

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/33, o powierzchni użytkowej 44,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/33, o powierzchni użytkowej 44,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

I. Przedmiot Zamówienia

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie umowy załączonym do zaproszenia

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.07.2016 r. do godz. 11:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
- firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
- oznakowaniem: „Remont Srebrna 18/33”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Na potwierdzenie warunku należy złożyć odpis właściwego rejestru Wykonawcy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie zakreślonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4 tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
6. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór Umowy
3. Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót
4. Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

.....

nazwa i adres (pieczęćka firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2016 roku

O F E R T A

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

Składamy ofertę na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/33, o powierzchni użytkowej 44,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie Umowy, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto

Podatek VAT w kwociezł

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.

2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie(max 4 tygodnie) licząc od dnia przekazania frontu robót.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. * Pełnomocnictwo

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

U m o w a

w dniu2016 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 110 309 000,00zł

zwanym w dalszym tekście umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękala

a

Firmą.....

z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru

Sądowego pod nr KRS/ CEIDG/ inny Rejestr, NIP,

REGON, kapitał zakładowyzł

PESEL miejsce zamieszkania

(dla Wykonawców będących osobami fizycznymi)

zwanym w dalszym tekście Umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

..... -

..... -

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** z zachowaniem trybu konkurencyjnego, **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 18/33, o powierzchni użytkowej 44,50 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisany jest w Załączniku nr 4 - Opis przedmiotu zamówienia

KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Lokal mieszkalny winien zostać odtworzony zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacją techniczną budynku.

3. Wykonawca przed zakupem i montażem elementów mieszkania takich jak: stolarka drzwiowa, wykładziny PCV, dywanowa, listwy przypodłogowe itp. winien uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie (max 4) tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót, nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: i 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust.2 Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) ochrona mienia własnego podczas prowadzenia robót.
 - b) prowadzenie prac z zachowaniem ciszy nocnej i czystości na klatce schodowej
 - c) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
 - d) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego,
 - e) przedłożenie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: karty techniczne materiałów, do wyrobów nie podlegających i obowiązkowych certyfikacji, certyfikatów lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - f) przedłożenie dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, instytucje potwierdzających możliwość eksploatacji zamontowanych urządzeń, przeprowadzenie stosownych badań w ramach wynagrodzenia umownego,
 - g) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
 - h) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
2. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót,
- b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

1. Kierownikiem robót objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest Pan
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Łukasz Araszewicz

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy aż do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w Umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Przedstawiciel Zamawiającego wyznacza datę odbioru nie później niż na 5 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z tym lokalem, deklaracje i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
 - b) oświadczenie Kierownika Robót:
 - o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wokół budynku, w którym znajduje się remontowany lokal mieszkalny,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z umową roboty Wykonawca udziela 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:
 - dla Zamawiającego: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl.**
 - dla Wykonawcy: adres e-mail:Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
 - c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
 - d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
 - e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
4. Odstąpienie od umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.

- c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą dla Zamawiającego..

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Korytarz			
1	KNR-W 4-03 d.1 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-03 d.1 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-03 d.1 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR-W 4-01 d.1 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		$2.52*(2.98+1.64+1.02+1.0+4.0+2.64)-5*(0.9*2.05)-(1.0*2.05)+0.25*(2.05*2+1.0)$	m ²	23.466	
				RAZEM	23.466
5	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
		poz.4	m ²	23.466	
				RAZEM	23.466
6	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		4.0*1.0+1.64*2.98	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
7	KNR 2-02 d.1 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		poz.5	m ²	23.466	
				RAZEM	23.466
8	KNR 2-02 d.1 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²		
		poz.6	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
9	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		poz.5	m ²	23.466	
				RAZEM	23.466
10	KNR 2-02 d.1 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		
		poz.6	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
11	KNR-W 4-01 d.1 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC	m ²		
		poz.6	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
12	KNR 2-02 d.1 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC	m ²		
		poz.6	m ²	8.887	
				RAZEM	8.887
13	KNR 2-02 d.1 1113-06	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		$2.98+1.64+1.02+1.0+4.0+2.64-5*0.9$	m	8.780	
				RAZEM	8.780
14	KNR 5-08 d.1 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 5-08 d.1 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		2+1	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	TZKNBK XII d.1 0503-53	Wymiana klamki z szyldem z założeniem na poprzed.miejscu bez naprawy miejsca uszk.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	TZKNBK XII d.1 0503-68	Wymiana zamka wpuszczanego wielozastawkowego z założeniem na poprzed.miejscu bez naprawy miejsca uszk.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		Duży pokój			
18	KNR-W 4-03 d.2 1134-01	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR 4-03 d.2 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-03 d.2 1124-04	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 4-01 d.2 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
22	KNR 2-02 d.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-02 d.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
		0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
24	KNR-W 4-01 d.2 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		4*0.5*2.52	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
25	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany	m ²		
		2.52*(2*3.3+2*4.97)	m ²	41.681	
				RAZEM	41.681
26	KNR 4-01 d.2 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
		3.3*4.97	m ²	16.401	
				RAZEM	16.401
27	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		poz.25	m ²	41.681	
				RAZEM	41.681
28	KNR 2-02 d.2 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²		
		poz.26	m ²	16.401	
				RAZEM	16.401
29	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		poz.25	m ²	41.681	
				RAZEM	41.681
30	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		
		poz.26	m ²	16.401	
				RAZEM	16.401
31	KNR-W 4-01 d.2 0815-08 analogia	Demontaż cokoliczków z wykładziny dywanowej	m		
		2*4.97+2*3.3	m	16.540	
				RAZEM	16.540
32	KNR 2-02 d.2 1113-06	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		poz.31	m	16.540	
				RAZEM	16.540
33	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		4+1	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR 9-21 d.2 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie	m ²		
		1.43*1.45+0.9*2.30	m ²	4.144	
				RAZEM	4.144
36	KNR 9-21 d.2 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol	m ²		
		poz.35	m ²	4.144	
				RAZEM	4.144

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 9-21 d.2 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie	m ²		
		1.2*0.9	m ²	1.080	
				RAZEM	1.080
38	KNR 4-01 d.2 0917-02	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR 4-01 d.2 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	d.2 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR 0-40 d.2 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym	m		
		2*1.45+1.43+0.9+2.30	m	7.530	
				RAZEM	7.530
42	KNR 0-35 d.2 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Mały pokój			
43	KNR-W 4-03 d.3 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR 4-03 d.3 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45	KNR 4-03 d.3 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR 4-01 d.3 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		1.0*2.10	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
47	KNR 2-02 d.3 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
		0.9*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
49	KNR-W 4-01 d.3 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		4*0.5*2.52	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
50	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - ściany	m ²		
		2.52*(2*2.89+2*2.75)	m ²	28.426	
				RAZEM	28.426
51	KNR 4-01 d.3 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - sufity	m ²		
		2.89*2.75	m ²	7.948	
				RAZEM	7.948
52	KNR 2-02 d.3 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
		poz.50	m ²	28.426	
				RAZEM	28.426
53	KNR 2-02 d.3 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity	m ²		
		poz.51	m ²	7.948	
				RAZEM	7.948
54	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany	m ²		
		poz.50	m ²	28.426	
				RAZEM	28.426

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55	KNR 2-02 d.3 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.51	m ² m ²	 7.948	 7.948
				RAZEM	7.948
56	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny dywanowej poz.51	m ² m ²	 7.948	 7.948
				RAZEM	7.948
57	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładziny dywanowej poz.51	m ² m ²	 7.948	 7.948
				RAZEM	7.948
58	KNR 2-02 d.3 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 2*2.89+2*2.75	m m	 11.280	 11.280
				RAZEM	11.280
59	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
60	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 3+1	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
61	KNR 9-21 d.3 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 1.43*1.45	m ² m ²	 2.074	 2.074
				RAZEM	2.074
62	KNR 9-21 d.3 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.61	m ² m ²	 2.074	 2.074
				RAZEM	2.074
63	KNR 9-21 d.3 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie 1.2*0.9	m ² m ²	 1.080	 1.080
				RAZEM	1.080
64	KNR 4-01 d.3 0917-02	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
65	KNR 4-01 d.3 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
66	d.3 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
67	KNR 0-40 d.3 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 2*1.45+1.43	m m	 4.330	 4.330
				RAZEM	4.330
68	KNR 0-35 d.3 0215-04	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
4		Kuchnia			
69	d.4 kalk. własna	Demontaż okapu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
70	KNR 4-03 d.4 1122-04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych o natężeniu prądu do 63 A 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
71	KNR 4-03 d.4 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.0*2.10	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
73	KNR 2-02 d.4 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 2-02 d.4 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 0.9*2.05	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
75	KNR-W 4-01 d.4 1205-01	Zerwanie starych tapet 1.6*(2+1.5)	m ² m ²	 5.600	
				RAZEM	5.600
76	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - ściany 2.52*(2.75+1.22+1.25+1.55+2.39)	m ² m ²	 23.083	
				RAZEM	23.083
77	KNR 4-01 d.4 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity (0.5*2.39*(1.17+1.55)+1.22*2.75)	m ² m ²	 6.605	
				RAZEM	6.605
78	KNR 2-02 d.4 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.76	m ² m ²	 23.083	
				RAZEM	23.083
79	KNR 2-02 d.4 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufity poz.77	m ² m ²	 6.605	
				RAZEM	6.605
80	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.76	m ² m ²	 23.083	
				RAZEM	23.083
81	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.77	m ² m ²	 6.605	
				RAZEM	6.605
82	KNR-W 4-01 d.4 0819-05	Rozebranie posadzek z wykładziny PVC poz.77	m ² m ²	 6.605	
				RAZEM	6.605
83	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC poz.77	m ² m ²	 6.605	
				RAZEM	6.605
84	KNR 2-02 d.4 1113-06	Listwy przyściennie z polichloru winylu klejone 2.75+1.22+1.25+1.55+2.39	m m	 9.160	
				RAZEM	9.160
85	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
86	KNR 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
87	KNR 9-21 d.4 0103-01 uwaga pod tablicą	Ręczne czyszczenie i mycie okien - silne zanieczyszczenie 1.43*1.45	m ² m ²	 2.074	
				RAZEM	2.074
88	KNR 9-21 d.4 0103-05 analogia	Naprawa powierzchni okien środkami chemicznymi - Fenosol poz.87	m ² m ²	 2.074	
				RAZEM	2.074
89	KNR 9-21 d.4 0102-04 uwaga pod tablicą analogia	Ręczne czyszczenie i grzejników stalowych - silne zanieczyszczenie 1.2*0.9	m ² m ²	 1.080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
90	KNR 4-01 d.4 0917-02	Demontaż rolet okiennych wraz z naprawą miejsc po zdemontowanych roletach 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.080 1.000
91	KNR 4-01 d.4 0919-20	Wymiana klamek okiennych z szyldami 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
92	d.4 kalk. własna	Demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego nawiewnika ręcznego 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
93	KNR 0-40 d.4 0110-01 analogia	Akrylowanie styków ramy okiennej z ościeżem okiennym 2*1.45+1.43	m m	RAZEM 4.330	4.330 4.330
94	KNR 0-35 d.4 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
95	KNR 4-02 d.4 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Obmiar dodatkowy - łączna długość 3.5 1	msc. m msc.	RAZEM 1.000	1.000 3.500 1.000
96	KNR-W 2-15 d.4 0137-02	Bateria zlewozmywakowa stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
97	KNR-W 2-15 d.4 0229-05	Zlewozmywak z blachy na szafce - dostarczenie i montaż 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
98	KNR 2-02 d.4 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe 1.2*0.9	m ² m ²	RAZEM 1.080	1.080 1.080
99	KNR-W 4-02 d.4 0317-03	Demontaż kuchni 3-4 - palnikowej - kuchenka elektryczna 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
100	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
5		Łazienka			
101	KNR 4-01 d.5 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1.0*2.10	m ² m ²	RAZEM 2.100	2.100 2.100
102	KNR 2-02 d.5 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
103	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 0.9*2.05	m ² m ²	RAZEM 1.845	1.845 1.845
104	KNR-W 4-01 d.5 1205-01	Zerwanie starych tapet 2.52*(0.7+1.51)	m ² m ²	RAZEM 5.569	5.569 5.569
105	KNR-W 4-01 d.5 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 2.52*(1.20+2.17+1.6+2*0.8+0.06)	m ² m ²	RAZEM 16.708	16.708 16.708
106	KNR-W 4-01 d.5 0346-02	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie 2.52*0.06	m ² m ²	RAZEM 0.151	0.151 0.151
107	KNNR-W 3 d.5 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej wraz z cokolikami 0.7*1.2+1.51*2.30	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313 4.313

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
108	KNR 4-01 d.5 0211-01 analogia	Oczyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości zaprawy klejowej poz.107	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313
109	KNR 4-01 d.5 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 2.52*(0.7+1.20+2.17+1.0)-(0.9*2.05)	m ² m ²	RAZEM 10.931	4.313
110	KNR 4-01 d.5 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² poz.109	m ² m ²	RAZEM 10.931	10.931
111	KNR 4-01 d.5 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, powierzchni odbicia do 5 m ² poz.107	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313
112	KNR 9-24 d.5 0101-04 analogia	Ręczne oczyszczenie podłoża o powierzchni porowatej - usunięcie zaprawy klejowej ze ścian poz.105	m ² m ²	RAZEM 16.708	16.708
113	KNR 2-02 d.5 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 2.52*(0.7+1.2+2.17+2.30+1.51+1.0)-(0.9*2.05)	m ² m ²	RAZEM 20.533	20.533
114	KNR 2-02 d.5 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - sufit poz.107	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313
115	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - ściany poz.113	m ² m ²	RAZEM 20.533	20.533
116	KNR 2-02 d.5 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit poz.107	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313
117	KNR-W 2-02 d.5 1111-03	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej poz.107	m ² m ²	RAZEM 4.313	4.313
118	KNR-W 2-02 d.5 1115-02	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej 0.7+1.2+2.17+2.30+1.51+1	m m	RAZEM 8.880	8.880
119	KNR 4-03 d.5 1122-01	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
120	KNR 5-08 d.5 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem 3	szt. szt.	RAZEM 3.000	3.000
121	KNR-W 2-15 d.5 0137-02	Baterie umywalkowe 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000
122	KNR 4-02 d.5 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa - demontaż starej i dostarczenie nowej umywalki 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
123	KNR-W 2-15 d.5 0137-05	Baterie wannowe ściennie wraz z słuchawką prysznicową 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
124	KNR 4-02 d.5 0221-02	Wymiana wanny stalowej 1	kpl. kpl.	RAZEM 1.000	1.000
125	KNR 4-02 d.5 0224-01	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej fajansowej 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
126	KNR 4-02 d.5 0225-01	Wymiana płuczki ustępowej z zaworem pływakowym 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
127	KNP 06 d.5 0218-02.02	Wymiana deski sedesowej z tworzywa 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
128	KNR-W 2-15 d.5 0135-02	Zawory czerpalne (wannowe, umywalkowe, pralkowe, do miski ustępowej) 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
129	KNR 4-02 d.5 0516-02	Wymiana grzejnika łazienkowego 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
130	KNR 0-35 d.5 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
131	KNR 4-02 d.5 0314-05	Demontaż pieca gazowego dwufunkcyjnego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
132	KNR-W 2-15 d.5 0315-01	Piec gazowy dwufunkcyjny - dostarczenie i montaż 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6		Balkon			
133	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 1.15*3.50+1.15*1.83*0.1	m ² m ²	4.235	
				RAZEM	4.235
134	KNR 4-01 d.6 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych poz.133	m ² m ²	4.235	
				RAZEM	4.235
135	KNR 4-01 d.6 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi poz.133	m ² m ²	4.235	
				RAZEM	4.235
136	KNR 4-01 d.6 1204-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - malowanie sufitu balkonowego 3.5*1.20	m ² m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
137	KNR 4-01 d.6 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - parapety 0.25*1.43	m ² m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
138	KNR 4-01 d.6 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie poz.137	m ² m ²	0.358	
				RAZEM	0.358
139	KNR 0-40 d.6 0110-01 analogia	Akrylowanie dylatacji między ścianami budynku 2.65	m m	2.650	
				RAZEM	2.650
7		Roboty ogólne			
140	KNR-W 5-08 d.7 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
141	KNR-W 5-08 d.7 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - dzwonek do mieszkania 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
142	KNR-W 4-02 d.7 40203-01 analogia	Demontaż kratki wentylacyjnych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
143	d.7 kalk. własna	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
144	KNR 2-17 d.7 0137-01	Kratki wentylacyjne - dostawa i montaż 3	szt. szt.	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
145	KNR 4-01 d.7 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 3.14*0.06*(2.98+1.7+1.1+1.1+1.5+2.0+0.7+2.0)	m ² m ²	 2.464	 2.464
				RAZEM	2.464
146	KNR 4-01 d.7 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych (2.98+1.7+1.1+1.1+1.5+2.0+0.7+2.0)	m m	 13.080	 13.080
				RAZEM	13.080
147	d.7 kalk. własna	Montaż drobnych elementów <haki sufitowe> 5 <kostki elektryczne> 5 <odbojniki naścienne> 4	szt. szt. szt. szt.	 5.000 5.000 4.000	 14.000
				RAZEM	14.000
148	KNR-W 4-03 d.7 1202-02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar . pomiar .	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
149	KNR-W 4-03 d.7 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar . pomiar .	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
150	KNR-W 4-03 d.7 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 19	pomiar . pomiar .	 19.000	 19.000
				RAZEM	19.000
151	KNR 2-15 d.7 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
152	d.7 kalk. własna	Utylizacja gruzu budowlanego 2.0	t t	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
153	d.7 kalk. własna	Utylizacja śmieci oraz elementów wyposażenia mieszkania - demontaż oraz usunięcie mebli w lokalu 3.0	t t	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
154	KNR 4-01 d.7 1215-06	Mycie po robotach malarskich poz.8+poz.28+poz.53+poz.79+poz.114	m ² m ²	 44.154	 44.154
				RAZEM	44.154

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku przy ul. Srebrna 18

Zakres przedmiotu zamówienia

Roboty ogólne

- oczyszczenie przewodów wentylacyjnych w lokalu
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót
- usunięcie meblowania w mieszkaniu wraz z utylizacją odpadów
- akrylowanie styków ram i ościeży okiennych
- oczyszczenie i malowanie rury gazowej w lokalu
- wymiana klamek okiennych
- mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych
- mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- mycie lokalu po wykonaniu robót
- demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych
- dostarczenie i montaż nowych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych
- czyszczenie kanałów wentylacyjnych w kuchni i łazience
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu
- montaż nowych odbojników naściennych
- dostarczenie i montaż nowej klamki z szyldem oraz zamkiem w drzwiach wejściowych do lokalu
- regulacja zamków w drzwiach wejściowych do lokalu

Korytarz

- zerwanie starej tapety na ścianach
- usunięcie drobnych elementów ze ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów poprzez szpachlowanie całości ścian
- malowanie ścian i sufitów
- demontaż starej wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi

- demontaż starych i montaż nowych gniazd wtyczkowych i włączników
- demontaż starego i montaż nowego aparatu domofonowego oraz dzwonka

Mały pokój

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do Pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- zerwanie starej tapety na ścianach
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- demontaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- oczyszczenie silnie zabrudzonego grzejnika stalowego
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej

Duży pokój

- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju
- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do pokoju
- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- skucie starych zagrzybionych tynków cementowo-wapiennych
- zerwanie starych tapet na ścianie
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- demontaż listew przypodłogowych z wykładziny dywanowej

- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi PVC
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- oczyszczenie silnie zabrudzonego grzejnika stalowego
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej

Kuchnia

- demontaż okapu kuchennego
- demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- demontaż starej wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- zerwanie starych tapet
- zeszkobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu oraz ościeży okiennych
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- demontaż starego i montaż nowego nawiewnika okiennego
- usunięcie drobnych elementów ze ścian i okien
- demontaż starej kuchenki elektrycznej
- dostarczenie i montaż nowej kuchenki gazowej czteropalnikowej wraz z szybkozłączem
- dostarczenie i montaż nowej szafki kuchennej pod zlewozmywak
- dostarczenie nowego zlewozmywaka stalowego dwukomorowego wraz z baterią
- wykonanie nowego odcinka odpływu ze zlewozmywaka wraz z syfonem
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej

Łazienka

- zeszkobanie starej tapety ze ścian
- demontaż starych, dostarczenie i montaż nowych opraw oświetleniowych
- demontaż okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- demontaż posadzki płytek ceramicznych wraz z cokolikami
- rozebranie ścianki działowej przy wannie
- wykucie z muru ościeżnicy drzwi do pokoju

- dostarczenie i montaż nowej ościeżnicy oraz kompletnego skrzydła drzwi wewnętrznych do łazienki
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej umywalki wraz z baterią
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej wanny emaliowanej
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej baterii wannowej wraz z słuchawką
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej miski ustępowej wraz z płuczką
- demontaż starej, dostarczenie i montaż nowej deski sedesowej
- skucie zwęglonych, zadymionych starych tynków na ścianach oraz suficie
- zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie
- wykonanie nowych tynków w miejscu uprzedniego ich skucia
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian poprzez szpachlowanie całości ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitu poprzez szpachlowanie całości sufitu
- malowanie ścian i sufitu
- dostarczenie i ułożenie nowych płytek podłogowych wraz z cokolikami
- demontaż starych i montaż nowych zaworów czerpalnych (do wanny, umywalki, miski ustępowej, pralki)
- demontaż starego, dostarczenie i montaż nowego grzejnika łazienkowego
- dostarczenie i montaż nowej głowicy termostatycznej
- demontaż uszkodzonego pieca dwufunkcyjnego
- dostarczenie i montaż nowego pieca dwufunkcyjnego

Balkon

- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni balustrady ze starej farby olejnej
- malowanie elementów balustrady oraz siatek farbą do elementów stalowych
- oczyszczenie i przygotowanie powierzchni parapetów z blachy stalowej
- malowanie parapetów z blachy stalowej
- oczyszczenie silnie zabrudzonej stolarki okiennej
- naprawa powierzchni stolarki okiennej środkami chemicznymi np. Fenosol
- uzupełnienie dylatacji budynku masami elastycznymi na wysokości między posadzką z płytek a sufitem

Szczegółowy zakres robót

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 33 w budynku przy ul. Srebrna 18 w Gdańsku.

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu

Uzupełnienie tynków wewnętrznych – poprzez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonego tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża.

Przygotowanie podłoża – poprzez przygotowanie podłoża należy rozumieć odpylenie, oczyszczenie podłoża, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi z gipsu szpachlowego gr. 3 mm (dwukrotne szpachlowanie). Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię należy wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować.

Malowanie ścian i stropów – po zagruntowaniu powierzchni ścian i stropów należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym należy uzupełnić akrylem.

Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu

Demontaż starych wykładzin dywanowych i pvc – poprzez demontaż należy rozumieć oderwanie przyklejonych wykładzin pvc w raz z listwami cokołowymi z wykładzin

Przygotowanie powierzchni oraz ułożenie nowych wykładzin – poprzez przygotowanie należy rozumieć oczyszczenie posadzki betonowej z pozostałego starego kleju, zagruntowanie na nowo posadzki betonowej, a następnie na tak przygotowaną powierzchnię, przyklejenie wykładzin dywanowych oraz pvc. W pomieszczeniach kuchni i korytarza należy zamontować listwy pvc, natomiast w małym pokoju i dużym pokoju cokoliki należy wykonać z wykładziny dywanowej. Cokoliki z wykładziny dywanowej winne być zamontowane w sposób trwały.

Demontaż starych i ułożenie nowych płytek w łazience – poprzez demontaż należy rozumieć skucie starych płytek podłogowych wraz z cokolikami, następnie przygotowanie powierzchni posadzki betonowej do ułożenia nowej warstwy płytek. Poprzez przygotowanie należy rozumieć skucie pozostałych resztek kleju, oczyszczenie, odpylenie powierzchni. Na tak wykonaną powierzchnię należy nałożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej, a następnie ułożyć płytki podłogowe.

Różne roboty wykończeniowe

Wymiana elementów stolarki okiennej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych klamek okiennych i w drzwiach balkonowych oraz dostarczenie i montaż w ich miejsce nowych klamek.

Wymiana starych nawiewników okiennych oraz dostarczenie i montaż nowych kompletnych (składających się z elementów wewnętrznych i zewnętrznych) nawiewników ręcznych.

Wymiana stolarki drzwi w lokalu – poprzez wymianę należy rozumieć wykucie z muru starych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, a następnie dostarczenie i montaż nowych ościeżnic drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wraz z kompletnymi skrzydłami. Skrzydła wewnętrzne dostarczone wraz z klamkami i szyldami. Skrzydło zewnętrzne dostarczone z klamkami i szyldami oraz zamkami.

Malowanie rury gazowej – poprzez malowanie należy rozumieć przygotowanie powierzchni do malowania, poprzez przeszlifowanie istniejącej powłoki, następnie oczyszczenie i odpylenie oraz dwukrotne pomalowanie farbą olejną rury.

Wymiana osprzętu elektrycznego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników świetlikowych oraz gniazd rtv w we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Przy punktach należy wmontować nowe haki sufitowe oraz zakończenia przewodów instalacyjnych. Ponadto, w łazience należy zdemontować oprawy oświetleniowe na czas wykonywanych prac budowlanych, a następnie po zakończeniu prac ponownie ich montaż.

Wymiana i czyszczenie drobnych elementów – poprzez wymianę należy rozumieć montaż odbojników naściennych po robotach malarskich ścian, wymianę kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach kuchni i łazienki wraz z oczyszczeniem przewodów wentylacyjnych.

Wymiana armatury sanitarnej – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starych urządzeń oraz armatury sanitarnej. Następnie dostarczenie nowych urządzeń oraz armatury w tym: zlewozmywaka stalowego dwukomorowego, baterii zlewozmywakowej, umywalki, baterii umywalkowej, wanny emaliowanej, baterii wannowej wraz z słuchawką, miski ustępowej wraz z płuczką oraz deską sedesową. Ponadto należy wymienić zawory czerpalne do pralki oraz zawory kulowe przy wannie i umywalce.

Wymiana pieca dwufunkcyjnego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starego, uszkodzonego pieca dwufunkcyjnego wraz z rurą odprowadzającą spaliny do komina i dostarczenie oraz montaż nowego pieca dwufunkcyjnego. Piec dwufunkcyjny musi posiadać zamkniętą komorę spalania, moc pieca musi wynosić 24 kW, przedni panel umożliwiający obsługę pieca. Ze względu na uprzednio zamontowany piec, zaleca się dobór takiego samego pieca tj. Immergas Eolo Star, spełniającego wyżej wymienione parametry. Piec należy zamontować, sprawdzić podłączenia do instalacji oraz wykonać połączenie pieca z kominem odprowadzającym spaliny, wykonać próbę szczelności instalacji gazowej w lokalu.

Naprawa zewnętrznej powierzchni balustrady balkonowej – poprzez naprawę należy rozumieć usunięcie starej, złuszczonej się powłoki malarskiej na elementach stalowych oraz siatkach stalowych, oczyszczenie i odpylenie powierzchni a następnie malowanie farbą podkładową i farbą chlorokauczukową.

Mycie elementów w mieszkaniu oraz po robotach budowlanych – należy przez to rozumieć mycie silnie zabrudzonych grzejników stalowych w pomieszczeniach oraz mycie silnie zabrudzonej stolarki okiennej. Natomiast po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary instalacji elektrycznych, instalacji gazowej oraz wykonać protokoły przeglądu.