

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 01 września 2006 r.), na podstawie :

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakonichyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 22 poz. 213 z 10.02.2003r)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakonichyń na wschód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR XLI/1362/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dz.U. Woj. Pom. Nr 111 poz. 2243 z 16.11.2005r)
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.12.2009r. nr rejestru WUAI OZ/326368

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.**

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13

### **pozwolenia na budowę**

sieci kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód deszczowych z dz. nr 10/256 od studni D3 do zbiornika „Jeleniogórska” wraz z wylotem do zbiornika, dojazdem technologicznym oraz placem manewrowym przy ul. Unruga w Gdańsku.

### **obiekt kategorii XXVI**

autor projektu budowlanego:

mgr inż. Teresa Świeliłkowska-Pupiallo upr. w specj. instal.-inż. w zakresie instalacji gazowych i sieci sanitarnych nr 5862/Gd/94 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/4897/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>
  - prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - prace budowlane prowadzić zgodnie z warunkami uzgodnień i opinii do projektu-budowlanego
  - wykonać niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie właściwej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych i dokonać właściwych uzgodnień w tym zakresie
- 2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>1</sup>
- 3). Terminy rozbiórki:<sup>1</sup>
  - \_\_\_\_\_ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1</sup>
  - \_\_\_\_\_ tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1</sup>
- 4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>1</sup>
  - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. Dz.U.Nr. 138 poz. 1554 z 2001r. )
- 5). Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>1</sup>
  - \_\_\_\_\_ przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;<sup>1</sup>

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

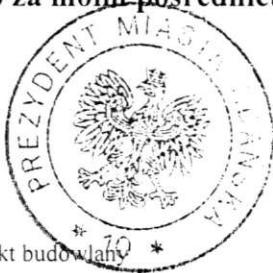
Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obr. 74 dz. nr 10/256, 10/270, 10/235, 10/231 i 10/232.

### UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane uzgodnienia. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z ustaleniami planu miejscowego.

Wobec faktu, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę – należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.  
*Janusz Adam Stielcer*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o.  
ul. Królikarnia 13 80-744 Gdańsk (+ 2 egz. zał)
2. Wydział Skarbu –w/m (dot.umowy użyczenia z dnia 14.09.2009r.)
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 w Gdańsku
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m – (+1 egz. zał)
5. Rejestr decyzji w/m
6. a/a – (+1 egz. zał.)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

*Decyzja stała się ostateczna*  
*2 sierpień 2009*  
GŁÓWNY SPECJALISTA

## DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98 poz.1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z 01 września 2006 r.), na podstawie :

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Zakłóczyńskiej na południe od ulicy Warszawskiej w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR LII/1590/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2002 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 22 poz. 213 z 10.02.2003r)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakłóczyn na zachód od ulicy Unruga w mieście Gdańsku, zatw. uchwałą NR XLV/1555/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2005 roku (Dz.U. Woj. Pom. Nr 29 poz. 561 z 15.03.2006r)
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.11.2009r. nr rejestru WUAiOZ/300341

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13

### pozwolenia na budowę

drogi dojazdowej tymczasowej (symbol w planie 007-81) do terenu nieruchomości obr. 74 dz. nr 10/256 wraz z odwodnieniem i oświetleniem przy ul. Unruga w Gdańsku (włączenie w ul. Piotrkowską).

### obiekt kategorii XXV

autorzy projektu budowlanego:

Zbigniew Zagrabski upr. w specj. konstr.-inż. w zakresie dróg , lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych nr 4071/Gd/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BD/5516/01

mgr inż. Teresa Świetlikowska-Pupiallo upr. w specj. instal.-inż. w zakresie instalacji gazowych i sieci sanitarnych nr 5862/Gd/94 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/4897/01

mgr inż. Mirosław Prociński upr. w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 3879/GD/89 Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IE/3986/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>1</sup>

- prowadzić prace budowlane i zorganizować plac budowy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko , a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- prace budowlane prowadzić zgodnie z warunkami uzgodnień i opinii do projektu-budowlanego
- wykonać niezbędne oznakowanie i zabezpieczenie właściwej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych i dokonać właściwych uzgodnień w tym zakresie
- w rejonie budowy należy utrzymać ul. Piotrkowską w należytym stanie technicznym i czystości
- inwestycję zrealizować zgodnie z umową z dnia 04.12.2009r. nr ZDiZ/UD/09/2009

2). Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2</sup>

3). Terminy rozbiórki:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>4</sup>

\_\_\_\_\_ tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>5</sup>

4). Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>6</sup>

5). Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.<sup>1</sup>

~~przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~<sup>+</sup>

6). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o których mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obr. 74 dz. nr 10/256, 10/6, 10/259 i 10/270 .

### UZASADNIENIE

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane uzgodnienia. Projekt został sprawdzony pod względem zgodności z ustaleniami planu miejscowego.

Wobec faktu, że inwestor spełnił wymogi i warunki określone w przepisach prawa dla zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę – należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.

arch. Adam Stielar  
ZASTĘPCA DYREKTORA WODZKA URBANISTYKI  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTEKÓW  
KIEROWNIK REFERATU DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o.  
ul. Królikarnia 13 80-744 Gdańsk (+ 2 egz. zał)
2. Wydział Skarbu –w/m (dot.umowy użyczenia z dnia 14.09.2009r.)
3. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 w Gdańsku
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m – (+1 egz. zał)
5. Wydział Finansowy w/m
6. Rejestr decyzji w/m
7. a/a – (+1 l egz. zał.)

*Decyzja skłóca się z projektem  
2 dużej 07-01-2010*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>+</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o.  
ul. Królikarnia 13 80-744 Gdańsk (+ 2 kompl.. zał)
2. Wydział Skarbu w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m – (+1 kompl.. zał)
4. BRG
5. Wydział Finansowy w/m
6. Rejestr decyzji w/m
7. a/a – (+1 l kompl. zał.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>†</sup>
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na dłuższy niż 3 lata.

1.-niepotrzebne skreślić

*Decyzja skreślać a) ostateczna  
z uwagi 07.11.2010 ✓*

GLÓWNY SPECJALISTA |

*inż. Anna Bialecka*