

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/10, o powierzchni użytkowej 46,90 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/10, o powierzchni użytkowej 46,90 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

I. Przedmiot Zamówienia

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie umowy załączonym do zaproszenia

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.08.2016 r. do godz. 11:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
- firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
- oznakowaniem: „Remont Srebrna 18/10”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Na potwierdzenie warunku należy złożyć odpis właściwego rejestru Wykonawcy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie określonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4,5 tygodnia licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
6. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór Umowy
3. Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

.....

nazwa i adres (pieczęćka firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2016 roku

O F E R T A

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

Składamy ofertę na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/10, o powierzchni użytkowej 46,90 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie Umowy, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto

Podatek VAT w kwociezł

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.

2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie(max 4,5 tygodnia) licząc od dnia przekazania frontu robót.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. * Pełnomocnictwo

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

U m o w a

w dniu2016 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 309 000,00zł

zwanym w dalszym tekście umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała

a

Firmą.....

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS/ CEIDG/ inny Rejestr, NIP,

REGON, kapitał zakładowyzł

PESEL miejsce zamieszkania

(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi)

zwanym w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** z zachowaniem trybu konkurencyjnego, **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/10, o powierzchni użytkowej 46,90 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie.

KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Lokal mieszkalny winien zostać odtworzony. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy opisany jest w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przed zakupem i montażem elementów mieszkania takich jak: stolarka drzwiowa, wykładziny PCV, dywanowa, listwy przypodłogowe itp. winien uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie (max 4,5) tygodnia licząc od dnia przekazania frontu robót. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

2. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót, nie później niż 3 dni od daty podpisania Umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: i 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za korzystanie z wody i prądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 150,00 zł z VAT.

§ 4

Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust.2 Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) ochrona mienia własnego podczas prowadzenia robót.
 - b) prowadzenie prac z zachowaniem ciszy nocnej i czystości na klatce schodowej
 - c) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
 - d) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego,
 - e) przedłożenie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: karty techniczne materiałów, do wyrobów nie podlegających i obowiązkowych certyfikacji, certyfikatów lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - f) przedłożenie dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, instytucje potwierdzających możliwość eksploatacji zamontowanych urządzeń, przeprowadzenie stosownych badań w ramach wynagrodzenia umownego,
 - g) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
 - h) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,

2. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót,
- b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Kierownikiem robót objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Karol Kowalski

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy aż do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Przedstawiciel Zamawiającego wyznacza datę odbioru nie później niż na 5 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z tym lokalem, deklaracje i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
 - b) oświadczenie Kierownika Robót:
 - o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wokół budynku, w którym znajduje się remontowany lokal mieszkalny,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z Umową roboty Wykonawca udziela 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterek w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:
 - dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl.
 - dla Wykonawcy: adres e-mail:Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
 - c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
 - e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w Umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
 - c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy

- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą dla Zamawiającego..

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Korytarz			
1	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
d.1	1134-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych	szt.		
d.1	1122-04	o natężeniu prądu do 63 A	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
3	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu	szt.		
d.1	1124-02	prądu do 10 A	szt.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
4	KNPnRPDE 29-	Demontaż dzwonka	szt.		
d.1	66c	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	Kalkulacja	Demontaż drobnych elementów ze ścian	szt.		
d.1	uproszczona	2	szt.	2.000	
	własna			RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierz-	m ²		
d.1	1202-09	chni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²	22.267	
		$2.53 \cdot (1.19 + 3.41 + 2.82 + 2.14 + 1.62 + 1.26) - (2.11 \cdot 1.06 + 4 \cdot 0.85 \cdot 2.05)$		RAZEM	22.267
7	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierz-	m ²		
d.1	1202-09	chni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²	7.575	
		$2.82 \cdot 3.41 - 1.62 \cdot 1.26$		RAZEM	7.575
8	KNNR 3 0702-	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.1	06	2.11*1.06	m ²	2.237	
				RAZEM	2.237
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2	m ²		
d.1	0354-05	m ²	m ²	2.237	
		2.11*1.06		RAZEM	2.237
10	KNR-W 4-01	Demontaż cokołków z listw PVC	m		
d.1	0815-08	2.14+1.62+1.26+1.19+3.41+2.82-(1.06+4*0.85)	m	7.980	
	analogia			RAZEM	7.980
11	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC	m ²		
d.1	0819-05	poz.7	m ²	7.575	
				RAZEM	7.575
12	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z ele-	m ²		
d.1	0815-04	mentów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²	22.267	
		poz.6		RAZEM	22.267
13	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z ele-	m ²		
d.1	0815-06	mentów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²	7.575	
		poz.7		RAZEM	7.575
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew-	m ²		
d.1	1505-03	nętrzných - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²	22.267	
		poz.6		RAZEM	22.267
15	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wew-	m ²		
d.1	1505-03	nętrzných - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²	7.575	
		poz.7		RAZEM	7.575
16	KNNR 2 1404-	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
d.1	04	2.14+1.62+1.26+1.19	m	6.210	
				RAZEM	6.210
17	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin PVC	m ²		
d.1	1112-05	poz.7	m ²	7.575	
				RAZEM	7.575
18	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichloru	m		
d.1	1113-06	winyłu klejone	m	7.980	
		$2.14 + 1.62 + 1.26 + 1.19 + 3.41 + 2.82 - (1.06 + 0.85 \cdot 4)$		RAZEM	7.980
19	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynko-	szt.		
d.1	0307-03	wych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNNR-W 9 d.1 0210-02	Wymiana urządzeń łączności wewnętrznej przyzywowej (domo- fon) - aparat odbiorczy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 5-08 d.1 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNPnRPDE 29- d.1 67c	Montaż dzwonka	szt.		
		poz.4	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Duży pokój			
23	KNR-W 4-03 d.2 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-03 d.2 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
25	KNR 4-03 d.2 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	Kalkulacja d.2 uproszczona własna	Demontaż drobnych elementów ze ścian	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
27	KNR 4-01 d.2 0917-02	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemonto- wanych roletach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
29	KNR-W 4-01 d.2 0815-08 analogia	Demontaż cokolików z listw PVC	m		
		2*3.98+2*4.81-0.85	m	16.730	
				RAZEM	16.730
30	KNR-W 4-01 d.2 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC	m ²		
		poz.34	m ²	19.144	
				RAZEM	19.144
31	KNR 2-02 d.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wzno- szenia ścian	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o po- wierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
		0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
33	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierz- chni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
		2.53*(2*3.98+2*4.81)	m ²	44.477	
				RAZEM	44.477
34	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierz- chni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		3.98*4.81	m ²	19.144	
				RAZEM	19.144
35	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z ele- mentów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		poz.33	m ²	44.477	
				RAZEM	44.477
36	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z ele- mentów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²		
		poz.34	m ²	19.144	
				RAZEM	19.144

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
d.2	1505-03	poz.33	m ²	44.477	
				RAZEM	44.477
38	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		
d.2	1505-03	poz.34	m ²	19.144	
				RAZEM	19.144
39	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu	m ²		
d.2	1113-01	poz.30	m ²	19.144	
				RAZEM	19.144
40	KNR 2-02	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.2	1113-06	poz.29	m	16.730	
				RAZEM	16.730
41	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
d.2	0307-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
d.2	0309-03	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
43	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.2	0103-01 uwaga pod tablicą	1.43*1.5+0.86*2.3	m ²	4.123	
				RAZEM	4.123
44	KNR 9-21	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol	m ²		
d.2	0103-05 analogia	poz.43	m ²	4.123	
				RAZEM	4.123
45	KNR 9-21	Ręczne czyszczenie i grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie	m ²		
d.2	0102-04 uwaga pod tablicą analogia	1.2*0.9	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
46	KNR 4-01	Wymiana klamek okiennych z sztyldami	szt.		
d.2	0919-20	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego	szt.		
d.2		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48	KNR 0-40	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
d.2	0110-01 analogia	2*1.50+1.43+0.9+2*2.30	m	9.930	
				RAZEM	9.930
49	KNR 0-35	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
d.2	0215-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Mały pokój			
50	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	kpl.		
d.3	1134-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
d.3	1122-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	szt.		
d.3	1124-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
d.3	0521-02	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
54	KNR 4-01	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach	szt.		
d.3	0917-02	4	szt.	4.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.000
55	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 1.0*2.10	m ² m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
56	KNR-W 4-01 d.3 0353-11	Wykucie z muru podokienników PVC 1	m m	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 2-02 d.3 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 0.9*2.05	m ² m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
59	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2.52*(2*3.28+2*2.29)	m ² m ²	28.073	
				RAZEM	28.073
60	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity 3.28*2.29	m ² m ²	7.511	
				RAZEM	7.511
61	KNR 2-02 d.3 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.59	m ² m ²	28.073	
				RAZEM	28.073
63	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity poz.60	m ² m ²	7.511	
				RAZEM	7.511
64	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.59	m ² m ²	28.073	
				RAZEM	28.073
65	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.60	m ² m ²	7.511	
				RAZEM	7.511
66	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC poz.60	m ² m ²	7.511	
				RAZEM	7.511
67	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładziny dywanowej poz.60	m ² m ²	7.511	
				RAZEM	7.511
68	KNR 2-02 d.3 1113-06	Listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 2*3.28+2*2.29	m m	11.140	
				RAZEM	11.140
69	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
70	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
71	KNR 9-21 d.3 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol 4.052	m ² m ²	4.052	
				RAZEM	4.052
72	KNR 4-01 d.3 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	d.3 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
74	KNR 0-40	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
d.3	0110-01				
	analogia	2*1.45+1.43	m	4.330	
				RAZEM	4.330
75	KNR 0-31	Grzejniki stalowe panelowe C-21, C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
d.3	0205-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR 0-35	Głowice termostaticzne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
d.3	0215-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Kuchnia			
77	KNR 4-03	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
d.4	1122-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
78	KNR 4-03	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	szt.		
d.4	1124-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
79	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.4	0354-05	1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
80	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wzniesienia ścian	szt.		
d.4	1016-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
d.4	1017-02	0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
82	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.4	0821-08	1*(2.4+3.27)	m ²	5.670	
				RAZEM	5.670
83	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników PVC	m		
d.4	0353-11	1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
84	KNR 4-01	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach	szt.		
d.4	0917-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
85	KNR 9-24	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - usunięcie zaprawy klejowej ze ścian	m ²		
d.4	0101-04	poz.82	m ²	5.670	
	analogia			RAZEM	5.670
86	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
d.4	1202-09	2.52*(2*3.27+2*2.4)	m ²	28.577	
				RAZEM	28.577
87	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
d.4	1202-09	(2.4*3.27)	m ²	7.848	
				RAZEM	7.848
88	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC	m ²		
d.4	0819-05	poz.87	m ²	7.848	
				RAZEM	7.848
89	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.4	0815-04	poz.86	m ²	28.577	
				RAZEM	28.577
90	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²		
d.4	0815-06	poz.87	m ²	7.848	
				RAZEM	7.848

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.86	m ² m ²	 28.577	
				RAZEM	28.577
92	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.87	m ² m ²	 7.848	
				RAZEM	7.848
93	KNR 2-02 d.4 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
94	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC poz.87	m ² m ²	 7.848	
				RAZEM	7.848
95	KNR 2-02 d.4 1113-06	Listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone 2*2.4+2*3.27-0.85	m m	 10.490	
				RAZEM	10.490
96	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
97	KNR 2-02 d.4 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
98	KNR 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
99	KNR 9-21 d.4 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 1.17*1.44	m ² m ²	 1.685	
				RAZEM	1.685
100	KNR 9-21 d.4 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.99	m ² m ²	 1.685	
				RAZEM	1.685
101	KNR 9-21 d.4 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie 1.2*0.9	m ² m ²	 1.080	
				RAZEM	1.080
102	KNR 4-01 d.4 0919-20	Wymiana klamek okiennych z sztyldami 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
103	kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
104	KNR 0-40 d.4 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 2*1.45+1.43	m m	 4.330	
				RAZEM	4.330
105	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
106	KNR 4-02 d.4 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 3.5 1	msc. m msc.	 1.000	 3.500
				RAZEM	1.000
107	KNR-W 2-15 d.4 0137-02	Bateria zlewozmywakowa stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywak z blachy na szafce - dostarczenie i montaż	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
109	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1.2*0.9	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
110	KNR-W 4-02 d.4 0317-03	Demontaż kuchni 3-4 - palnikowej - kuchenka elektryczna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
111	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Łazienka			
112	KNR-W 4-01 d.5 0821-08	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek	m ²		
		2.52*(2.18+1.29+0.66+1.27+1.5+2.56)	m ²	23.839	
				RAZEM	23.839
113	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		1.29*2.53	m ²	3.264	
				RAZEM	3.264
114	KNR 9-21 d.5 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m ² metodą natrysku	m ²		
		poz.113	m ²	3.264	
				RAZEM	3.264
115	KNR-W 4-01 d.5 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu o szer. do 15 cm	m		
		poz.113	m	3.264	
				RAZEM	3.264
116	KNR 4-01 d.5 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
117	KNR 2-02 d.5 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wzniesienia ścian	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
118	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
		0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
119	KNR 9-24 d.5 0101-04 analogia	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - usunięcie zaprawy klejowej ze ścian	m ²		
		poz.112	m ²	23.839	
				RAZEM	23.839
120	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		2.52*(2.56+2.18+1.29+0.66+1.27+1.5)-(0.9*2.05)	m ²	21.994	
				RAZEM	21.994
121	KNR 2-02 d.5 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufit	m ²		
		1.27*1.5+1.29*2.18	m ²	4.717	
				RAZEM	4.717
122	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		poz.120	m ²	21.994	
				RAZEM	21.994
123	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		
		poz.121	m ²	4.717	
				RAZEM	4.717
124	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
125	KNR 5-08 d.5 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
126	KNR-W 2-15 d.5 0137-05	Baterie wannowe ściennie wraz z słuchawką prysznicową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
127	KNR 4-02 d.5 0225-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
128	KNP 06 0218- d.5 02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
129	KNR-W 2-15 d.5 0135-02	Zawory czepalne (wannowe, umywalkowe, pralkowe)	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
130	KNR 0-35 d.5 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
131	KNR 4-02 d.5 0314-05	Demontaż pieca gazowego dwufunkcyjnego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
132	Kalkulacja włas- na uproszczona kalk. własna	Wywóz i utylizacja pieca gazowego	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
133	KNR-W 2-15 d.5 0315-01	Piec gazowy dwufunkcyjny - dostarczenie i montaż	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
134	KNR 9-21 d.5 0102-04 analogia	Ręczne czyszczenie i mycie okładzin ceramicznych; pomieszczenia o pow. ponad 5 m2	m ²		
		2.18*1.29+1.27*1.27	m ²	4.425	
				RAZEM	4.425
6		Balkon przy małym pokoju			
135	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 (1.05+3.92)*1.15	m ²		
			m ²	5.716	
				RAZEM	5.716
136	KNR 4-01 d.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.135	m ²		
			m ²	5.716	
				RAZEM	5.716
137	KNR 4-01 d.6 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.135	m ²		
			m ²	5.716	
				RAZEM	5.716
138	KNR 9-21 d.6 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku 1.0*(4.92+1.05)	m ²		
			m ²	5.970	
				RAZEM	5.970
139	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - parapety 0.25*1.43	m ²		
			m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
140	KNR 9-21 d.6 0403-13	Dwukrotne odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, lastrykowych, kamiennych i ceramicznych o powierzchni do 5 m2 4.92*1.05	m ²		
			m ²	5.166	
				RAZEM	5.166
141	KNR 4-01 d.6 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety poz.139	m ²		
			m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
142	KNR-W 4-01 d.6 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 2.5	m ²		
			m ²	2.500	
				RAZEM	2.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143	KNR 0-40 d.6 0110-01 analogia	Akrylowanie dylatacji między ścianami budynku	m		
		2.65	m	2.650	
				RAZEM	2.650
144	KNR-W 4-01 d.6 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
		4.92*1.05	m ²	5.166	
				RAZEM	5.166
145	KNR-W 4-01 d.6 0804-04	Naprawa cokołków cementowych wysokości do 10 cm długości do 1.0 m z zatarciem na gładko	miejsc.		
		3	miejsc.	3.000	
				RAZEM	3.000
7		Balkon przy dużym pokoju			
146	KNR 4-01 d.7 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
		(0.4+4.2+0.45)*1.15	m ²	5.808	
				RAZEM	5.808
147	KNR 4-01 d.7 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.146	m ²	5.808	
				RAZEM	5.808
148	KNR 4-01 d.7 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi	m ²		
		poz.146	m ²	5.808	
				RAZEM	5.808
149	KNR 9-21 d.7 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku	m ²		
		1.0*(0.32+0.98+3.65)	m ²	4.950	
				RAZEM	4.950
150	KNR 4-01 d.7 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - parapety	m ²		
		0.25*1.43	m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
151	KNR 4-01 d.7 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety	m ²		
		poz.150	m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
152	KNR 9-21 d.7 0403-13	Dwukrotne odgrzybianie metodą natrysku od góry gładzi, posadzek cementowych, lastrykowych, kamiennych i ceramicznych o powierzchni do 5 m2	m ²		
		0.61*0.32+(0.45+0.98+0.61)*0.5*3.65	m ²	3.918	
				RAZEM	3.918
153	KNR-W 4-01 d.7 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
154	KNR-W 4-01 d.7 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
		poz.152	m ²	3.918	
				RAZEM	3.918
155	KNR-W 4-01 d.7 0804-04	Naprawa cokołków cementowych wysokości do 10 cm długości do 1.0 m z zatarciem na gładko	miejsc.		
		4	miejsc.	4.000	
				RAZEM	4.000
8		Roboty ogólne			
156	KNR-W 4-02 d.8 40203-01 analogia	Demontaż kratki wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
157	d.8 kalk. własna	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
158	KNR 2-17 d.8 0137-01	Kratki wentylacyjne - dostawa i montaż	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
159	KNR 4-01 d.8 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m ²		
		3.14*0.06*(2.82+2.14+1.62+1.26+1.19)	m ²	1.701	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.701
160	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych	m		
d.8	1212-28	(2.82+2.14+1.62+1.26+1.19)	m	9.030	
				RAZEM	9.030
161	kalk. własna	Montaż drobnych elementów	szt		
d.8		<haki sufitowe> 5	szt	5.000	
		<kostki elektryczne> 5	szt	5.000	
		<odbojniki naścienne> 5	szt	5.000	
				RAZEM	15.000
162	KNR-W 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar.		
d.8	1202-02	1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
163	KNR-W 4-03	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
d.8	1205-05	1	pomiar.	1.000	
				RAZEM	1.000
164	KNR-W 4-03	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
d.8	1205-06	19	pomiar.	19.000	
				RAZEM	19.000
165	KNR 2-15	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.8	0305-01	1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
166	kalk. własna	Utylizacja gruzu budowlanego	t		
d.8		2.0	t	2.000	
				RAZEM	2.000
167	kalk. własna	Utylizacja śmieci oraz elementów wyposażenia mieszkania - demontaż oraz usunięcie mebli w lokalu	t		
d.8		3.0	t	3.000	
				RAZEM	3.000
168	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich	m ²		
d.8	1215-06	poz. 15+poz. 36+poz. 63+poz. 90+poz. 121	m ²	46.795	
				RAZEM	46.795

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 18/10

Zakres przedmiotu zamówienia

Roboty ogólne

- oczyszczenie przewodów wentylacyjnych w lokalu
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót
- usunięcie meblowania w mieszkaniu wraz z utylizacją odpadów
- akrylowanie styków ram i ościeży okiennych
- oczyszczenie i malowanie rury gazowej w lokalu
- wymiana klamek okiennych z szyldami
- mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych
- mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- mycie lokalu po wykonaniu robót
- demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych
- dostarczenie i montaż nowych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych
- czyszczenie kanałów wentylacyjnych w kuchni i łazience
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu
- montaż nowych odbojników naściennych
- dostarczenie i montaż nowej klamki z szyldem oraz zamkiem w drzwiach wejściowych do lokalu
- regulacja zamków w drzwiach wejściowych do lokalu
- wymiana kratki wentylacyjnych

Korytarz

- wykucie drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą
- montaż drzwi wejściowych do lokalu
- usunięcie drobnych elementów ze ścian
- zerwanie starej tapety na ścianach
- Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian i sufitów
- malowanie ścian i sufitów
- demontaż starej wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi,
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż starych i montaż nowych gniazd wtyczkowych i łączników, gniazd RTV
- demontaż starego i montaż nowego aparatu domofonowego oraz dzwonka

Duży pokój

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- zerwanie starej tapety na ścianach
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie

- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian, całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż listew przypodłogowych z wykładziny dywanowej, demontaż posadzki
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi PVC
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- oczyszczenie silnie zabrudzonego grzejnika stalowego
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej
- akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym.

Mały pokój

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do Pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- zerwanie starej tapety na ścianach
- zeskrabanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- wymiana uszczelek okiennych
- demontaż posadzki wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- oczyszczenie silnie zabrudzonego grzejnika stalowego
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej
- wykucie z muru podokiennika
- osadzenie w murze podokiennika PVC
- wymiana grzejnika
- dostarczenie i montaż głowicy termostatycznej.

Kuchnia

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do Pokoju
- demontaż okapu kuchennego
- demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych z zeskrabaniem zaprawy klejowej
- demontaż starej wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach
- wykucie z muru podokiennika
- zerwanie starych tapet
- zeskrabanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie

- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian, całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- osadzenie podokiennika PVC
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- usunięcie drobnych elementów ze ścian i okien
- demontaż starej kuchenki elektrycznej
- dostarczenie i montaż nowej kuchenki gazowej czteropalnikowej wraz z szybkozłączem
- dostarczenie i montaż nowej szafki kuchennej pod zlewozmywak
- dostarczenie nowego zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią
- wykonanie nowego odcinka odpływu ze zlewozmywaka wraz z syfonem
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej

Łazienka

- zeskrobanie starej tapety ze ścian
- demontaż starych, dostarczenie i montaż nowych opraw oświetleniowych
- demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- rozebranie obudowy przy wannie
- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do łazienki
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej baterii wannowej wraz z słuchawką
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej płuczki miski ustępowej
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej deski sedesowej
- skucie zwęglonych, zadymionych starych tynków na ścianach oraz suficie
- odgrzybianie ścian oraz sufitów
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- wykonanie nowych tynków w miejscu uprzedniego ich skucia
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu
- dostarczenie i ułożenie nowych płytek podłogowych wraz z cokolikami
- demontaż starych i montaż nowych zaworów czerpialnych (do wanny, umywalki, miski ustępowej, pralki)
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej
- demontaż uszkodzonego pieca dwufunkcyjnego
- dostarczenie i montaż nowego pieca dwufunkcyjnego

Balkon przy pokoju dużym

- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni balustrady oraz przegrody balkonowej ze starej farby olejnej
- malowanie elementów balustrady oraz przegrody balkonowej oraz siatek farbą do elementów stalowych
- uzupełnienie zaślepek słupków balustrad kształtkami PCV
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni parapetów z blachy stalowej

- malowanie parapetów z blachy stalowej
- oczyszczenie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- uzupełnienie dylatacji budynku masami elastycznymi na wysokości między posadzką z płytek a sufitem
- odkucie cokołu cementowego
- wykonanie cokołu cementowego z zatarciem na gładko
- odgrzybianie posadzki balkonu oraz ścian
- uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko
- uzupełnienie tynków elewacyjnych z malowaniem w kolorze elewacji

Balkon przy pokoju małym

- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni balustrady oraz przegrody balkonowej ze starej farby olejnej
- malowanie elementów balustrady oraz przegrody balkonowej oraz siatek farbą do elementów stalowych
- uzupełnienie zaślepek słupków balustrad kształtkami PCV
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni parapetów z blachy stalowej
- malowanie parapetów z blachy stalowej
- oczyszczenie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- uzupełnienie dylatacji budynku masami elastycznymi na wysokości między posadzką z płytek a sufitem
- odgrzybianie posadzki balkonu oraz ścian
- uzupełnienie posadzki cementowej z zatarciem na gładko
- uzupełnienie tynków elewacyjnych z malowaniem w kolorze elewacji

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 18/10 w Gdańsku.

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękaných, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowania podłoża.

Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpalenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi z gipsu szpachlowego gr. 3 mm (dwukrotnie

szpachlowanie). Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować.

Malowanie ścian i stropów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i stropów należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem.

Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu

Demontaż starych wykładzin dywanowych i PVC – poprzez demontaż należy rozumieć oderwanie przyklejonych wykładzin PVC w raz z listwami cokołowymi z wykładzin.

Przygotowanie powierzchni oraz ułożenie nowych wykładzin – poprzez przygotowanie należy rozumieć oczyszczenie posadzki betonowej z pozostałego starego kleju, zagruntowanie na nowo posadzki betonowej, a następnie na tak przygotowaną powierzchnię, przyklejenie wykładzin dywanowych oraz PVC. W pomieszczeniach kuchni i korytarza należy zamontować listwy PVC, natomiast w małym pokoju i dużym pokoju cokoliki należy wykonać z wykładziny dywanowej. Cokoliki z wykładziny dywanowej winne być zamontowane w sposób trwały.

Demontaż starych i ułożenie nowych płytek w łazience – poprzez demontaż należy rozumieć skucie starych płytek podłogowych wraz z cokolikami, następnie przygotowanie powierzchni posadzki betonowej do ułożenia nowej warstwy płytek. Poprzez przygotowanie należy rozumieć skucie pozostałych resztek kleju, oczyszczenie, odpylenie powierzchni. Na tak wykonaną powierzchnię należy nałożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej, a następnie ułożyć płytki podłogowe.

Różne roboty wykończeniowe

Wymiana elementów stolarki okiennej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych klamek okiennych i w drzwiach balkonowych oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych klamek. Wymiana starych nawiewników okiennych oraz dostarczenie i montaż nowych kompletnych (składających się z elementów wewnętrznych i zewnętrznych) nawiewników ręcznych.

Wymiana stolarki drzwi w lokalu – poprzez wymianę należy rozumieć wykucie z muru starych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, a następnie dostarczenie i montaż nowych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z kompletnymi skrzydłami. Skrzydła wewnętrzne dostarczone wraz z klamkami i sztyldami. Skrzydło zewnętrzne dostarczone z klamkami i sztyldami oraz zamkami.

Malowanie rury gazowej – poprzez malowanie należy rozumieć przygotowanie powierzchni do malowania, poprzez przeszlifowanie istniejącej powłoki, następnie oczyszczenie i odpylenie oraz dwukrotne pomalowanie farbą olejną rury.

Wymiana osprzętu elektrycznego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych oraz gniazd rtv w we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Przy punktach należy wmontować nowe haki sufitowe oraz zakończenia przewodów instalacyjnych. Ponadto, w łazience należy zdemonstrować oprawy oświetleniowe na czas wykonywanych prac budowlanych, a następnie po zakończeniu prac ponowny ich montaż.

Wymiana i czyszczenie drobnych elementów – poprzez wymianę należy rozumieć montaż odbojników naściennych po robotach malarskich ścian, wymianę krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki wraz z oczyszczeniem przewodów wentylacyjnych.

Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń oraz armatury sanitarnej. Następnie dostarczenie nowych urządzeń oraz armatury w tym: zlewozmywaka stalowego dwukomorowego, baterii zlewozmywakowej, umywalki, baterii umywalkowej, wanny

emaliowanej, baterii wannowej wraz z słuchawką, miski ustępowej wraz z płuczką oraz deską sedesową. Ponadto należy wymienić zawory czerpalne do pralki oraz zawory kulowe przy wannie i umywalce.

Wymiana pieca dwufunkcyjnego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starego, uszkodzonego pieca dwufunkcyjnego wraz z rurą odprowadzającą spaliny do komina i dostarczenie oraz montaż nowego pieca dwufunkcyjnego. Piec dwufunkcyjny musi posiadać zamkniętą komorę spalania, moc pieca musi wynosić 24 kW, przedni panel umożliwiający obsługę pieca. Ze względu na uprzednio zamontowany piec, zaleca się dobór takiego samego pieca tj. Immergas Eolo Star, spełniającego wyżej wymienione parametry. Piec należy zamontować, sprawdzić podłączenia do instalacji oraz wykonać połączenie pieca z kominem odprowadzającym spaliny, wykonać próbę szczelności instalacji gazowej w lokalu.

Naprawa zewnętrznej powierzchni balustrady balkonowej – poprzez naprawę należy rozumieć usunięcie starej, złuszczonej się powłoki malarskiej na elementach stalowych oraz siatkach stalowych, oczyszczenie i odpylenie powierzchni a następnie malowanie farbą podkładową i farbą chlorokauczukową.

Mycie elementów w mieszkaniu oraz po robotach budowlanych – należy przez to rozumieć mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych w pomieszczeniach oraz mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej. Natomiast po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary instalacji elektrycznych, instalacji gazowej oraz wykonać protokoły przeglądu.