

## UMOWA Nr 1 / 2015

najmu lokali mieszkalnych w Gdańsku przy ul. Kolorowej 1 i przy ul. Kolorowej 3

zawarta w Gdańsku dnia 19.10.2015 r., pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ pod numerem KRS 0000090406, kapitał zakładowy 99 192 000,00 zł, które reprezentuje:

1) **Tadeusz Mękal** - Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**,  
a

**Gminą Miasta Gdańska**, z siedzibą w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12, REGON: 000598463, NIP: 583-00-11-969 reprezentowaną przez:

1) p. *Piotra Gizelako* - z-cę *Prezydenta Miasta Gdańska*  
2) p. *Dimitrisa Skuras* - *Dyrektora Kuchni Gospodarki Komunalnej*

zwaną w dalszej części umowy **Najemcą**.

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 30a ustawy z 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 255 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 2a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014r poz. 150), następującej treści:

## § 1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że oddaje **Najemcy** do odpłatnego korzystania 48 lokali mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 2.048,10 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, usytuowane w nowo wybudowanych budynkach, stanowiących własność **Wynajmującego**, położonych przy ul. Kolorowej 1 i przy ul. Kolorowej 3 w Gdańsku, w tym:

- 1) W budynku przy ul. Kolorowej 1 – 24 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1.023,05 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a) 10 lokali mieszkalnych dwupokojowych z aneksem kuchennym,
  - b) 8 lokali mieszkalnych dwupokojowych z kuchnią,
  - c) 6 lokali mieszkalnych trzypokojowych z aneksem kuchennym.
- 2) W budynku przy ul. Kolorowej 3 – 24 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1.025,05 m<sup>2</sup>, w tym:
  - a) 10 lokali mieszkalnych dwupokojowych z aneksem kuchennym,
  - b) 8 lokali mieszkalnych dwupokojowych z kuchnią,
  - c) 6 lokali mieszkalnych trzypokojowych z aneksem kuchennym.

2. Szczegółowy wykaz lokali, objętych przedmiotem najmu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego wraz z załącznikami w ilości odpowiadającej liczbie mieszkań w budynku, sporządzonego przez Strony - w terminie nie później niż 7 dni roboczych od daty podpisania umowy najmu. W załącznikach do protokołu zdawczo-odbiorczego zamieszczony zostanie szczegółowy opis stanu techniczno-użytkowego poszczególnych lokali, będących przedmiotem najmu, w tym odczyty zainstalowanych w lokalach urządzeń pomiarowych. Do protokołu załączone zostanie pozwolenie na użytkowanie budynku oraz rzuty lokali.

44  
[signature]

4. **Najemca**, oświadcza że lokale mieszkalne, będące przedmiotem najmu będą podnajmowane na rzecz osób, w stosunku do których **Najemca** jest zobowiązany do udzielania pomocy mieszkaniowej, na co **Wynajmujący** wyraża zgodę.  
Strony zgodnie ustalają, że podnajemcy będą również uprawnieni do korzystania z pomieszczeń wspólnych budynku, w którym znajdować się będą lokale mieszkalne stanowiące przedmiot podnajmu, jak również sąsiadujących z budynkiem miejsc parkingowych, małej architektury i terenów zielonych. Lokalizację miejsc parkingowych i zewnętrznych terenów zielonych oraz wielofunkcyjnego boiska wraz z zewnętrzną siłownią i placem zabaw przy budynkach Nr 1 i Nr 3 przy ul. Kolorowej określa załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
5. Podnajmowanie lokali, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zgody **Wynajmującego** i będzie dokonywane przez **Najemcę** przy zachowaniu zasad wynikających z Uchwały Nr XXII/651/2004 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (jednolity tekst z 2013 r. Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 3479 ze zmianami) oraz umowy Nr 2/2014 z dnia 19 września 2014 r. w sprawie finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasta Gdańska w budynkach mieszkalnych przy ul. Kolorowej 1 i przy ul. Kolorowej 3 w Gdańsku oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego.

## § 2

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się do wydania **Najemcy** przedmiotu najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku, zgodnie ze sporządzonym protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Przedmiotem najmu są lokale mieszkalne w budynku objętym gwarancją Wykonawcy, jak i odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi. **Wynajmujący** zobowiązuje się do przeprowadzania z udziałem **Najemcy** corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy najmu i zgłaszania Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych w toku przeglądów, jak również zobowiązuje się do zgłaszania Wykonawcy wad i usterek, o wystąpieniu których **Najemca** lub podnajemca powiadomi **Wynajmującego** w formie pisemnej w okresie pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi. Egzekwowanie przystąpienia do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, jednak nie dłuższym aniżeli 30 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia, a w przypadku wad, usterek zagrażających życiu lub zdrowiu osób przebywających w budynku - w terminie nie dłuższym aniżeli 24 godziny licząc od chwili zgłoszenia, spoczywa na **Wynajmującym**.  
Powiadomienie przez **Wynajmującego** Wykonawcy o okoliczności ujawnienia wady lub usterki musi nastąpić nie później niż w ciągu 4 dni roboczych, poczynając od dnia, w którym zgłoszenie **Najemcy** lub podnajemcy o wadzie lub usterce wpłynęło do **Wynajmującego**. **Najemca** może żądać przedłożenia przez **Wynajmującego** potwierdzenia zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy. **Najemca** zobowiązuje się przekazać **Wynajmującemu** oświadczenia, podpisane przez podnajemców i pełnoletnich członków ich gospodarstwa domowego, zawierające zgodę na przetwarzanie przez **Wynajmującego** ich danych osobowych w celach związanych z usuwaniem zgłoszonych usterek w budynku.
3. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu **Wynajmujący** będzie wykonywał przeglądy zgodnie z prawem budowlanym, ponosząc koszty z tym związane.
4. **Wynajmujący** zobowiązany jest do ubezpieczenia budynków Nr 1 i Nr 3 przy ul. Kolorowej w Gdańsku od ognia i innych zdarzeń losowych i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem w warunkach ubezpieczenia okoliczności, że przedmiot umowy będzie wykorzystywany przez **Najemcę** oraz podnajemców poszczególnych lokali mieszkalnych.

### § 3

1. **Wynajmujący** zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej umowy do:

- 1) zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających **Najemcy** korzystanie z wody, energii cieplnej na cele ogrzewania oraz podgrzewania wody, energii elektrycznej, oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali i budynku,
- 2) utrzymania w należytym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynku, służących do wspólnego użytku mieszkańców, oraz jego otoczenia, w tym usuwanie śniegu i śliskości w okresie zimowym z chodników i nawierzchni dróg wewnętrznych,
- 3) dokonywania napraw budynku, jego pomieszczeń i urządzeń o których mowa w pkt 1, oraz przywrócenia poprzedniego stanu budynku uszkodzonego, z tym że **Najemcę** obciąża obowiązek pokrycia szkód powstałych z jego winy lub z winy podnajemców,
- 4) dokonywania napraw lokali, napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym **Najemcy**, a w szczególności:
  - a) napraw i wymiany wewnętrznych instalacji: wodociągowej, ciepłej wody — bez armatury i wyposażenia, a także napraw i wymiany wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji elektrycznej, anteny zbiorczej - z wyjątkiem osprzętu,
  - b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych.

2. W przypadku, gdy w okresie trwania niniejszej umowy najmu wystąpi konieczność wykonania napraw, które obciążają **Wynajmującego**, a bez których przedmiot umowy najmu nie jest przydatny do umówionego użytku, **Najemca** wezwie **Wynajmującego** do ich wykonania w wyznaczonym terminie. W przypadku nie podjęcia przez **Wynajmującego** działań w wyznaczonym terminie, **Najemca** może dokonać koniecznych napraw na koszt **Wynajmującego**, chyba że strony osiągną porozumienie co do terminu wykonania tej naprawy, wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Wynajmujący** zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania napraw, o których mowa w ust. 2, chyba że naprawa wymaga dłuższego czasu, o czym **Wynajmujący** powiadomi lokatorów w formie ogłoszenia na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej **Wynajmującego** lub w inny sposób.

### § 4

1. **Najemca** zobowiązuje się do wykorzystania przedmiotu najmu, wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem, to jest w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, z zastrzeżeniem podnajmu poszczególnych lokali mieszkalnych zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 i 5 umowy.
2. **Najemca** w okresie trwania umowy najmu zobowiązany jest do utrzymania lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń przynależnych, do używania których jest uprawniony, we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym. **Najemca** jest także zobowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku, jak klatki schodowe, korytarze, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.
3. **Najemca** zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów administracyjno-porządkowych i budowlanych oraz do zarządzeń sanitarnych.
4. **Najemcę** obciąża naprawa i konserwacja, z wyłączeniem napraw lub remontów wynikających ze zdarzeń objętych polisą ubezpieczeniową:
  - 1) podłóg, posadzek, w tym posadzek balkonowych, wykładzin podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi, oraz ściennych i podłogowych okładzin ceramicznych i innych;
  - 2) okien i drzwi;

- 3) kuchenek elektrycznych, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków z szafkami i umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych stanowiących wyposażenie lokali, wraz z ich wymianą,
- 4) osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów, oraz osprzętu anteny zbiorczej;
- 5) przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
- 6) malowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów w lokalach i pomieszczeniach przynależnych do nich,
5. W razie awarii powodującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody, **Najemca** jest zobowiązany do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia.
6. **Najemca** zobowiązuje się nie dokonywać bez zgody **Wynajmującego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, jakichkolwiek adaptacji, zmian naruszających substancję lokali lub budynku, w tym zmian polegających na modernizacji lub przebudowie układów funkcjonalno-użytkowych lokali, wchodzących w skład przedmiotu umowy. **Najemca** zobowiązuje się zawrzeć w umowach podnajmu poszczególnych lokali mieszkalnych klauzulę o zakazie adaptacji, wprowadzania zmian i modernizacji wynajmowanych lokali mieszkalnych.
7. **Najemca** zobowiązuje się przekazać podnajemcom mieszkania przekazane od **Wynajmującego** oraz następujące dokumenty:
  - 1) instrukcję eksploatacji lokali mieszkalnych,
  - 2) instrukcję obsługi i użytkowania kuchenki elektrycznej,
  - 3) instrukcję obsługi domofonu,
  - 4) regulamin porządku domowego, obowiązujący w budynkach, stanowiących własność **Wynajmującego**.

## § 5

**Wynajmującemu** przysługuje prawo do kontroli przedmiotu umowy najmu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości **Wynajmujący** wezwie **Najemcę** do doprowadzenia do stanu mającego na celu zaniechanie naruszeń i wyznaczy termin do usunięcia stanu niezgodnego z umową lub obowiązującym porządkiem prawnym. W przypadku nie podjęcia przez **Najemcę** działań w wyznaczonym terminie, **Wynajmujący** może dokonać przywrócenia stanu zgodnego z umową lub porządkiem prawnym na koszt **Najemcy**, chyba że strony osiągną porozumienie co do terminu usunięcia stanu niezgodnego z umową lub obowiązującym porządkiem prawnym, wyrażone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Z tytułu najmu lokali mieszkalnych, stanowiących przedmiot umowy **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty **Wynajmującemu** należnego czynszu, ustalonego jako iloczyn powierzchni użytkowej tych lokali i stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni użytkowej lokali. Ustalony w ten sposób czynsz najmu obejmuje należność za korzystanie z przedmiotu najmu opisanego w postanowieniach § 1 umowy.
2. Strony niniejszej umowy ustalają, że wysokość, ustalonej przez Zgromadzenie Wspólników Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o. o. w Gdańsku miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, o których mowa w § 1 w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi 9,60 zł (słownie: dziewięć złotych 60/100) brutto.
3. Strony ustalają, że wysokość stawki czynszu najmu w dniu zawarcia umowy najmu nie może być wyższa niż wysokość stawki bazowej czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, określonej w Zarządzeniu Nr 380/11 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład



mieszkaniowego zasobu Gminy stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska.

4. Wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu, o której mowa w ust. 2 ulegnie zmianie każdorazowo w przypadku zmiany stawki bazowej czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, określonej w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska, przy czym nie może być ona niższa niż stawka określona w ust. 2.
5. W przypadku wzrostu stawki bazowej czynszu najmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, określonej w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie ustalenia miesięcznej jednolitej stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy stanowiących własność Miasta Gdańska oraz wynajmowanych przez Gminę Miasta Gdańska, stawka czynszu najmu, o której mowa w ust. 2 ulegnie zwiększeniu maksymalnie o kwotę, o którą wzrosła stawka bazowa. Poziom wzrostu stawki czynszu najmu Strony ustalą w toku negocjacji, z uwzględnieniem wysokości kosztów ponoszonych przez Wynajmującego, przy zachowaniu zasady, że ustalona w toku negocjacji wysokość stawki czynszu najmu powinna zapewniać co najmniej pokrycie kosztów ponoszonych przez Wynajmującego w związku z utrzymaniem przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości czynszu najmu pod rygorem nieważności wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
7. Czynsz najmu, należny **Wynajmującemu** będzie płatny miesięcznie z góry do 20 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność - na podstawie doręczonych **Najemcy** faktur, wystawionych przez **Wynajmującego**.
8. Strony podają, że usługa w zakresie wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości o charakterze mieszkalnym lub części nieruchomości, wyłącznie na cele mieszkaniowe jest zwolniona od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. z 2012 poz. 270 ze zmianami) oraz interpretacją indywidualną Ministra Finansów nr ITPP3/4512-194/15/EK wydaną na wniosek Wynajmującego w dniu 06 lipca 2015 r.
9. W przypadku zmiany przepisów podatkowych w okresie obowiązywania niniejszej umowy, poprzez ustalenie stawki podatku od towarów i usług od usługi wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości o charakterze mieszkalnym, zmianie ulegnie wysokość czynszu najmu poprzez jego zwiększenie o podatek od towarów i usług, ustalony według właściwej stawki określonej przepisami.
10. Należność z tytułu czynszu najmu uregulowana będzie przez **Najemcę** przelewami na rachunek bankowy **Wynajmującego** Nr 79 1130 1121 0006 5197 8420 0006, prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, ul. Kowalska 10, 80-846 Gdańsk.
11. Obowiązek zapłaty umówionego czynszu najmu obciąża **Najemcę** od dnia wydania **Najemcy** przez **Wynajmującego** przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1.
12. **Wynajmujący** informuje ponadto, że w związku z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu, udzielonego **Wynajmującemu** przez Bank Gospodarstwa Krajowego (umowa kredytowa Nr 15/1554 z dnia 07 sierpnia 2015 roku), Bank może złożyć **Najemcy** zawiadomienie o przelewie wierzytelności z tytułu czynszu najmu.
13. **Najemca** zobowiązuje się do ponoszenia i regulowania na rzecz **Wynajmującego** opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu, w tym w szczególności opłat:
  - 1) za pobór wody i odprowadzanie ścieków, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14 i 15,
  - 2) za dostarczoną energię cieplną na cele ogrzewania oraz podgrzania wody,
  - 3) za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
14. **Najemca** zobowiązuje się do podpisania umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

15. **Wynajmujący** zobowiązuje się do ponoszenia kosztów z tytułu zużycia wody przez **Wynajmującego** na utrzymanie czystości części wspólnych budynku oraz pielęgnacji zewnętrznych terenów zielonych. Należność z tego tytułu zostanie naliczona przez **Najemcę** na podstawie odczytu stanu wodomierzy oraz obowiązujących stawek za dostawę wody i odbiór ścieków. Opłata za zużycie wody i odprowadzenie ścieków należna **Najemcy** będzie płaćna przez **Wynajmującego** na podstawie faktur wystawionych przez **Najemcę** – w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
16. **Wynajmujący** zobowiązuje się do składania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2013r poz. 1399 ze zmianami) oraz Uchwale nr XXXV/747/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasta Gdańska oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków w komunikacji elektronicznej (t.j. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz. 2589 ze zmianami), bezpośrednio do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, przy ul. Partyzantów 36 w Gdańsku. **Najemca** zobowiązuje się powiadamiać **Wynajmującego** o każdej zmianie skutkującej koniecznością złożenia deklaracji, w terminie 5 dni od momentu wystąpienia zmiany. Opłata za odbiór odpadów komunalnych należna **Wynajmującemu** będzie płaćna miesięcznie z dołu na podstawie faktur wystawionych przez **Wynajmującego** – w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez **Najemcę**.
17. Za dzień zapłaty zafakturowanych należności Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego wystawiającego fakturę.
18. W razie zwłoki w zapłacie należności, zafakturowanych przez Strony, każdej ze Stron służy prawo naliczania odsetek ustawowych.

## § 7

1. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że przed upływem 15 lat od dnia rozliczenia kosztów przedsięwzięcia określonego w umowie Nr 2/2014 z dnia 19 września 2014 r. w sprawie finansowania i zasiedlania lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasta Gdańska w budynkach mieszkalnych przy ul. Kolorowej 1 i przy ul. Kolorowej 3 w Gdańsku oraz przy wsparciu finansowym Banku Gospodarstwa Krajowego, zawartej pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. w Gdańsku, dokonywanie jakichkolwiek zmian w niniejszej umowie podlega wyłączeniom lub ograniczeniom, określonym w szczególności w art. 21 ustawy z dnia 08.12.2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 833 ze zmianami).
2. Strony zobowiązują się do nie wypowiedzania najmu przed upływem 30 lat od dnia rozliczenia kosztów, o których mowa w ust.1.
3. Po upływie 30 lat od dnia rozliczenia kosztów, o których mowa w ust.1, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę najpóźniej na 6 miesięcy naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 5 i 6.

## § 8

1. Po zakończeniu stosunku najmu **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu **Wynajmującemu** w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie, zdatnym do natychmiastowego używania.
2. **Najemca** nie odpowiada za pogorszenie stanu technicznego przedmiotu umowy najmu, będące wynikiem zdarzeń losowych, bądź będącego następstwem prawidłowego jego używania.

3. Podstawę do ustalenia stanu, w jakim przedmiot najmu został wydany **Najemcy** do odpłatnego korzystania stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 1 umowy.
4. Zwrot przedmiotu najmu zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, określającym stan techniczno-użytkowy przedmiotu umowy na dzień zwrotu przedmiotu najmu **Wynajmującemu**, stanowiący podstawę do rozliczenia pomiędzy stronami.
5. Z dniem wydania przedmiotu najmu **Wynajmującemu**, na **Wynajmującego** przechodzą prawa i obowiązki wynikające ze stosunku prawnego łączącego **Najemcę** i osoby korzystające na podstawie umowy podnajmu, o której mowa w § 1 ust. 4 i 5 umowy z lokali mieszkalnych, wchodzących w skład przedmiotu najmu.
6. Z dniem o którym mowa w ustępie 5, **Wynajmujący** zobowiązuje się do kontynuowania stosunku najmu z osobami, o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu na zasadach ustalonych dla zasobu mieszkaniowego, wynajmowanego przez Gminę Miasta Gdańska od innych podmiotów, obowiązujących od dnia wydania **Wynajmującemu** przedmiotu niniejszej umowy.

### § 9

Przy realizacji postanowień umowy najmu, w części dotyczącej praw i obowiązków **Najemcy**, **Najemca** reprezentowany będzie przez Dyrektora Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowego Zakładu Budżetowego, z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74 w Gdańsku - na podstawie stosownego pełnomocnictwa.

### § 10

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 150), ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 255 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 08.12.2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 833 ze zmianami)
3. Spory, mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę **Najemcy**.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Szczegółowy wykaz lokali mieszkalnych,
2. Lokalizacja miejsc parkingowych i zewnętrznych terenów zielonych oraz wielofunkcyjnego boiska wraz z zewnętrzną siłownią i placem zabaw przy budynkach Nr 1 i Nr 3 przy ul. Kolorowej.

**WYNAJMUJĄCY:**

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
"MOTŁAWA" Sp. z o.o.  
80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93

**NAJEMCA:**

ZASTĘPCA WICEPREZYSTENTA  
MIASTA GDAŃSKA

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

*mgr inż. Dimitris T. Skuras*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
KIEROWNICZKA ZAKŁADU BUDOWNIWCTWA SPOŁECZNEGO

*Barbara Majewska*

Załącznik nr 1

do umowy najmu nr 1/2015 z dnia 19.01.2015 r.

## SZCZEGÓŁOWY WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH ul. KOLOROWEJ 3 (nr budowlany 7)

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Kondygnacja	Typ lokalu	Powierzchnia użytkowa									
					Pokój z aneksem kuchennym	Pokój I	Pokój II	Pokój III	Kuchnia	Łazienka	Przedpokój	Powierzchnia użytkowa mieszkania	Powierzchnia piwnicy	Powierzchnia użytkowa ogółem
1	Kolorowa 3	1	parter	2P+K		15,78	11,16		9,84	3,87	7,53	48,18	3,11	51,29
2	Kolorowa 3	2	parter	2P+A	17,03		8,82			4,06	5,85	35,76	3,12	38,88
3	Kolorowa 3	3	parter	2P+A	15,78		12,19			4,00	5,21	37,18	2,41	39,59
4	Kolorowa 3	4	I piętro	2P+K		15,76	11,15		9,86	3,87	7,52	48,16	2,36	50,52
5	Kolorowa 3	5	I piętro	2P+A	16,35		8,80			4,05	5,81	35,01	2,36	37,37
6	Kolorowa 3	6	I piętro	3P+A	15,80		11,23	9,82		3,76	7,52	48,13	2,36	50,49
7	Kolorowa 3	7	II piętro	2P+K		15,77	11,24		9,86	3,65	7,50	48,02	2,36	50,38
8	Kolorowa 3	8	II piętro	2P+A	16,10		8,81			4,05	5,81	34,77	2,36	37,13
9	Kolorowa 3	9	II piętro	3P+A	15,85		11,14	9,95		3,68	7,48	48,10	2,36	50,46
10	Kolorowa 3	10	III piętro	2P+K		16,03	11,17		9,78	3,47	7,44	47,89	2,41	50,30
11	Kolorowa 3	11	III piętro	2P+A	15,42		8,79			4,10	5,83	34,14	2,41	36,55
12	Kolorowa 3	12	III piętro	3P+A	15,82		11,07	9,94		3,82	7,46	48,11	2,36	50,47
13	Kolorowa 3	13	parter	2P+A	15,81		12,20			3,91	5,24	37,16	2,36	39,52
14	Kolorowa 3	14	parter	2P+A	16,31		8,82			4,11	5,43	34,67	2,36	37,03
15	Kolorowa 3	15	parter	2P+K		15,76	11,20		9,88	3,86	7,45	48,15	2,36	50,51
16	Kolorowa 3	16	I piętro	3P+A	15,79		11,06	9,94		3,82	7,42	48,03	2,36	50,39
17	Kolorowa 3	17	I piętro	2P+A	16,21		8,81			4,08	5,85	34,95	2,36	37,31
18	Kolorowa 3	18	I piętro	2P+K		15,81	11,19		9,82	3,73	7,54	48,09	2,41	50,50
19	Kolorowa 3	19	II piętro	3P+A	15,72		11,11	9,93		3,67	7,49	47,92	2,41	50,33
20	Kolorowa 3	20	II piętro	2P+A	16,07		8,95			4,07	5,77	34,86	2,36	37,22
21	Kolorowa 3	21	II piętro	2P+K		15,72	11,17		9,84	3,61	7,50	47,84	2,36	50,20
22	Kolorowa 3	22	III piętro	3P+A	15,83		11,11	9,91		3,53	7,42	47,80	2,36	50,16
23	Kolorowa 3	23	III piętro	2P+A	15,84		8,78			4,07	5,74	34,43	6,91	41,34
24	Kolorowa 3	24	III piętro	2P+K		15,78	11,13		9,86	3,48	7,45	47,70	7,43	55,13
												1 025,05	68,02	1 093,07

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Mękal

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
**"MOTŁAWA" Sp. z o.o.**  
 80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
 NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
 tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

Piotr Gucielik

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

mgr inż. Dimitris T. Skuras

ZASTĘPCA DYREKTORA  
 WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
 KIEROWNIK REPERATU LOKALOWEGO

Barbara Majewska



Załącznik nr 1

do umowy najmu nr 1/2015 z dnia 10.01.2015 r.

## SZCZEGÓŁOWY WYKAL LOKALI MIESZKALNYCH ul. KOLOROWEJ 1 (nr budowlany 6)

Lp.	Adres budynku	Nr lokalu	Kondygnacja	Typ lokalu	Powierzchnia użytkowa									
					Pokój z aneksem kuchennym	Pokój I	Pokój II	Pokój III	Kuchnia	Łazienka	Przedpokój	Powierzchnia użytkowa mieszkania	Powierzchnia piwnicy	Powierzchnia użytkowa ogółem
1	Kolorowa 1	1	parter	2P+K		15,73	11,20		9,81	3,87	7,50	48,11	3,11	51,22
2	Kolorowa 1	2	parter	2P+A	16,30		8,79			4,07	5,82	34,98	3,12	38,10
3	Kolorowa 1	3	parter	2P+A	15,75		12,21			4,13	5,24	37,33	2,41	39,74
4	Kolorowa 1	4	I piętro	2P+K		15,82	11,17		9,82	3,72	7,5	48,03	2,36	50,39
5	Kolorowa 1	5	I piętro	2P+A	16,19		8,88			4,06	5,78	34,91	2,36	37,27
6	Kolorowa 1	6	I piętro	3P+A	15,79		11,03	9,89		3,78	7,43	47,92	2,36	50,28
7	Kolorowa 1	7	II piętro	2P+K		15,86	11,27		9,83	3,61	7,53	48,10	2,36	50,46
8	Kolorowa 1	8	II piętro	2P+A	16,07		8,79			4,06	5,81	34,73	2,36	37,09
9	Kolorowa 1	9	II piętro	3P+A	15,80		11,07	9,93		3,65	7,42	47,87	2,36	50,23
10	Kolorowa 1	10	III piętro	2P+K		15,71	11,21		9,85	3,46	7,47	47,70	2,41	50,11
11	Kolorowa 1	11	III piętro	2P+A	15,93		8,82			4,08	5,85	34,68	2,41	37,09
12	Kolorowa 1	12	III piętro	3P+A	14,68		11,04	9,92		3,56	7,43	46,63	2,36	48,99
13	Kolorowa 1	13	parter	2P+A	15,75		12,13			3,99	5,19	37,06	2,36	39,42
14	Kolorowa 1	14	parter	2P+A	16,35		8,77			4,10	5,79	35,01	2,36	37,37
15	Kolorowa 1	15	parter	2P+K		15,79	11,14		9,88	3,93	7,51	48,25	2,36	50,61
16	Kolorowa 1	16	I piętro	3P+A	15,79		11,15	9,90		3,74	7,48	48,06	2,36	50,42
17	Kolorowa 1	17	I piętro	2P+A	16,18		8,80			4,07	5,79	34,84	2,36	37,20
18	Kolorowa 1	18	I piętro	2P+K		15,77	11,17		9,89	3,76	7,47	48,06	2,41	50,47
19	Kolorowa 1	19	II piętro	3P+A	15,81		11,08	9,94		3,69	7,41	47,93	2,41	50,34
20	Kolorowa 1	20	II piętro	2P+A	16,02		8,74			4,08	5,84	34,68	2,36	37,04
21	Kolorowa 1	21	II piętro	2P+K		15,78	11,18		9,87	3,62	7,47	47,92	2,36	50,28
22	Kolorowa 1	22	III piętro	3P+A	15,79		11,09	9,93		3,56	7,49	47,86	2,36	50,22
23	Kolorowa 1	23	III piętro	2P+A	15,96		8,83			4,05	5,82	34,66	6,91	41,57
24	Kolorowa 1	24	III piętro	2P+K		15,80	11,19		9,84	3,47	7,43	47,73	7,43	55,16
												1 023,05	68,02	1 091,07

PREZES ZARZADU

Tadeusz Mękal

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
 "MOTŁAWA" Sp. z o.o.  
 80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
 NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
 tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDANSKA

mgr inż. Grzegorz

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

mgr inż. Dimitris T. Skuras

Barbara Majewska

ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
KIEROWNIA KANCELARII LOKALOWEGO



Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”  
Spółka z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Królikarnia 13  
80-744 Gdańsk

Gmina Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
REGON: 191675570

### ZAWIADOMIENIE O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o. o. z siedzibą w Gdańsku informuje, iż w związku z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu budowlanego, udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, na współfinansowanie realizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Kolorowej 23, z 24 lokalami mieszkalnymi na wynajem i 8 boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej z wykonaniem dróg i miejsc postojowych z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu (Umowa kredytu budowlanego Nr 15/1553 z dnia 07 sierpnia 2015 r.), w formie przelewu (przeniesienia) wierzytelności powstałej z tytułu należnych czynszów z umów najmu lokali mieszkalnych w kredytowanej nieruchomości (art. 509-518 k.c.), w sytuacji konieczności skorzystania z tego zabezpieczenia Bank Gospodarstwa Krajowego może zwrócić się bezpośrednio do Najemcy z wezwaniem dokonywania comiesięcznych spłat kredytu, który stanowi jeden ze składników czynszu za lokal, na rachunek wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
"MOTŁAWA" Sp. z o.o.  
80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93

PREZES ZARZĄDU

*Tadeusz Mękal*

.....  
podpis Cedenta

Potwierdzam przyjęcie do wiadomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Piotr Grzelak*

.....  
podpis Najemcy

SKARBNIK MIASTA GDAŃSKA

*Teresa Blacharska*  
kontrasygna Skarbnika

Główny Księgowy/Główny Ekonomista

*Danuta Lewandowska*

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława”  
Spółka z o. o. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Królikarnia 13  
80-744 Gdańsk

Gmina Miasta Gdańska  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
REGON: 191675570

### ZAWIADOMIENIE O PRZELEWIE WIERZYTELNOŚCI

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z o. o. z siedzibą w Gdańsku informuje, iż w związku z prawnym zabezpieczeniem spłaty kredytu budowlanego, udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 7, na współfinansowanie realizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w Gdańsku przy ul. Kolorowej 1 oraz ul. Kolorowej 3, z 48 lokalami mieszkalnymi na wynajem i 16 boksami garażowymi w poziomie piwnicy, instalacjami wewnętrznymi, sieciami i przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej z wykonaniem dróg i miejsc postojowych z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem i oświetleniem terenu oraz boiskiem wielofunkcyjnym (Umowa kredytu budowlanego Nr 15/1554 z dnia 07 sierpnia 2015 r.), w formie przelewu (przeniesienia) wierzytelności powstałej z tytułu należnych czynszów z umów najmu lokali mieszkalnych w kredytowanej nieruchomości (art. 509-518 k.c.), w sytuacji konieczności skorzystania z tego zabezpieczenia Bank Gospodarstwa Krajowego może zwrócić się bezpośrednio do Najemcy z wezwaniem dokonywania comiesięcznych spłat kredytu, który stanowi jeden ze składników czynszu za lokal, na rachunek wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
"MOTŁAWA" Sp. z o.o.  
80-744 Gdańsk, ul. Królikarnia 13  
NIP 583-26-77-715, REGON 192043457  
tel. 58 320 37 48, fax 58 301 96 93  
PREZES ZARZADU  
*Tadeusz Mękal*

.....  
podpis Cedenta

Potwierdzam przyjęcie do wiadomości.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA GDAŃSKA

*Przemysław*

.....  
podpis Najemcy

SKARBNIK MIASTA GDAŃSKA

*Teresa Blacharska*

.....  
kontrasygnota Skarbnika

Główny Księgowy/Główny Ekonomista

*Danuta Lewandowska*



**Lista Najemców**  
*wg kolejności numeracji lokali*  
**w budynkach mieszkalnych 1 i 3 zlokalizowanych w Gdansk, przy ul. Kolorowej**  
**wybudowanych z udziałem kredytu udzielonego TBS Motława Sp. z o. o.**  
**przez BGK na podstawie umowy kredytu Nr 15/1554 z dnia 07.08.2015 r.,**

Lp	Najemca	Nr lokalu mieszkalnego i jego usytuowanie parter(p)/ numer pietra/ poddasze(P)	Powierzchnia użytkowa kredytowanego lokalu mieszkalnego w m2	Łączna powierzchnia użytkowa kredytowanych lokalii mieszkalnych w budynku w m2	Procentowy udział w spłacie kredytu kredytowanego lokalu*	Data zawarcia umowy najmu	Data potwierdzenia przez Najemcę przyjęcia do wiadomości Zawiadomienia o przelewie wierzyt. z tyt. czynszów na rzecz Banku	Data rozwiązania umowy najmu	Powierzchnia przynależna do lokalu w m2	Uwagi
1	Gmina Miasto Gdańsk	1 (p)	48,11	2 048,10	0,02349	19.10.2015.	19.10.2015.		3,11	piwnica
2	Gmina Miasto Gdańsk	2 (p)	34,98	2 048,10	0,01708	19.10.2015.	19.10.2015.		3,12	piwnica
3	Gmina Miasto Gdańsk	3 (p)	37,33	2 048,10	0,01823	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
4	Gmina Miasto Gdańsk	4 (I)	48,03	2 048,10	0,02345	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
5	Gmina Miasto Gdańsk	5 (I)	34,91	2 048,10	0,01705	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
6	Gmina Miasto Gdańsk	6 (I)	47,92	2 048,10	0,02340	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
7	Gmina Miasto Gdańsk	7 (II)	48,10	2 048,10	0,02349	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
8	Gmina Miasto Gdańsk	8 (II)	34,73	2 048,10	0,01696	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
9	Gmina Miasto Gdańsk	9 (II)	47,87	2 048,10	0,02337	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
10	Gmina Miasto Gdańsk	10 (III)	47,70	2 048,10	0,02329	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
11	Gmina Miasto Gdańsk	11 (III)	34,68	2 048,10	0,01693	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
12	Gmina Miasto Gdańsk	12 (III)	46,63	2 048,10	0,02277	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
13	Gmina Miasto Gdańsk	13 (p)	37,06	2 048,10	0,01809	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
14	Gmina Miasto Gdańsk	14 (p)	35,01	2 048,10	0,01709	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
15	Gmina Miasto Gdańsk	15 (p)	48,25	2 048,10	0,02356	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
16	Gmina Miasto Gdańsk	16 (I)	48,06	2 048,10	0,02347	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
17	Gmina Miasto Gdańsk	17 (I)	34,84	2 048,10	0,01701	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
18	Gmina Miasto Gdańsk	18 (I)	48,06	2 048,10	0,02347	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica

19	Gmina Miasto Gdańsk	19 (II)	47,93	2 048,10	0,02340	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
20	Gmina Miasto Gdańsk	20 (II)	34,68	2 048,10	0,01693	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
21	Gmina Miasto Gdańsk	21 (II)	47,92	2 048,10	0,02340	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
22	Gmina Miasto Gdańsk	22 (III)	47,86	2 048,10	0,02337	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
23	Gmina Miasto Gdańsk	23 (III)	34,66	2 048,10	0,01692	19.10.2015.	19.10.2015.		6,91	piwnica
24	Gmina Miasto Gdańsk	24 (III)	47,73	2 048,10	0,02330	19.10.2015.	19.10.2015.		7,43	piwnica
<b>Razem budynekul. Kolorowa 1</b>			<b>1 023,05</b>		0,49951				<b>68,02</b>	
1	Gmina Miasto Gdańsk	1 (p)	48,18	2 048,10	0,02352	19.10.2015.	19.10.2015.		3,11	piwnica
2	Gmina Miasto Gdańsk	2 (p)	35,76	2 048,10	0,01746	19.10.2015.	19.10.2015.		3,12	piwnica
3	Gmina Miasto Gdańsk	3 (p)	37,18	2 048,10	0,01815	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
4	Gmina Miasto Gdańsk	4 (I)	48,16	2 048,10	0,02351	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
5	Gmina Miasto Gdańsk	5 (I)	35,01	2 048,10	0,01709	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
6	Gmina Miasto Gdańsk	6 (I)	48,13	2 048,10	0,02350	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
7	Gmina Miasto Gdańsk	7 (II)	48,02	2 048,10	0,02345	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
8	Gmina Miasto Gdańsk	8 (II)	34,77	2 048,10	0,01698	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
9	Gmina Miasto Gdańsk	9 (II)	48,10	2 048,10	0,02349	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
10	Gmina Miasto Gdańsk	10 (III)	47,89	2 048,10	0,02338	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
11	Gmina Miasto Gdańsk	11 (III)	34,14	2 048,10	0,01667	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
12	Gmina Miasto Gdańsk	12 (III)	48,11	2 048,10	0,02349	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
13	Gmina Miasto Gdańsk	13 (p)	37,16	2 048,10	0,01814	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
14	Gmina Miasto Gdańsk	14 (p)	34,67	2 048,10	0,01693	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
15	Gmina Miasto Gdańsk	15 (p)	48,15	2 048,10	0,02351	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
16	Gmina Miasto Gdańsk	16 (I)	48,03	2 048,10	0,02345	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
17	Gmina Miasto Gdańsk	17 (I)	34,95	2 048,10	0,01706	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
18	Gmina Miasto Gdańsk	18 (I)	48,09	2 048,10	0,02348	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
19	Gmina Miasto Gdańsk	19 (II)	47,92	2 048,10	0,02340	19.10.2015.	19.10.2015.		2,41	piwnica
20	Gmina Miasto Gdańsk	20 (II)	34,86	2 048,10	0,01702	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
21	Gmina Miasto Gdańsk	21 (II)	47,84	2 048,10	0,02336	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
22	Gmina Miasto Gdańsk	22 (III)	47,80	2 048,10	0,02334	19.10.2015.	19.10.2015.		2,36	piwnica
23	Gmina Miasto Gdańsk	23 (III)	34,43	2 048,10	0,01681	19.10.2015.	19.10.2015.		6,91	piwnica
24	Gmina Miasto Gdańsk	24 (III)	47,70	2 048,10	0,02329	19.10.2015.	19.10.2015.		7,43	piwnica
<b>Razem budynek ul. Kolorowa 3</b>			<b>1 025,05</b>		0,50049				<b>68,02</b>	
<b>Razem budynek ul. Kolorowa 1 + 3</b>			<b>2 048,10</b>	<b>2 048,10</b>	<b>1,00000</b>				<b>136,04</b>	

\* udział powierzchni kredytowanego lokalu mieszkalnego w łącznej powierzchni kredytowanych lokali mieszkalnych w budynku

za Zarząd:

PREZES ZARZĄDU  
MIASTA GDAŃSKA  
Grzelak

PREZES ZARZĄDU  
Tadeusz Mękal