

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 10/4, o powierzchni użytkowej 45,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 10/4, o powierzchni użytkowej 45,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

I. Przedmiot Zamówienia

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie umowy załączonym do zaproszenia

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.08.2016 r. do godz. 11:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
- firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
- oznakowaniem: „Remont Srebrna 10/4”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Na potwierdzenie warunku należy złożyć odpis właściwego rejestru Wykonawcy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie zakreślonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4,5 tygodnia licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
6. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór Umowy
3. Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

.....

nazwa i adres (pieczęćka firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2016 roku

O F E R T A

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

Składamy ofertę na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 10/4, o powierzchni użytkowej 45,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie Umowy, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto

Podatek VAT w kwociezł

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.

2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie(max 4,5 tygodnia) licząc od dnia przekazania frontu robót.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. * Pełnomocnictwo

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

U m o w a

w dniu2016 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 309 000,00zł

zwanym w dalszym tekście umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała

a

Firmą.....

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS/ CEIDG/ inny Rejestr, NIP,

REGON, kapitał zakładowyzł

PESEL miejsce zamieszkania

(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi)

zwanym w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** z zachowaniem trybu konkurencyjnego, **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 10/4, o powierzchni użytkowej 45,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie.

KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Lokal mieszkalny winien zostać odtworzony. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy opisany jest w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przed zakupem i montażem elementów mieszkania takich jak: stolarka drzwiowa, wykładziny PCV, dywanowa, listwy przypodłogowe itp. winien uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie (max 4,5) tygodnia licząc od dnia przekazania frontu robót. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

2. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót, nie później niż 3 dni od daty podpisania Umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: i 00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za korzystanie z wody i prądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 150,00 zł z VAT.

§ 4

Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust.2 Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) ochrona mienia własnego podczas prowadzenia robót.
 - b) prowadzenie prac z zachowaniem ciszy nocnej i czystości na klatce schodowej
 - c) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
 - d) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego,
 - e) przedłożenie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: karty techniczne materiałów, do wyrobów nie podlegających i obowiązkowych certyfikacji, certyfikatów lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - f) przedłożenie dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, instytucje potwierdzających możliwość eksploatacji zamontowanych urządzeń, przeprowadzenie stosownych badań w ramach wynagrodzenia umownego,
 - g) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
 - h) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
2. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót,
- b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Kierownikiem robót objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Karol Kowalski

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot Umowy aż do dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Przedstawiciel Zamawiającego wyznacza datę odbioru nie później niż na 5 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z tym lokalem, deklaracje i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
 - b) oświadczenie Kierownika Robót:
 - o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wokół budynku, w którym znajduje się remontowany lokal mieszkalny,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z Umową roboty Wykonawca udziela 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do Umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:
 - dla Zamawiającego: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl.**
 - dla Wykonawcy: adres e-mail:Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
 - c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
 - e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w Umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
 - c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy

- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą dla Zamawiającego..

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Korytarz			
1	KNR 4-01 d.1 0819-15 analogia	Rozebranie okładziny ściennej z paneli ściennych 1.30*(0.8+2.48+2.0+0.31+1.10+0.15+2.10)	m ² m ²	 11.622	
				RAZEM	11.622
2	KNR-W 4-01 d.1 1205-01	Zerwanie starych tapet 1.22*(2.0+2.48+2.84+0.31+1.93+1.20+2.78)	m ² m ²	 16.519	
				RAZEM	16.519
3	KNR-W 4-01 d.1 0917-02 analogia	Demontaż drzwi przesuwnych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNNR-W 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami (1.57+2.0)+(4.78*0.91)+(0.31*1.93)	m ² m ²	 8.518	
				RAZEM	8.518
5	KNR 4-01 d.1 0211-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości zaprawy klejowej poz.4	m ² m ²	 8.518	
				RAZEM	8.518
6	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2.51*(2.0+2.48+2.84+0.31+1.93+1.20+2.78)	m ² m ²	 33.985	
				RAZEM	33.985
7	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity poz.4	m ² m ²	 8.518	
				RAZEM	8.518
8	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.6	m ² m ²	 33.985	
				RAZEM	33.985
9	KNR 2-02 d.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.4	m ² m ²	 8.518	
				RAZEM	8.518
10	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.6	m ² m ²	 33.985	
				RAZEM	33.985
11	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.4	m ² m ²	 8.518	
				RAZEM	8.518
12	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC - wykładzina w jednym kawałku, bez łączeń 2.80*4.78	m ² m ²	 13.384	
				RAZEM	13.384
13	KNR 2-02 d.1 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone (2.0+2.48+2.84+0.31+1.93+1.20+2.78)	m m	 13.540	
				RAZEM	13.540
14	KNR 4-03 d.1 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
15	KNR 4-03 d.1 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 5-08 d.1 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR 5-08 d.1 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
2		Mały pokój			
18	d.2 kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2.51*(2.78*2+3.11*2)	m ²		
			m ²	29.568	
				RAZEM	29.568
20	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity 2.78*3.11	m ²		
			m ²	8.646	
				RAZEM	8.646
21	KNR 4-01 d.2 0205-01 analogia	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - demontaż 1.50	m		
			m	1.500	
				RAZEM	1.500
22	KNR 2-02 d.2 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 1	szt		
			szt	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.19	m ²		
			m ²	29.568	
				RAZEM	29.568
24	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.20	m ²		
			m ²	8.646	
				RAZEM	8.646
25	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.19	m ²		
			m ²	29.568	
				RAZEM	29.568
26	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.20	m ²		
			m ²	8.646	
				RAZEM	8.646
27	KNR-W 4-01 d.2 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych razem z listwami przypodłogowymi poz.20	m ²		
			m ²	8.646	
				RAZEM	8.646
28	KNR 2-02 d.2 1113-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - wykładzina dywanowa poz.20	m ²		
			m ²	8.646	
				RAZEM	8.646
29	KNR 2-02 d.2 1113-06	Listwy przyściennie z polichloru winylu klejone 2*2.78+2*3.11	m		
			m	11.780	
				RAZEM	11.780
30	KNR 9-21 d.2 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 1.43*1.46	m ²		
			m ²	2.088	
				RAZEM	2.088
31	KNR 9-21 d.2 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.30*0.15	m ²		
			m ²	0.313	
				RAZEM	0.313
32	KNR 9-21 d.2 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie - grzejniki pomalowane farbą 0.9*0.6	m ²		
			m ²	0.540	
				RAZEM	0.540
33	KNR 4-01 d.2 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	d.2 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 0-40 d.2 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 2*1.43+1.46	m		
			m	4.320	
				RAZEM	4.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-02 d.2 0509-03	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 0-35 d.2 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR 4-03 d.2 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 4-03 d.2 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
3		Duży pokój			
42	kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian	szt		
		15	szt	15.000	
				RAZEM	15.000
43	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany 2.51*(2*2.80+2*5.71)	m ²		
			m ²	42.720	
				RAZEM	42.720
44	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity 2.80*5.71	m ²		
			m ²	15.988	
				RAZEM	15.988
45	KNR 4-01 d.3 0205-01 analogia	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - demontaż	m		
		2*1.20	m	2.400	
				RAZEM	2.400
46	KNR 2-02 d.3 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.43	m ²		
			m ²	42.720	
				RAZEM	42.720
48	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.44	m ²		
			m ²	15.988	
				RAZEM	15.988
49	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.43	m ²		
			m ²	42.720	
				RAZEM	42.720
50	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.44	m ²		
			m ²	15.988	
				RAZEM	15.988
51	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych razem z listwami przypodłogowymi poz.44	m ²		
			m ²	15.988	
				RAZEM	15.988
52	KNR 2-02 d.3 1113-01	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu - wykładzina dywanowa poz.44	m ²		
			m ²	15.988	
				RAZEM	15.988
53	KNR 2-02 d.3 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 2*2.80+2*5.71	m		
			m	17.020	
				RAZEM	17.020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.3	KNR 9-21 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 2*1.43*1.16+0.86*2.30	m ² m ²	 5.296	 RAZEM 5.296
55 d.3	KNR 9-21 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.54*0.15	m ² m ²	 0.794	 RAZEM 0.794
56 d.3	KNR 9-21 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i mycie grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie - grzejniki pomalowane farbą 1.20*0.6	m ² m ²	 0.720	 RAZEM 0.720
57 d.3	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 3	szt. szt.	 3.000	 RAZEM 3.000
58 d.3	kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
59 d.3	KNR 0-40 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 4*1.43+2*1.16+2*2.30+0.86	m m	 13.500	 RAZEM 13.500
60 d.3	KNR-W 4-02 0509-03	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 25 mm 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
61 d.3	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
62 d.3	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
63 d.3	KNR 4-03 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A 4+1	szt. szt.	 5.000	 RAZEM 5.000
64 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świeczni- kowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
65 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieguno- wych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 4+1	szt. szt.	 5.000	 RAZEM 5.000
4		Kuchnia			
66 d.4	kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian 15	szt. szt.	 15.000	 RAZEM 15.000
67 d.4	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie okładziny ściennej z paneli ściennych 1.30*(3.65+0.9)	m ² m ²	 5.915	 RAZEM 5.915
68 d.4	kalk. własna	Demontaż okapu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	 RAZEM 1.000
69 d.4	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami 0.7*1.18+2.95*2.80	m ² m ²	 9.086	 RAZEM 9.086
70 d.4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej 0.9*2.44+1.2*1.60	m ² m ²	 4.116	 RAZEM 4.116

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71	KNR 4-01 d.4 0211-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości zaprawy klejowej	m ²		
		poz.69	m ²	9.086	
				RAZEM	9.086
72	KNR-W 4-02 d.4 0317-03	Demontaż kuchni 3-4 - palnikowej - kuchenka gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73	d.4 kalk. własna	Demontaż zlewozmywaka wraz z szafką kuchenną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2.51*(1.18+3.65+2.80+2.95+1.63+0.7)	m ²		
			m ²	32.404	
				RAZEM	32.404
75	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity poz.69	m ²		
			m ²	9.086	
				RAZEM	9.086
76	KNR 9-21 d.4 0401-01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m ² metodą natrysku 0.5	m ²		
			m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
77	KNR 2-02 d.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.74	m ²		
			m ²	32.404	
				RAZEM	32.404
78	KNR 2-02 d.4 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufit poz.69	m ²		
			m ²	9.086	
				RAZEM	9.086
79	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.74	m ²		
			m ²	32.404	
				RAZEM	32.404
80	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.69	m ²		
			m ²	9.086	
				RAZEM	9.086
81	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC poz.69	m ²		
			m ²	9.086	
				RAZEM	9.086
82	KNR 2-02 d.4 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 3.65+2.80+2.95+1.63+0.7	m		
			m	11.730	
				RAZEM	11.730
83	KNR 9-21 d.4 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 1.16*1.43	m ²		
			m ²	1.659	
				RAZEM	1.659
84	KNR 9-21 d.4 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.83*0.15	m ²		
			m ²	0.249	
				RAZEM	0.249
85	KNR 4-01 d.4 0205-01 analogia	Wymiana podokienników o szerokości do 30 cm - demontaż 1.20	m		
			m	1.200	
				RAZEM	1.200
86	KNR 2-02 d.4 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
87	KNR 4-01 d.4 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
88	d.4 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt.		
			szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89	KNR 0-40 d.4 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 1.43*2+1.16	m m	RAZEM 4.020	1.000 4.020
90	KNR-W 2-15 d.4 0137-02	Bateria zlewozmywakowa stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
91	KNR 4-02 d.4 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 3.5 1	msc. m msc.	RAZEM 1.000	1.000 3.500 1.000
92	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywak z blachy na szafce - dostarczenie i montaż 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
93	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1	m ² m ²	RAZEM 1.000	1.000 1.000
94	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
95	KNR-W 4-02 d.4 0509-03	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 25 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
96	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
97	KNR 4-03 d.4 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000 3.000
98	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
99	KNR 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000 3.000
5		Łazienka		RAZEM	3.000
100	KNR 4-01 d.5 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany 2.51*(2*2.67+2*1.47)	m ² m ²	20.783	20.783
101	KNR 4-01 d.5 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity 2.67*1.47	m ² m ²	3.925	3.925
102	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.100	m ² m ²	20.783	20.783
103	KNR 2-02 d.5 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufit poz.101	m ² m ²	3.925	3.925
104	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.100	m ² m ²	20.783	20.783
105	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.101	m ² m ²	3.925	3.925
106	KNR-W 4-03 d.5 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem 1	kpl. kpl.	1.000	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
107	KNR 5-08 d.5 0504-05	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych bryzgo-, strugo-odpornych, porcelanowych zawieszanych, końcowych 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	1.000 2.000
108	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
109	KNR-W 2-02 d.5 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wejściowych do łazienki 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
110	KNR 2-02 d.5 1019-08	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone - kompletne z klamką i dwoma zamkami 0.8*2.05	m ² m ²	RAZEM 1.640	1.640 1.640
111	KNR-W 4-01 d.5 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 2.05*(1.27+1.45+1.03)	m ² m ²	RAZEM 7.688	7.688 7.688
112	KNNR-W 3 d.5 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami poz.101	m ² m ²	RAZEM 3.925	3.925 3.925
113	KNR-W 2-02 d.5 1111-03	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.101	m ² m ²	RAZEM 3.925	3.925 3.925
114	KNR-W 2-02 d.5 1115-02	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 2*1.47+2*2.67	m m	RAZEM 8.280	8.280 8.280
115	KNR 4-01 d.5 0211-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości zaprawy klejowej poz.101	m ² m ²	RAZEM 3.925	3.925 3.925
116	KNR-W 2-15 d.5 0137-02	Baterie umywalkowe 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
117	KNR-W 2-15 d.5 0137-05	Baterie wannowe ściennie wraz z słuchawką prysznicową 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
118	KNR 4-02 d.5 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
119	KNP 06 d.5 0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
120	KNR-W 2-15 d.5 0135-02	Zawory czepalne (wannowe, umywalkowe, pralkowe, do miski ustępowej) 6	szt. szt.	RAZEM 6.000	6.000 6.000
121	KNR-W 4-02 d.5 0509-03	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 25 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
122	KNR 0-35 d.5 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
123	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
124	KNR 5-08 d.5 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem 2	szt. szt.	RAZEM 2.000	2.000 2.000
6		Balkon		RAZEM	2.000
125	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$1.15 \cdot (0.35 + 4.65) + (0.43 \cdot 1.80)$	m ²	6.524	
				RAZEM	6.524
126	KNR 4-01 d.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.125	m ² m ²	 6.524	
				RAZEM	6.524
127	KNR 4-01 d.6 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.125	m ² m ²	 6.524	
				RAZEM	6.524
128	KNR 4-01 d.6 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - malowanie sufitu balkonowego $0.5 \cdot 4.47 \cdot (0.35 + 1.89)$	m ² m ²	 5.006	
				RAZEM	5.006
129	KNR-W 4-01 d.6 0731-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych na ścianach z suchych mieszanek o powierzchni do 1 m ² w 1 miejscu 0.5	m ² m ²	 0.500	
				RAZEM	0.500
7		Roboty ogólne			
130	KNR-W 5-08 d.7 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
131	KNR-W 5-08 d.7 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - dzwonek do mieszkania 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
132	KNR-W 4-02 d.7 40203-01 analogia	Demontaż kratek wentylacyjnych 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
133	d.7 kalk. własna	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
134	KNR 2-17 d.7 0137-01	Kratki wentylacyjne - dostawa i montaż 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
135	KNR 4-01 d.7 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² $3.14 \cdot 0.04 \cdot (1.6 + 2.80 + 0.8 + 1.6 + 0.8 + 1.5)$	m ² m ²	 1.143	
				RAZEM	1.143
136	KNR 4-01 d.7 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych $(1.6 + 2.80 + 0.8 + 1.6 + 0.8 + 1.5)$	m m	 9.100	
				RAZEM	9.100
137	d.7 kalk. własna	Montaż drobnych elementów <haki sufitowe> 6 <kostki elektryczne> 6 <odbojniki naścienne> 4	szt szt szt szt	 6.000 6.000 4.000	
				RAZEM	16.000
138	KNR-W 4-03 d.7 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar .	 1.000 .	
				RAZEM	1.000
139	KNR-W 4-03 d.7 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar pomiar .	 1.000 .	
				RAZEM	1.000
140	KNR-W 4-03 d.7 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 15	pomiar pomiar .	 15.000 .	
				RAZEM	15.000
141	d.7 kalk. własna	Przeгляд pieca gazowego dwufunkcyjnego 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
142	KNR 2-15 d.7 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
143		Utylizacja gruzu i śmieci	t		
d.7	kalk. własna	1.5	t	1.500	
				RAZEM	1.500
144	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich	m ²		
d.7	1215-06	poz.101+poz.69+poz.44+poz.20+poz.7	m ²	46.163	
				RAZEM	46.163

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Srebrna 10

Zakres przedmiotu zamówienia

Roboty ogólne

- oczyszczenie przewodów wentylacyjnych w lokalu
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót
- akrylowanie styków ram i ościeży okiennych
- oczyszczenie i malowanie rury gazowej w lokalu
- wymiana klamek okiennych i drzwi balkonowych
- mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych i uprzednio pomalowanych farbą olejną
- mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- mycie lokalu po wykonaniu robót
- czyszczenie kanałów wentylacyjnych w kuchni i łazience
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu
- dokonanie przeglądu pieca dwufunkcyjnego przez serwisanta
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu
- montaż nowych odbojników naściennych
- wymiana zamków w drzwiach wejściowych do lokalu

Korytarz

- demontaż okładziny ściennej z paneli pvc
- demontaż drzwi przesuwanych do pokoi
- zeskrobanie starych tapet na ścianach
- usunięcie drobnych elementów ze ścian
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów poprzez szpachlowanie całości ścian
- malowanie ścian i sufitu
- skucie płytek ceramicznych wraz z cokolikami
- oczyszczenie powierzchni posadzki z zaprawy klejowej

- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż starych i montaż nowych gniazd wtyczkowych i włączników
- demontaż starego i montaż nowego aparatu domofonowego oraz dzwonka

Mały pokój

- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do Pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitów oraz ościeży okiennych
- demontaż posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego parapetu okiennego PVC
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- dostarczenie i montaż nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej

Duży pokój

- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol

- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego parapetów okiennych PVC
- dostarczenie i montaż nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej

Kuchnia

- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do pokoju
- demontaż okapu kuchennego
- demontaż posadzki z płytek ceramicznych
- demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- demontaż kuchenki gazowej
- demontaż szafki kuchennej wraz ze zlewozmywakiem i baterią
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- odgrzybienie powierzchni ścian środkami grzybobójczymi
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego parapetu okiennego PVC
- usunięcie drobnych elementów ze ścian i okien
- dostarczenie nowej kuchenki gazowej czteropalnikowej wraz z szybkozłączem
- dostarczenie nowej szafki kuchennej pod zlewozmywak
- dostarczenie nowego zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią
- wykonanie nowego odcinka odpływu ze zlewozmywaka wraz z syfonem
- dostarczenie i montaż nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej

Łazienka

- demontaż starych, dostarczenie i montaż nowych opraw oświetleniowych
- demontaż posadzki płytek ceramicznych

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do łazienki
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej wanny emaliowanej
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej baterii wannowej wraz z słuchawką
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej baterii umywalkowej
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej deski sedesowej
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu
- dostarczenie i ułożenie nowych płytek podłogowych wraz z cokolikami
- demontaż starych i montaż nowych zaworów czerpalnych (do wanny, umywalki, miski ustępowej, pralki)
- dostarczenie i montaż nowego zaworu grzejnikowego i głowicy termostatycznej

Balkon

- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni balustrady ze starej farby olejnej
- malowanie elementów balustrady oraz siatek farbą do elementów stalowych
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni parapetów z blachy stalowej
- malowanie parapetu z blachy stalowej
- oczyszczenie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- uzupełnienie ubytków elewacji wraz z pomalowaniem w kolorze

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Srebrna 10 w Gdańsku.

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonego tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków cem.-wap. III kat. po uprzednim przygotowania podłoża.

Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpylenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi jednowarstwowej z gipsu szpachlowego gr. 3 mm. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować.

Malowanie ścian i stropów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i stropów należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem.

Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu

Demontaż starych posadzek w lokalu – poprzez demontaż starych posadzek w lokalu rozumie się skucie starych płytek ceramicznych wraz z cokolikami, demontaż paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi.

Przygotowanie powierzchni oraz ułożenie nowych wykładzin – poprzez przygotowanie należy rozumieć oczyszczenie posadzki betonowej z pozostałego starego kleju, zagruntowanie na nowo posadzki betonowej, a następnie na tak przygotowaną powierzchnię, przyklejenie wykładzin dywanowych oraz pvc. W pomieszczeniach kuchni i korytarza należy zamontować listwy pvc, natomiast w małym pokoju i dużym pokoju cokoliki należy wykonać z wykładziny dywanowej. Cokoliki z wykładziny dywanowej winne być zamontowane w sposób trwały.

Demontaż starych i ułożenie nowych płytek w łazience – poprzez demontaż należy rozumieć skucie starych płytek podłogowych wraz z cokolikami, następnie przygotowanie powierzchni posadzki betonowej do ułożenia nowej warstwy płytek. Poprzez przygotowanie należy rozumieć skucie pozostałych resztek kleju, oczyszczenie, odpylenie powierzchni. Na tak wykonaną powierzchnię należy nałożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej, a następnie ułożyć płytki podłogowe.

Różne roboty wykończeniowe

Wymiana elementów stolarki okiennej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych klamek okiennych i w drzwiach balkonowych oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych klamek.

Wymiana starych nawiewników okiennych oraz dostarczenie i montaż nowych kompletnych (składających się z elementów wewnętrznych i zewnętrznych) nawiewników ręcznych.

Wymiana stolarki drzwi w lokalu – poprzez wymianę należy rozumieć wykucie z muru starych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, a następnie dostarczenie i montaż nowych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z kompletnymi skrzydłami. Skrzydła wewnętrzne dostarczone wraz z klamkami i szyldami. Skrzydło zewnętrzne dostarczone z klamkami i szyldami oraz zamkami.

Malowanie rury gazowej – poprzez malowanie należy rozumieć przygotowanie powierzchni do malowania, poprzez przeszlifowanie istniejącej powłoki, następnie oczyszczenie i odpylenie oraz dwukrotne pomalowanie farbą olejną rury.

Wymiana osprzętu elektrycznego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych oraz gniazd rtv w we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Przy punktach należy wmontować nowe haki sufitowe oraz zakończenia przewodów instalacyjnych. Ponadto, w łazience należy zdemontować oprawy oświetleniowe na czas wykonywanych prac budowlanych, a następnie po zakończeniu prac ponowny ich montaż.

Wymiana drobnych elementów – poprzez wymianę należy rozumieć montaż odbojników naściennych po robotach malarskich ścian, wymianę krutek wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki wraz z oczyszczeniem przewodów wentylacyjnych. W kuchni należy wymienić baterię zlewozmywakową na nową wraz z zaworami czerpalnymi, syfonem oraz odpływem kanalizacji sanitarnej, a następnie dostarczenie nowej szafki pod zlewozmywak i montaż istniejącego zlewozmywaka. W łazience należy wymienić wannę wraz z baterią wannową i słuchawką prysznicową, baterię umywalkową, zawory czerpalne pod wanną, umywalką, przy misce ustępowej, pralce, deskę sedesową.

Naprawa zewnętrznej powierzchni balustrady balkonowej – poprzez naprawę należy rozumieć usunięcie starej, złuszczonej się powłoki malarskiej na elementach stalowych oraz siatkach stalowych, oczyszczenie i odpylenie powierzchni a następnie malowanie farbą podkładową i farbą chlorokauczkową.

Mycie elementów w mieszkaniu oraz po robotach budowlanych – należy przez to rozumieć mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych w pomieszczeniach oraz mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej. Natomiast po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki.

Ponadto, należy dokonać przeglądu kotła gazowego Immergas, przegląd winien być wykonany przez przeszkolonego serwisanta urządzeń. Po wykonaniu przeglądu należy wykonać próbę szczelności instalacji gazowej, a także wykonać pomiary instalacji elektrycznych.