 16.625 34.991 16.247	
				RAZEM	149.163
64	KNR 2-02 d.3.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach drzwi - powyżej lamperii (0.3*1.60+1.0*0.7+2.60*(1.0+0.7))+3.94*1.0+5.0*1.0)*1.15	m ² m ²	16.721	
				RAZEM	16.721
65	KNR 2-02 d.3.2 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach 0.3*1.60+1.0*0.7+2.60*(1.0+0.7)+3.94*1.0+5.0*1.0	m ² m ²	14.540	
				RAZEM	14.540
66	NNRNKB d.3.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży środkiem gruntującym - powyżej lamperii 0.77*(1.85+2.85+1.85)-(1.50*1.05) 2*0.77*2.77+1.05*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0) 2*0.77*2.77+1.60*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0) 0.77*2.77+2.34*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(2.34+1.05))-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	3.469 9.326 5.528 12.598 5.528 18.436 5.528	
				RAZEM	60.413
67	KNR 4-01 d.3.2 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii - farby klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN-13300) - powyżej lamperii poz.66	m ² m ²	60.413	
				RAZEM	60.413
68	NNRNKB d.3.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży środkiem gruntującym - pod lamperię poz.63 -(poz.66)	m ² m ²	149.163 -60.413	
				RAZEM	88.750
69	KNR 2-02 d.3.2 0827-01	Wyprawy tynkarskie z masy Gramoplast grubości 1.5-3.0 mm - do wysokości 1.5m od poziomu posadzki poz.68	m ² m ²	88.750	
				RAZEM	88.750
70	KNR 2-02 d.3.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach (0.2*3.10*6+0.1*1.4)*1.15	m ² m ²	4.439	
				RAZEM	4.439
71	NNRNKB d.3.2 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoży środkiem gruntującym do piaskujących podłoży - sufity 1.85*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+1.85*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+1.85*2.85+1.30*2.77+2.85*7.25	m ² m ²	63.320	
				RAZEM	63.320
72	KNR 2-02 d.3.2 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach 0.2*3.10*6+0.1*1.4	m ² m ²	3.860	
				RAZEM	3.860
73	KNR 4-01 d.3.2 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.71	m ² m ²	63.320	
				RAZEM	63.320
74	KNR-W 4-01 d.3.2 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - balustrady klatki 0.85*(5*1.15*2.65+1.15*1.52)	m ² m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
75	KNR-W 4-01 d.3.2 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.74	m ² m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
76	KNR-W 4-01 d.3.2 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - pochwyty balustrady 6*2.65*2*0.05+6*2.65*2*0.03+1.52*2*0.05+1.52*2*0.03	m ² m ²	2.787	
				RAZEM	2.787

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.3.2	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyty balustrad schodowych poz.76	m ² m ²	 2.787	 2.787
				RAZEM	2.787
78 d.3.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian 5*0.30*2.77+0.20*1.52+5*0.15*0.2	m ² m ²	 4.609	 4.609
				RAZEM	4.609
79 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - policzki schodowe 6*(0.3*2.80)+7*(0.10*0.25)+(0.18*1.52)	m ² m ²	 5.489	 5.489
				RAZEM	5.489
80 d.3.2	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych poz.79	m ² m ²	 5.489	 5.489
				RAZEM	5.489
81 d.3.2	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - rury gazowe 2*0.05*3.14*(0.65+0.3+1.50+1.60+0.3+0.6+0.65+0.3+1.50+0.65+0.3+1.5)	m ² m ²	 3.093	 3.093
				RAZEM	3.093
82 d.3.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych (0.65+0.3+1.50+1.60+0.3+0.6+0.65+0.3+1.50+0.65+0.3+1.5)	m m	 9.850	 9.850
				RAZEM	9.850
3.3		Klatka C			
83 d.3.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem lamperii z emalii akrylowej 2.58*(1.85+2.85+1.85)-(1.50*2.10)-2*(1.0*2.05)-(0.55*2.27+0.57*2.0) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+2.85)+1.50-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0) 2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+2.85)-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0) 2.77*2.58+3.94*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(3.94+2.54))-2*(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 2.54*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(0.77*0.41+0.57*2.0)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 7.261 29.457 16.625 27.957 16.625 34.991 16.247	 149.163
				RAZEM	149.163
84 d.3.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach drzwi - powyżej lamperii (0.3*1.60+1.0*0.7+2.60*(1.0+0.7))+3.94*1.0+5.0*1.0)*1.15	m ² m ²	 16.721	 16.721
				RAZEM	16.721
85 d.3.3	KNR 2-02 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach 0.3*1.60+1.0*0.7+2.60*(1.0+0.7)+3.94*1.0+5.0*1.0	m ² m ²	 14.540	 14.540
				RAZEM	14.540
86 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym - powyżej lamperii 0.77*(1.85+2.85+1.85)-(1.50*1.05) 2*0.77*2.77+1.05*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0) 2*0.77*2.77+1.60*(2*1.55+2.85)+0.5-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0) 0.77*2.77+2.34*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(2.34+1.05))-(0.5*1.5*(0.75+1.50)) 1.05*(1.85+2.85+1.85)-3*(0.45*1.0)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 3.469 9.326 5.528 12.598 5.528 18.436 5.528	 60.413
				RAZEM	60.413
87 d.3.3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii - farby klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN-13300) - powyżej lamperii poz.86	m ² m ²	 60.413	 60.413
				RAZEM	60.413
88 d.3.3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym - pod lamperię poz.83 -(poz.86)	m ² m ² m ²	 149.163 -60.413	 88.750
				RAZEM	88.750
89 d.3.3	KNR 2-02 0827-01	Wyprawy tynkarskie z masy Gramoplast grubości 1.5-3.0 mm - do wysokości 1.5m od poziomu posadzki poz.88	m ² m ²	 88.750	 88.750
				RAZEM	88.750
90 d.3.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach (0.2*3.10*6+0.1*1.4)*1.15	m ² m ²	 4.439	 4.439
				RAZEM	4.439

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91	NNRNKB d.3.3 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - sufity	m ²		
		1.85*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+1.85*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+1.85*2.85+1.30*2.77+2.85*7.25	m ²	63.320	
				RAZEM	63.320
92	KNR 2-02 d.3.3 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach	m ²		
		0.2*3.10*6+0.1*1.4	m ²	3.860	
				RAZEM	3.860
93	KNR 4-01 d.3.3 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.91	m ²	63.320	
				RAZEM	63.320
94	KNR-W 4-01 d.3.3 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - balustrady klatki	m ²		
		0.85*(5*1.15*2.65+1.15*1.52)	m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
95	KNR-W 4-01 d.3.3 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
		poz.94	m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
96	KNR-W 4-01 d.3.3 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - pochwyt balustrady	m ²		
		6*2.65*2*0.05+6*2.65*2*0.03+1.52*2*0.05+1.52*2*0.03	m ²	2.787	
				RAZEM	2.787
97	KNR 4-01 d.3.3 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyty balustrad schodowych	m ²		
		poz.96	m ²	2.787	
				RAZEM	2.787
98	KNR 4-01 d.3.3 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		5*0.30*2.77+0.20*1.52+5*0.15*0.2	m ²	4.609	
				RAZEM	4.609
99	NNRNKB d.3.3 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - policzki schodowe	m ²		
		6*(0.3*2.80)+7*(0.10*0.25)+(0.18*1.52)	m ²	5.489	
				RAZEM	5.489
100	KNR 4-01 d.3.3 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych	m ²		
		poz.99	m ²	5.489	
				RAZEM	5.489
101	KNR 4-01 d.3.3 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - rury gazowe	m ²		
		2*0.05*3.14*(0.65+0.3+1.50+1.60+0.3+0.6+0.65+0.3+1.50+0.65+0.3+1.5)	m ²	3.093	
				RAZEM	3.093
102	KNR 4-01 d.3.3 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych	m		
		(0.65+0.3+1.50+1.60+0.3+0.6+0.65+0.3+1.50+0.65+0.3+1.5)	m	9.850	
				RAZEM	9.850
3.4		Klatka D			
103	KNR 4-01 d.3.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem lamperii z emalii akrylowej	m ²		
		2.58*(3.30+2.85+3.30)-(1.50*2.10)-(0.57*2.0+1.25*0.55)	m ²	19.404	
		2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+3.10)+1.50-(0.5*1.5*(0.75+1.50))	m ²	30.102	
		2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ²	15.661	
		2*2.77*2.58+2.58*(2*1.55+3.10)-(0.5*1.5*(0.75+1.50))	m ²	28.602	
		2.58*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ²	15.661	
		2.77*2.58+3.94*(2*1.55+2.85)+(0.5*2.40*(3.94+2.54))-2*(0.5*1.5*(0.75+1.50))	m ²	34.991	
		2.54*(3.30+2.85+3.30)-3*(1.0*2.10)-(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ²	15.283	
				RAZEM	159.704
104	KNR 2-02 d.3.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i ościeżach drzwi - powyżej lamperii	m ²		
		(2.0*1.0+0.5*0.1+2*0.1*2.0+0.1*0.7+0.1*0.5+1.2*0.1+0.1*0.7+2.60*0.15)*1.15	m ²	3.623	
				RAZEM	3.623
105	KNR 2-02 d.3.4 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na ścianach	m ²		
		2.0*1.0+0.5*0.1+2*0.1*2.0+0.1*0.7+0.1*0.5+1.2*0.1+0.1*0.7+2.60*0.15	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
106	NNRNKB d.3.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym	m ²		
		0.77*(3.30+2.85+3.30)-(1.50*1.05)	m ²	5.702	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 \cdot 0.77 \cdot 2.77 + 1.05 \cdot (2 \cdot 1.55 + 2.85) + 0.5 \cdot (0.5 \cdot 1.5 \cdot (0.75 + 1.50))$	m ²	9.326	
		$1.05 \cdot (3.30 + 2.85 + 3.30) - 3 \cdot (0.45 \cdot 1.0)$	m ²	8.573	
		$2 \cdot 0.77 \cdot 2.77 + 1.60 \cdot (2 \cdot 1.55 + 2.85) + 0.5 \cdot (0.5 \cdot 1.5 \cdot (0.75 + 1.50))$	m ²	12.598	
		$1.05 \cdot (3.30 + 2.85 + 3.30) - 3 \cdot (0.45 \cdot 1.0)$	m ²	8.573	
		$0.77 \cdot 2.77 + 2.34 \cdot (2 \cdot 1.55 + 2.85) + (0.5 \cdot 2.40 \cdot (2.34 + 1.05)) - (0.5 \cdot 1.5 \cdot (0.75 + 1.50))$	m ²	18.436	
		$1.05 \cdot (3.30 + 2.85 + 3.30) - 3 \cdot (0.45 \cdot 1.0)$	m ²	8.573	
				RAZEM	71.781
107	KNR 4-01 d.3.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii - farby klasy 1 odporności na szorowanie (wg PN-EN-13300) - powyżej lamperii poz.106	m ²		
			m ²	71.781	
				RAZEM	71.781
108	NNRNKB d.3.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym - pod lamperię poz.103 -poz.106	m ²		
			m ²	159.704	
			m ²	-71.781	
				RAZEM	87.923
109	KNR 2-02 d.3.4 0827-01	Wyprawy tynkarskie z masy Gramoplast grubości 1.5-3.0 mm - do wysokości 1.5m od poziomu posadzki poz.108	m ²		
			m ²	87.923	
				RAZEM	87.923
110	KNR 2-02 d.3.4 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach 5*0.1*2.85*1.15	m ²		
			m ²	1.639	
				RAZEM	1.639
111	NNRNKB d.3.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - sufity 3.30*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+3.30*2.85+2*1.30*2.77+1.55*2.85+3.30*2.85+1.30*2.77+2.85*7.25	m ²		
			m ²	75.718	
				RAZEM	75.718
112	KNR 2-02 d.3.4 0817-01	Osiatkowanie tynku wewnętrznego na sufitach 5*0.1*2.85	m ²		
			m ²	1.425	
				RAZEM	1.425
113	KNR 4-01 d.3.4 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.111	m ²		
			m ²	75.718	
				RAZEM	75.718
114	KNR-W 4-01 d.3.4 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - balustrady klatki 0.85*(5*1.15*2.65+1.15*1.52)	m ²		
			m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
115	KNR-W 4-01 d.3.4 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.114	m ²		
			m ²	14.438	
				RAZEM	14.438
116	KNR-W 4-01 d.3.4 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - pochwyty balustrady 6*2.65*2*0.05+6*2.65*2*0.03+1.52*2*0.05+1.52*2*0.03	m ²		
			m ²	2.787	
				RAZEM	2.787
117	KNR 4-01 d.3.4 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliwinylową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyty balustrad schodowych poz.116	m ²		
			m ²	2.787	
				RAZEM	2.787
118	KNR 4-01 d.3.4 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian 5*0.30*2.77+0.20*1.52+5*0.15*0.2	m ²		
			m ²	4.609	
				RAZEM	4.609
119	NNRNKB d.3.4 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłóży środkiem gruntującym do piaskujących podłóży - policzki schodowe poz.118	m ²		
			m ²	4.609	
				RAZEM	4.609
120	KNR 4-01 d.3.4 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych poz.119	m ²		
			m ²	4.609	
				RAZEM	4.609
121	KNR 4-01 d.3.4 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² - rury gazowe 2*3.14*0.05*(1.75+1.35+0.95+0.3+1.50)+3*2*3.14*0.05*(1.75+1.35+1.15+0.3+0.65)	m ²		
			m ²	6.735	
				RAZEM	6.735

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
122 d.3.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych $(1.75+1.35+0.95+0.3+1.5)+(1.75+1.35+1.15+0.3+0.65)$	m m	11.050	
				RAZEM	11.050
4		Roboty towarzyszące			
4.1		Klatka A			
123 d.4.1	kalk. własna	Dostarczenie i montaż nowej gabloty informacyjnej 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
124 d.4.1	KNR 4-03 1124-01 analogia	Demontaż włączników dzwonkowych i świetlikowych 2+4+4+4	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
125 d.4.1	KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych i dzwonkowych poz.124	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
126 d.4.1	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem - na odkład 1+1+1+1+1+1+1	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
127 d.4.1	KNR-W 4-03 1015-04 analogia	Montaż opraw świetłówkowych z kloszem - materiał z odzysku poz.126	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
128 d.4.1	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
129 d.4.1	KNR 2-17 0137-01	Dostarczenie i montaż nowych krat wentylacyjnych 2+2+2+3	szt. szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
130 d.4.1	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe 70x35cm 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
131 d.4.1	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych odbojników 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
132 d.4.1	KNR 4-01 1301-01	Wymiana lub uzupełnienie krat prostych 2*0.05*0.2	m ² m ²	0.020	
				RAZEM	0.020
133 d.4.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
134 d.4.1	KNR 4-01 0919-29	Wymiana zaślepek zawiasów okiennych 2*4	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
135 d.4.1	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami 7*9	szt. szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
136 d.4.1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej 75.719	m ² m ²	75.719	
				RAZEM	75.719
137 d.4.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych $4*(0.5*1.5*(0.75+1.5))$	m ² m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
138 d.4.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi $2*2.15*1.55+2.05*1.0$	m ² m ²	8.715	
				RAZEM	8.715
139 d.4.1	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.57*2.0+1.25*0.55)+3*(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ²	9.088	
				RAZEM	9.088
140	KNR 0-40	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
d.4.1	0110-01				
	analogia				
		3*(1.5+1.5+0.7+1.7)	m	16.200	
				RAZEM	16.200
4.2		Klatka B			
141		Dostarczenie i montaż nowej gabloty informacyjnej	kpl.		
d.4.2	kalk. własna				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
142	KNR 4-03	Demontaż włączników dzwonek i świetlikowych	szt.		
d.4.2	1124-01				
	analogia				
		3+3+3+3+3	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
143	KNR-W 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych i dzwonek	szt.		
d.4.2	0307-06				
		poz.142	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
144	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetlikowych z kloszem - na odkład	szt.		
d.4.2	1134-01				
		2+1+1+1+1+1+2	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
145	KNR-W 4-03	Montaż opraw świetlikowych z kloszem - materiał z odzysku	szt.		
d.4.2	1015-04				
	analogia				
		poz.144	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
146	KNR 2-17	Dostarczenie i montaż nowych kratki wentylacyjnych	szt.		
d.4.2	0137-01				
		2+2+2+3	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
147	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe 70x35cm	szt.		
d.4.2	1219-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
148		Demontaż starych i montaż nowych odbojników	szt.		
d.4.2	kalk. własna				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
149	KNR 4-01	Wymiana klamek okiennych z szyldami	szt.		
d.4.2	0919-20				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
150	KNR 4-01	Wymiana zaślepek zawiasów okiennych	szt.		
d.4.2	0919-29				
		2*4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
151	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami	szt.		
d.4.2	1215-09				
	analogia				
		7*9	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
152	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej	m ²		
d.4.2	1215-08				
	analogia				
		63.323	m ²	63.323	
				RAZEM	63.323
153	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
d.4.2	1215-04				
		4*(0.5*1.5*(0.75+1.5))	m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
154	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
d.4.2	1215-02				
		2*2.1*1.5	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
155	KNR 4-01	Mycie drzwiczek szachtów	m ²		
d.4.2	1215-02				
	analogia				
		(0.55*2.27+0.57*2.0)+3*(0.57*2.0)	m ²	5.809	
				RAZEM	5.809
156	KNR 0-40	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
d.4.2	0110-01				
	analogia				
		poz.140	m	16.200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4.3		Klatka C		RAZEM	16.200
157	d.4.3 kalk. własna	Dostarczenie i montaż nowej gabloty informacyjnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
158	d.4.3 KNR 4-03 1124-01 analogia	Demontaż włączników dzwonkowych i świetlikowych	szt.		
		3+3+3+3+3	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
159	d.4.3 KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych i dzwonkowych	szt.		
		poz.158	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
160	d.4.3 KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem - na odkład	szt		
		2+1+1+1+1+2	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
161	d.4.3 KNR-W 4-03 1015-04 analogia	Montaż opraw świetłówkowych z kloszem - materiał z odzysku	szt.		
		poz.160	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
162	d.4.3 KNR 2-17 0137-01	Dostarczenie i montaż nowych kratki wentylacyjnych	szt.		
		2+2+2+3	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
163	d.4.3 KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe 70x35cm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
164	d.4.3 kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych odbojników	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
165	d.4.3 KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
166	d.4.3 KNR 4-01 0919-29	Wymiana zaślepek zawiasów okiennych	szt.		
		2*4	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
167	d.4.3 KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami	szt.		
		7*9	szt.	63.000	
				RAZEM	63.000
168	d.4.3 KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej	m ²		
		63.323	m ²	63.323	
				RAZEM	63.323
169	d.4.3 KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		4*(0.5*1.5*(0.75+1.5))	m ²	6.750	
				RAZEM	6.750
170	d.4.3 KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		2*2.1*1.5	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
171	d.4.3 KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów	m ²		
		(0.55*2.27+0.57*2.0)+3*(0.57*2.0)	m ²	5.809	
				RAZEM	5.809
172	d.4.3 KNR 0-40 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
		poz.140	m	16.200	
				RAZEM	16.200
4.4		Klatka D			
173	d.4.4 kalk. własna	Dostarczenie i montaż nowej gabloty informacyjnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
174 d.4.4	KNR 4-03 1124-01 analogia	Demontaż włączników dzwonekowych i świetlikowych 2+4+4+4	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
175 d.4.4	KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych świecznikowych i dzwonekowych poz.174	szt. szt.	 14.000	 14.000
				RAZEM	14.000
176 d.4.4	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem - na odkład 1+1+1+1+1+1	szt. szt.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
177 d.4.4	KNR-W 4-03 1015-04 analogia	Montaż opraw świetłówkowych z kloszem - materiał z odzysku poz.176	szt. szt.	 7.000	 7.000
				RAZEM	7.000
178 d.4.4	KNR 5-08 0504-03	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
179 d.4.4	KNR 2-17 0137-01	Dostarczenie i montaż nowych kratki wentylacyjnych 2+2+2+3	szt. szt.	 9.000	 9.000
				RAZEM	9.000
180 d.4.4	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe 70x35cm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
181 d.4.4	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych odbojników 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
182 d.4.4	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
183 d.4.4	KNR 4-01 0919-29	Wymiana zaślepek zawiasów okiennych 2*4	szt. szt.	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
184 d.4.4	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami 7*9	szt. szt.	 63.000	 63.000
				RAZEM	63.000
185 d.4.4	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej 75.719	m ² m ²	 75.719	 75.719
				RAZEM	75.719
186 d.4.4	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 4*(0.5*1.5*(0.75+1.5))	m ² m ²	 6.750	 6.750
				RAZEM	6.750
187 d.4.4	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 2*2.15*1.55+2.05*1.0	m ² m ²	 8.715	 8.715
				RAZEM	8.715
188 d.4.4	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów (0.57*2.0+1.25*0.55)+3*(2.0*0.94+1.35*0.4)	m ² m ²	 9.088	 9.088
				RAZEM	9.088
189 d.4.4	KNR 0-40 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 3*(1.5+1.5+0.7+1.7)	m m	 16.200	 16.200
				RAZEM	16.200