

## Zaproszenie do składania Ofert

### na wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 3)

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą Gdańsk ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 3)

#### **I. Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 3). Wykonawca wykona roboty zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy) i przedmiarami (zał. nr 4) które są pomocniczym narzędziem przy wycenianiu robót. Zakres prac m.in obejmuje:

1.1. Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin (klatki schodowe A, B, C).

1.1.1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych.

1.1.2 Lamperia z tynku mozaikowego o gramaturze 0,8-1,2 mm wykonywana na ścianach klatki schodowej do wysokości 1,5 m od poziomu wykończonej posadzki.

1.1.3 Malowanie ścian klatki schodowej powyżej lamperii.

1.1.4 Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrołapie.

1.1.5 Malowanie ścian wiatrołapu powyżej lamperii.

1.1.6 Malowanie sufitów w klatce schodowej i w wiatrołapie.

1.1.7 Malowanie policzków biegów schodowych.

1.1.8 Malowanie elementów metalowych klatek schodowych.

1.2. Roboty towarzyszące (klatki schodowe A, B, C).

1.2.1 Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach malarskich,

1.2.2 Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną.

1.2.3 Wymiana włączników elektrycznych i opraw żarowych.

1.2.4 Wymiana krtek wentylacyjnych.

1.2.5 Regulacja stolarki drzwiowej – drzwi aluminiowe wejściowe do budynku oraz drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej

1.2.6 Wymiana drzwiczek do wnęk licznikowych (klatka C).

1.2.7 Wymiana drobnych elementów.

1.2.8 Naprawa parapetów okiennych wewnętrznych z PCV.

1.3. Roboty zewnętrzne (klatki schodowe A, B, C).

1.3.1 Naprawa tynków elewacyjnych.

1.3.2 Naprawa okładzin zewnętrznych (w obrębie wejścia do klatki C)

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

a) przejęcie i zorganizowanie frontu robót,

- b) wykonania własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.
- c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,
- d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,
- f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia osobom nieupoważnionym lub postronnym,
- g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.
- h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,
- ÷) utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności
- j) codzienne czyszczenie klatek schodowych oraz dojść do nich z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.
- k) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- l) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
- m) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- n) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty
- o) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek, a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.
- p) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

3. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

## **II. Warunki Oferty**

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

### **III. Miejsce i termin składania Ofert:**

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 25.09.2015 r. do godz. 12:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)  
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:  
- firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,  
- oznakowaniem: „Remont klatek Kolorowa 6”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

### **IV. Warunki Zamawiającego**

1. Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert.
2. Posiadanie doświadczenia w wykonywaniu robót. Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył robotę budowlaną polegającą na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych
3. Potwierdzenie spełnienia warunków wskazanych w punkcie 1 i 2 następuje przez złożenie:
  - a. Odpisu właściwego rejestru Wykonawcy
  - b. Wykazu wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaproszenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.
4. Wykonawca wraz z Ofertą winien złożyć kosztorys ofertowy

### **V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia**

Cena - 100%

### **VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie zakreślonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

### **VII. Środki ochrony prawnej**

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

### **VIII. Zawarcie Umowy**

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

**IX. Uwagi dodatkowe:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 4 tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego [www.tbsmotlawa.pl](http://www.tbsmotlawa.pl)
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
6. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail [kl@tbsmotlawa.pl](mailto:kl@tbsmotlawa.pl).

**Załączniki:**

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór wykazu wykonanych remontów
3. Załącznik Nr 3 - Wzór Umowy + załącznik nr 1 do umowy
4. Załącznik Nr 4 - Przedmiary

.....

nazwa i adres ( pieczętka firmowa )

Wykonawcy/ Wykonawców \*

..... , dnia ..... 2015 roku

## O F E R T A

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.  
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

W nawiązaniu do Zaproszenia do składania ofert na wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 3), składamy Ofertę wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zawartymi w Zaproszeniu do składania ofert, w niniejszej Ofercie oraz w projekcie Umowy, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto

Podatek VAT w kwocie .....zł

**..... zł brutto**

**Słownie: .....**

**Nadto oświadczamy, że:**

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.
2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie ..... (max 4) tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót.

**załączniki do oferty:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. Wykaz wykonanych robót zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Zaprośzenia do składania Ofert wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub referencjami wskazującymi, że roboty zostały wykonane należycie.
3. \* Pełnomocnictwo
4. Kosztorys ofertowy

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

\* - niepotrzebne skreślić

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

wykaz wykonanych robót polegających na malowaniu, czyszczeniu (renowacji) elementów stalowych w budynkach mieszkalnych, użyteczności publicznej, biurowych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i odbiorców oraz załączeniem referencji lub oświadczenia, że roboty te zostały wykonane należycie.

L.p.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, MIEJSCE WYKONANIA	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA	DATY WYKONANIA	ODBIORCY ZAMÓWIENI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Dokumenty potwierdzając, że roboty zostały wykonane należycie ..... egz., lub oświadczenie Wykonawcy, że roboty zostały wykonane należycie .....egz.

.....  
*Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

# U m o w a

zawarta w dniu .....2015 r. w Gdańsku , pomiędzy

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 99 192 000,00zł  
zwanym w dalszym tekście Umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała**

a

.....  
z siedzibą .....  
zarejestrowanym pod numerem ....., NIP .....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszym tekście umowy **Wykonawcą,**

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie konkurencyjnym, została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łącznie ilość klatek – 3). Szczegółowy zakres prac opisany został w załączniku nr 1 do umowy oraz przedmiarach robót Zakres prac m.in obejmuje:

1.1. Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin (klatki schodowe A, B, C).

1.1.1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych.

1.1.2 Lamperia z tynku mozaikowego o gramaturze 0,8-1,2 mm wykonywana na ścianach klatki schodowej do wysokości 1,5 m od poziomu wykończonej posadzki.

1.1.3 Malowanie ścian klatki schodowej powyżej lamperii.

1.1.4 Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrołapie.

1.1.5 Malowanie ścian wiatrołapu powyżej lamperii.

1.1.6 Malowanie sufitów w klatce schodowej i w wiatrołapie.

1.1.7 Malowanie policzków biegów schodowych.

1.1.8 Malowanie elementów metalowych klatek schodowych.

1.2. Roboty towarzyszące (klatki schodowe A, B, C).

1.2.1 Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach malarskich,

1.2.2 Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną.

1.2.3 Wymiana włączników elektrycznych i opraw żarowych.

1.2.4 Wymiana kratki wentylacyjnych.

1.2.5 Regulacja stolarki drzwiowej – drzwi aluminiowe wejściowe do budynku oraz drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej

1.2.6 Wymiana drzwiczek do wnęk licznikowych (klatka C).

1.2.7 Wymiana drobnych elementów.

1.2.8 Naprawa parapetów okiennych wewnętrznych z PCV.

1.3. Roboty zewnętrzne (klatki schodowe A, B, C).

1.3.1 Naprawa tynków elewacyjnych.

1.3.2 Naprawa okładzin zewnętrznych (w obrębie wejścia do klatki C)

2. Wykonawca przed zakupem farb, winien uzyskać akceptację Zamawiającego.

3. Rodzaj, kolor materiałów takich jak: kolor drzwi, klamek, wykończenia ścian klatki schodowej, płytek ceramicznych oraz inne materiały i urządzenia wykończenia należy uzgodnić z Zamawiającym

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

## § 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie ..... (maksymalnie 4) tygodni licząc od dnia przekazania frontu robót. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem

3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót, nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT ..... zł łącznie w kwocie ..... zł, (słownie złotych: .....00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.

5. Za korzystanie z wody i prądu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę ryczałtową w wysokości 600,00 zł z VAT

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności.

## § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

a) protokolarne przejęcie i zorganizowanie frontu robót,

b) wykonanie własnymi siłami i na własny koszt, a następnie zdemontowania wszystkich robót pomocniczych, takich jak: składowiska tymczasowe, elementy zabezpieczające (BHP), itp.

c) ochrona mienia własnego jak i Zamawiającego znajdującego się na terenie frontu robót we własnym zakresie przez cały okres wykonywania robót,

d) dostarczenie własnym staraniem i na własny koszt urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

e) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego

podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,

f) zachowanie przez przedstawicieli Wykonawcy tajemnicy handlowej nie udzielania bez zgody Zamawiającego żadnych informacji związanych z przedmiotem zamówienia osobom nieupoważnionym lub postronnym,

g) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.

h) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Inspektora Nadzoru. Zgłoszenie winno być przekazane na piśmie z podaniem przyczyny tego żądania,

⇒ utrzymanie w mocy umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

j) codzienne czyszczenie klatek schodowych oraz dojść do nich z błota i wszelkich nieczystości pochodzących z frontu robót.

k) codzienne pozostawienie w czystości klatek schodowych

l) przedłożenie na żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i wyrobów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa a do wyrobów nie podlegających obowiązkowej certyfikacji, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

m) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,

n) na żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia śmieci, oraz wykonania i naprawy innych zabezpieczeń BHP w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru pod rygorem zlecenia tych robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy,

o) zachowanie ciszy nocnej, oraz nie zakłócania spokoju mieszkańcom budynku w którym będą wykonywane roboty

p) zabezpieczenie przed pobrudzeniem/malowaniem drzwi, okien i posadzek a po zakończeniu robót ich kompletne wyczyszczenie.

q) zabezpieczenie opraw oświetleniowych a w przypadku ich zdjęcia – ponownego ich montażu w tym samym dniu, tak aby nie utrudniało funkcjonowania mieszkańców

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i badań na zgodność użytych materiałów lub wykonania robót zgodnie z Umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych prób i badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to każdorazowo koszty badań obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszt pierwszych dwóch zleconych badań pokryje Wykonawca natomiast zlecenie każdych kolejnych badań, których wyniki wykażą prawidłowe wykonanie umowy nie będą obciążać Wykonawcę.

4. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót, zapewnienie dostawy wody i prądu

b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

## § 7

1. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy czuwającym nad wykonaniem robót objętych niniejszą umową jest .....(upr. budowlane nr: .....) Inspektorem Nadzoru Budowlanego z ramienia Zamawiającego jest Pan Marek Cierniak, (upr. budowlane nr:1874/EI/93),

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują powiadamiać się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o zamiarze zmiany wskazanych w ustępie 1 Kierownika robót,

Inspektora Nadzoru, ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień budowlanych oraz uzasadnieniem zmiany. Zmiana dokonana w sposób określony powyżej nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

#### **§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy aż do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

#### **§ 9**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w Umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Inspektor Nadzoru wyznacza datę odbioru nie później niż na 3 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
5. Wykonawca najpóźniej w toku odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Inspektorowi Nadzoru:
  - a) karty techniczne dla zastosowanych farb
  - b) oświadczenie Wykonawcy:
    - o zgodności wykonania robót z umową, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku klatek schodowych i terenu wokół budynku,

#### **§ 10**

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Inspektor Nadzoru wraz z Przedstawicielem Działu Administracji. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

#### **§ 11**

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
  - określenie przedmiotu odbioru,
  - miejsce sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
  - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - spis ujawnionych wad i usterek,
  - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia
  - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

## § 12

1. Na wykonane zgodnie z umową roboty Wykonawca udziela minimum 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

## § 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

## § 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
  - c) za nieprzestrzeganie codziennego pozostawienia klatek schodowych w czystości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień,
  - d) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 15

1. Zmiana Umowy (w tym jej załączników) może nastąpić w każdym czasie, za zgodą stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - a) terminu realizacji zamówienia
  - b) wynagrodzenia
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
  - a). zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może wystąpić w przypadku wystąpienia siły wyższej, o ilość dni w których realizacja robot była niemożliwa oraz wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, o ilość dni w których realizowane będą roboty dodatkowe uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy

b). zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług na dzień wystawienia faktury w stosunku do stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy, oraz robót dodatkowych, które wyniknęły w trakcie prac odkrywkowych i są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

c). gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 jest nieważna.

5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

**- dla Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.  
ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk.**

**- dla Wykonawcy: .....**

Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

## § 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.

3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

## § 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy

b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,

c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,

d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,

e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,

f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy

g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.

4. Odstąpienie od umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

### **§ 18**

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
- b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
- c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

### **§ 19**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą w Gdańsku.

### **§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu klatek schodowych i wiatrołapów w budynku czterokondygnacyjnym przy ul. Kolorowa 6 w Gdańsku (łączna ilość klatek – 3).

Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi.

#### **I. Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin (klatki schodowe A, B, C).**

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi szachtów instalacyjnych, okna itp.

1) **Uzupełnienie tynków wewnętrznych.** Przez uzupełnienie należy rozumieć odbicie (skucie) tynków odstających, spękanych, odparzonych, zlasowanych oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków cem.-wap. kat. II po uprzednim przygotowaniu powierzchni do tynkowania.

2) **Lamperia z tynku mozaikowego o gramaturze 0,8-1,2 mm wykonywana na ścianach klatki schodowej do wysokości 1,5 m od poziomu wykończonej posadzki.** Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przy wykorzystaniu odpowiednich preparatów, materiałów oraz narzędzi, a także z zachowaniem zalecanych przez producenta wykorzystanych materiałów przerw technologicznych pomiędzy poszczególnymi etapami prac.

a) usunięcie farby olejnej poprzez ługowanie,

b) oczyszczenie i zmycie podłoża oraz jego wzmocnienie; przez wzmocnienie należy rozumieć pokrycie powierzchni pod lamperię gruntem głęboko penetrującym (np. Acryl Putz GP 41), przeznaczonym do stosowania na podłoża cementowo-wapienne, w celu wyrównania ich chłonności, związania i zespolenia luźnych kruszyw oraz zwiększenia przyczepności,

c) wykonanie podkładowej masy tynkarskiej w celu wyrównania podłoża pod tynk mozaikowy (np. Atlas Cerplast),

d) ułożenie na ścianach jednej warstwy tynku mozaikowego o gramaturze 0,8-1,2 mm (np. Atlas Deko M) i jego zatarcie (wygładzenie); przed jego nakładaniem tynk należy wymieszać aż do uzyskania jednorodnej konsystencji; tynk należy nakładać zgodnie z instrukcją producenta, w odpowiednich warunkach atmosferycznych oraz na odpowiednio przygotowane podłoża (nośne, odtłuszczone, odpylone, czyste, suche i równe); powierzchnia tynku po jego zatarciu powinna być równa, bez widocznych prześwitów, śladów łączeń, zgrubień itd.

3) **Malowanie ścian klatki schodowej powyżej lamperii.**

a) przygotowanie podłoża; przez przygotowanie należy rozumieć odpylenie podłoża oraz usunięcie drobnych rys, uszkodzeń tynku, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi jednowarstwowej z gipsu szpachlowego gr. 1 mm w celu dalszego wyrównania powierzchni ścian pod malowanie,

b) zagruntowanie podłoża gruntem w celu wyrównania jego chłonności i zwiększenia przyczepności,

c) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową.

#### **4) Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrołapie.**

- a) Usunięcie farby olejnej poprzez ługowanie,
- b) oczyszczenie i zmycie podłoża oraz jego wzmocnienie; przez wzmocnienie należy rozumieć pokrycie powierzchni pod lamperię gruntem głęboko penetrującym (np. Acryl Putz GP 41), przeznaczonym do stosowania na podłoża cementowo-wapienne, w celu wyrównania ich chłonności, związania i zespolenia luźnych kruszyw oraz zwiększenia przyczepności,
- c) wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych o wym. 30 x 60 cm; Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym: kolorystykę elementów (płytek, fug, listew narożnych mocowanych na styku płytek z ościeżami), szerokość fug, materiał z którego mają być wykonane listwy narożne oraz sposób łączenia płytek w narożnikach;

#### **5) Malowanie ścian wiatrołapu powyżej lamperii.**

- a) przygotowanie podłoża; przez przygotowanie należy rozumieć odpylenie podłoża oraz usunięcie drobnych rys, uszkodzeń tynku, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi jednowarstwowej z gipsu szpachlowego gr. 1 mm w celu dalszego wyrównania powierzchni ścian pod malowanie,
- b) zagruntowanie podłoża gruntem w celu wyrównania jego chłonności i zwiększenia przyczepności powłok malarskich,
- c) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową.

#### **6) Malowanie sufitów w klatce schodowej i w wiatrołapie.**

- a) przygotowanie podłoża; przez przygotowanie należy rozumieć odpylenie podłoża i oczyszczenie powierzchni stropów;
- b) zagruntowanie podłoża gruntem w celu wyrównania jego chłonności i zwiększenia przyczepności powłok malarskich,
- c) dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową.

#### **7) Malowanie policzków biegów schodowych.**

- a) przygotowanie podłoża; przez przygotowanie należy rozumieć odpylenie podłoża oraz usunięcie drobnych rys, uszkodzeń tynku, nierówności, a następnie wykonanie na tak przygotowanym podłożu gładzi jednowarstwowej z gipsu szpachlowego gr. 1 mm w celu dalszego wyrównania powierzchni policzków biegów schodowych pod malowanie,
- b) zagruntowanie podłoża gruntem w celu wyrównania jego chłonności i zwiększenia przyczepności powłok malarskich,
- c) dwukrotne malowanie policzków biegów schodowych farbą lateksową kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300 (np. Caparol Latex Samt 10); farbę nakładać zgodnie z instrukcją producenta z zachowaniem odpowiedniego zużycia materiału, tak aby wykończona powłoka posiadała odpowiednią grubość; drugą warstwę należy nakładać gdy pierwsza warstwa już wyschnie; kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **8) Malowanie elementów metalowych klatek schodowych.**

Przygotowanie podłoża; Przez przygotowanie podłoża należy rozumieć usunięcie luźnych fragmentów farby, oczyszczenie ( z pyłu, rdzy, zanieczyszczeń) i odtłuszczenie powierzchni elementów metalowych. Mocno przylegającą powłokę malarską należy pozostawić nietkniętą. Następnie całą powierzchnię istniejącej farby należy zmatowić poprzez szlifowanie drobnym papierem ściernym. Całą powierzchnię odpylić i odtłuścić.

Malowanie podkładowe; Przez malowanie podkładowe należy rozumieć uzupełnienie wszystkich ubytków poprzez malowanie jednoskładnikową farbą podkładową poliuretanową (lub alkidowo-poliuretanową). Po utwardzeniu farby miejsca malowane przeszlirować w celu wyrównania podłoża, po szlifowaniu odpylić i oczyścić. W razie potrzeby czynności powtórzyć do uzyskania równej powierzchni. Niedopuszczalne jest używanie do wyrównywania szpachlówek. Niedopuszczalne jest pozostawienie widocznych ubytków i nierówności powierzchni.

Malowanie nawierzchniowe; Przez malowanie nawierzchniowe należy rozumieć malowanie jednoskładnikową farbą poliuretanową (lub alkidowo-poliuretanową) nawierzchniową. Wykończenie powierzchni (połysk, półpołysk, mat lub półmat) oraz kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Grubość warstwy farby nawierzchniowej zgodna z zaleceniami producenta, jednak nie mniejsza niż 40 µm. Metoda nakładania: wałek lub pędzel.

- a) malowanie balustrad schodowych (pochwyty i wypełnienia z siatki ciągnionej),
- b) malowanie krat okiennych,
- c) malowanie drzwi wejściowych do piwnicy,
- d) malowanie rur gazowych,
- e) malowanie drabiny (klatka B).

## **II. Roboty towarzyszące (klatki schodowe A, B, C).**

1) **Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach malarskich**, w tym:

- a) mycie stopni schodowych z podestami,
- b) mycie posadzek,
- c) mycie okien,
- d) mycie drzwi,
- e) mycie drzwiczek szachtów.

2) **Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną**. Gablota informacyjna wewnętrzna, jednoskrzydłowa, otwierana na bok, profile aluminiowe, kolor srebrny-mat, podłoże na magnesy (magnesy w komplecie), zamykana na zamek patentowy z kluczykiem, z bezpieczną szybą umożliwiającą jej wymianę, pojemność: 4 dokumenty w formacie A4

3) **Wymiana włączników elektrycznych i opraw żarowych**.

- a) demontaż istniejących włączników schodowych i dzwonekowych oraz po zakończeniu robót malarskich dostawa i montaż nowych; typ i wygląd włączników schodowych i dzwonekowych należy uzgodnić z Zamawiającym.
- b) demontaż opraw żarowych na czas wykonywania robót malarskich, zabezpieczenie ich na okres wykonywania prac oraz powtórny montaż po ich zakończeniu.

4) **Wymiana kraterki wentylacyjnych**.

- a) demontaż zamontowanych kraterki wentylacyjnych.
- b) dostawa i obsadzenie nowych kraterki wentylacyjnych z PCV, o wym. 14x14 cm, w pozycji stale otwartej, bez możliwości regulacji przepływu.

5) **Regulacja stolarki drzwiowej** – drzwi aluminiowe wejściowe do budynku oraz drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej

6) **Wymiana drzwiczek do wnęk licznikowych (klatka C).** Drzwiczki z blachy stalowej, z zamkiem, malowane proszkowo w kolorze możliwie zbliżonym do tego w jakim są pomalowane drzwiczki do szachtów istniejących, wyposażone w zamek; kolorystyka winna być uzgodniona z Zamawiającym.

7) **Wymiana drobnych elementów.**

a) dostawa nowej wycieraczki gumowej ażurowej i jej montaż w wyprofilowanym gnieździe w wiatrołapie; rodzaj wycieraczki należy uzgodnić z Zamawiającym, a jej wymiary pomierzyć w naturze w obiekcie,

b) demontaż istniejących odbojników drzwiowych oraz dostawa i montaż nowych; typ odbojników (posadzkowe lub naścienne) i miejsce ich montażu należy uzgodnić z Zamawiającym,

c) wymiana klamek z szyldami; kolorystykę i wygląd elementów należy uzgodnić z Zamawiającym.

8) **Naprawa parapetów okiennych wewnętrznych z PCV.** Do usunięcia drobnych zarysowań i uszkodzeń mechanicznych widocznych na parapetach należy wykorzystać dedykowany środek do tego typu prac, np. Plasticlean f. Unicell. Prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta, po uprzednim sprawdzeniu skuteczności działania produktu na niewielkiej powierzchni.

**III. Roboty zewnętrzne (klatki schodowe A, B, C).**

1) **Naprawa tynków elewacyjnych.**

a) przygotowanie podłoża; przez przygotowanie podłoża należy rozumieć odbicie (skucie) tynków odstających, odparzonych lub odspojonych od podłoża; to samo dotyczy zaprawy klejowej w którą została wtopiona siatka zbrojąca z włókien polipropylenowych – odparzoną lub zlasowaną zaprawę klejową należy usunąć; tak przygotowane podłoże należy oczyścić i odpylić; naprawiane miejsca należy doprowadzić do regularnego kształtu,

b) ułożenie podkładowej masy tynkarskiej na oczyszczone podłoże w celu jego wyrównania,

c) zagruntowanie podłoża, z zachowaniem właściwego czasu na wyschnięcie podkładowej masy tynkarskiej, zgodnie z instrukcją producenta,

d) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego o fakturze „baranek” i uziarnieniu 1,5-2,0 mm; wyprawa winna być wykonana na czystym, odpylonym i zagruntowanym podłożu, z zachowaniem właściwego czasu na wyschnięcie gruntu zgodnie z instrukcją producenta,

e) dwukrotne malowanie tynku mineralnego farbą silikatową z zachowaniem właściwego czasu na wyschnięcie tynku po jego ułożeniu, zgodnie z instrukcją producenta; kolor farby należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym możliwie zbliżony do istniejącej.

2) **Naprawa okładzin zewnętrznych (w obrębie wejścia do klatki C)**

a) dostawa i uzupełnienie brakujących płytek elewacyjnych silikatowych; płytki należy kleić przy wykorzystaniu zaprawy klejowej mrozoodpornej, po uprzednim usunięciu z podłoża starej zaprawy, a następnie jego odpyleniu, oczyszczeniu; typ płytek elewacyjnych i ich kolorystykę należy dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym, możliwie zbliżoną do istniejących.

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Klatka A</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Skucie luźnych tynków na ścianach</b>			
d.1.1 .1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>  1.0+1.0+1.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000
d.1.1 .1	KNR-W 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.000	
				RAZEM	3.000
<b>1.1.2</b>		<b>Lamperia z tynku mozaikowego w klatce schodowej</b>			
d.1.1 .2	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian  1.5*(1.46+2.80+1.37+2.83+2.91+1.55+2.80+1.26+2.92+2.89+2.80+1.60+2.80+1.44+2.83+3.36+0.54+1.35+2.90+1.30+3*0.2*(2*2.05+1.0))+3.29*1.10+1.72*2.86+3*0.2*(2*2.05+1.0))+3.30*1.08+1.71*2.85+3*0.2*(2*2.05+1.0))+3.33*1.10+1.73*2.89+3*0.2*(2*2.05+1.0))+3.35 <potrącenia> -(2*1.5*1.5)-(1.5*1.0)-(0.5*1.46*(1.44+0.72))-(0.5*1.46*0.3)-(0.5*1.46*(0.71+1.41))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  125.733  -9.343	
				RAZEM	116.390
d.1.1 .2	KNR BC-02 0605-01 analogia, poz. modyfikowana	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie wraz z przygotowaniem podłoża - lamperia do wysokości 1.5 m od poziomu posadzki  poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  116.390	
				RAZEM	116.390
<b>1.1.3</b>		<b>Malowanie ścian klatki schodowej</b>			
d.1.1 .3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  <biegi schodowe> 2.61*(1.46+2.80+1.37+2.83+2.91+1.55+2.80+1.26+2.92+2.89+2.80+1.60+2.80+1.44+2.83)+3.35+1.32*(1.60+2.80+1.44) <parter> 2.57*(3.36+0.54+1.35+2.90+1.30) <I piętro> 2.57*(3.29*1.10+1.72*2.86) <II piętro> 2.57*(3.30*1.08+1.71*2.85) <III piętro> 2.57*(3.33*1.10+1.73*2.89) <potrącenia> <lamperia> -poz.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  100.477  24.287  21.943  21.684  22.263  -116.390	
				RAZEM	74.264
d.1.1 .3	KNR 2-02 2009-02 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  74.264	
				RAZEM	74.264
d.1.1 .3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  74.264	
				RAZEM	74.264
d.1.1 .3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii  poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  74.264	
				RAZEM	74.264
<b>1.1.4</b>		<b>Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrolapie</b>			
d.1.1 .4	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian  1.5*(2*3.19+2*1.58) <potrącenia> -(2*1.5*1.5)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.310  -4.500	
				RAZEM	9.810

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem głęboko gruntującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
.4	analogia, poz. modyfikowana				
		poz.9	m <sup>2</sup>	9.810	
				RAZEM	9.810
11	KNR 0-23	Wklejenie listew ochronnych w narożnikach wypukłych	m		
d.1.1	2612-08				
.4	analogia, poz. modyfikowana				
		2*(1.5*2)	m	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR AT-22	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych; płytki o wymiarach 30x60 cm - lamperia do wys. 1,5 m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0204-07				
.4	analogia, poz. modyfikowana				
		poz.9	m <sup>2</sup>	9.810	
				RAZEM	9.810
<b>1.1.5</b>		<b>Malowanie ścian w wiatrołapie</b>			
13	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1204-08				
.5					
		<wiatrołap> 2.48*(2*3.19+2*1.58)+2*2.10*0.15+1.5*0.15	m <sup>2</sup>	24.514	
		<potrącenia>			
		<lamperia>			
		-poz.9	m <sup>2</sup>	-9.810	
		-2*1.5*(2.1-1.5)	m <sup>2</sup>	-1.800	
				RAZEM	12.904
14	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.1	2009-02				
.5	poz. modyfikowana: M=0,33				
		poz.13	m <sup>2</sup>	12.904	
				RAZEM	12.904
15	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
.5	analogia				
		poz.13	m <sup>2</sup>	12.904	
				RAZEM	12.904
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1204-02				
.5	z.sz.2.3.				
		poz.13	m <sup>2</sup>	12.904	
				RAZEM	12.904
<b>1.1.6</b>		<b>Malowanie sufitów klatki schodowej</b>			
17	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
.6	analogia				
		<parter> (3.36*1.30+1.35*2.90)	m <sup>2</sup>	8.283	
		<I piętro> (3.29*1.10+1.72*2.86)	m <sup>2</sup>	8.538	
		<II piętro> (3.30*1.08+1.71*2.85)	m <sup>2</sup>	8.438	
		<III piętro> (3.33*1.10+1.73*2.89)	m <sup>2</sup>	8.663	
		<biegi schodowe> 4*(2.91*1.28)+(2.80*1.46)+(2.80*1.50)+(1.55*2.80)	m <sup>2</sup>	27.527	
				RAZEM	61.449
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1204-01				
.6	z.sz.2.3.				
		poz.17	m <sup>2</sup>	61.449	
				RAZEM	61.449
<b>1.1.7</b>		<b>Malowanie sufitów w wiatrołapie</b>			
19	NNRNKB	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
d.1.1	202 1134-02				
.7	analogia				
		<wiatrołap> (3.19*1.58)	m <sup>2</sup>	5.040	
				RAZEM	5.040

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	KNR 4-01 d.1.1 1204-01 .7 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.19	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.040	
				RAZEM	5.040
<b>1.1.8</b>		<b>Malowanie policzków schodów farbą lateksową</b>			
21	KNR 4-01 d.1.1 1204-08 .8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 0.21*0.25+0.21*1.55	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.378	
				RAZEM	0.378
22	KNR 2-02 d.1.1 2009-02 .8 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.378	
				RAZEM	0.378
23	NNRNKB d.1.1 202 1134-02 .8 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.378	
				RAZEM	0.378
24	KNR 4-01 d.1.1 1204-02 .8 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.378	
				RAZEM	0.378
<b>1.1.9</b>		<b>Malowanie elementów metalowych klatek schodowych</b>			
<b>1.1.9</b>		<b>Malowanie balustrad schodowych farbą poliuretanową</b>			
25	KNR-W 4-01 d.1.1 1214-02 .9.1	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 <pochwyty i słupki> $((2*0.05+2*0.025)*(1.52+2.65+4*0.35+2.60+2.63+2.62+2.65+2.80))+((4*0.04)*1.27*3)+5*(4*1.18*(4*0.04))$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7.216	
				RAZEM	7.216
26	KNR-W 4-01 d.1.1 1212-11 .9.1	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi $5*((0.78*0.89)+(1.01*0.89)+(0.81*0.89))+4*(1.0*0.35)$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12.970	
				RAZEM	12.970
27	KNR 4-01 d.1.1 1212-02 .9.1 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyt balustrad schodowych poz.25+poz.26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20.186	
				RAZEM	20.186
<b>1.1.9</b>		<b>Malowanie krat okiennych</b>			
28	KNR-W 4-01 d.1.1 1214-02 .9.2	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 <wejście na parter> $(2*0.05+2*0.03)*2.50+(4*0.04*1.20)+(4*0.04*2.20)$ <klatka schodowa> <pochwyty i słupki> $((0.05*2+0.03*2)*(2.90+2.72+1.57+0.2+2.76+1.56+0.2+2.75+1.57+0.2+2.73+1.56+0.2+2.75+1.56+0.2+2.76))+((4*0.04)*(1.34*2+1.22*24))$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	0.944	
			m <sup>2</sup>	9.624	
				RAZEM	10.568
29	KNR 4-01 d.1.1 1212-02 .9.2 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni poz.25+poz.26	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	20.186	
				RAZEM	20.186
<b>1.1.9</b>		<b>Malowanie drzwi wejściowych do piwnicy farbą poliuretanową</b>			
30	KNR-W 4-01 d.1.1 1214-02 .9.3	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 1.03*2.05	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2.112	
				RAZEM	2.112

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.1 .9.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do piwnicy (dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami).	m <sup>2</sup>		
		1.03*2.05	m <sup>2</sup>	2.112	
				RAZEM	2.112
<b>1.1.9</b> <b>.4</b>		<b>Malowanie rur gazowych farbą poliuretanową</b>			
32 d.1.1 .9.4	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.12*(2+1.70+2.40+0.6+2.0+1.70+2.0+0.6+2.0+1.7+2.0+0.6+2.0+1.7+2.0+0.6)	m <sup>2</sup>	3.072	
				RAZEM	3.072
33 d.1.1 .9.4	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową rur gazowych	m		
		(2+1.70+2.40+0.6+2.0+1.70+2.0+0.6+2.0+1.7+2.0+0.6+2.0+1.7+2.0+0.6)	m	25.600	
				RAZEM	25.600
<b>1.2</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach remontowych</b>			
34 d.1.2 .1	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami	szt.		
		8+5+5*8	szt.	53.000	
				RAZEM	53.000
35 d.1.2 .1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
		<wiatrołap> poz.19	m <sup>2</sup>	5.040	
		<parter> (3.36*1.30+1.35*2.90)	m <sup>2</sup>	8.283	
		<I piętro> (3.29*1.10+1.72*2.86)	m <sup>2</sup>	8.538	
		<II piętro> (3.30*1.08+1.71*2.85)	m <sup>2</sup>	8.438	
		<III piętro> (3.33*1.10+1.73*2.89)	m <sup>2</sup>	8.663	
				RAZEM	38.962
36 d.1.2 .1	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
		(0.5*1.46*(1.44+0.72))-(0.5*1.46*0.3)-(0.5*1.46*(0.71+1.41))	m <sup>2</sup>	-0.190	
				RAZEM	-0.190
37 d.1.2 .1	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
		2*1.5*2.10+2.05*1.03+3*4*1.0*2.05	m <sup>2</sup>	33.012	
				RAZEM	33.012
38 d.1.2 .1	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów	m <sup>2</sup>		
		(0.53*1.96+0.61*1.74)+3*(0.53*1.62+1.74*0.64)	m <sup>2</sup>	8.017	
				RAZEM	8.017
<b>1.2.2</b>		<b>Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną</b>			
39 d.1.2 .2	kalk. własna	Zdjęcie zamontowanej tablicy informacyjnej i montaż nowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>1.2.3</b>		<b>Wymiana włączników dzwonkowych, świetlikowych oraz opraw świetłókwkowych</b>			
40 d.1.2 .3	KNR 4-03 1124-01 analogia, poz. modyfikowana	Demontaż włączników schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		5+5+5+5 <czujka alarmowa>	szt.	20.000	
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	21.000
41 d.1.2 .3	KNR-W 5-08 0307-06 analogia	Montaż na gotowym podłożu nowych łączników instalacyjnych natynkowych schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		poz.40	szt.	21.000	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNR-W 4-03 d.1.2 1134-01 .3	Demontaż opraw świetłówkowych z kloszem (na czas wykonywania robót malarskich)  1+1+1+1+1	szt.  szt.	RAZEM  5.000	21.000  5.000
43	KNR-W 4-03 d.1.2 1015-04 .3 analogia	Montaż opraw świetłówkowych z kloszem - materiał z odzysku (po zakończeniu robót malarskich)  poz.42	szt.  szt.	RAZEM  5.000	5.000  5.000
<b>1.2.4</b>		<b>Wymiana kratki wentylacyjnych</b>			
44	KNR 4-01 d.1.2 0354-13 .4	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek  2+2+2+3	szt.  szt.	RAZEM  9.000	9.000  9.000
45	KNR-W 4-01 d.1.2 0324-02 .4	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  2+2+2+3	szt.  szt.	RAZEM  9.000	9.000  9.000
<b>1.2.5</b>		<b>Regulacja stolarki drzwiowej</b>			
46	KNR-W 4-01 d.1.2 0903-02 .5 analogia, poz. modyfikowana R=0, 5	Regulacja skrzydeł drzwiowych - drzwi wejściowe do budynku i drzwi z wiatrołapu do klatki schodowej  2	szt.  szt.	RAZEM  2.000	2.000  2.000
<b>1.2.6</b>		<b>Wymiana drobnych elementów</b>			
47	KNR 2-02 d.1.2 1219-03 .6	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe  1	szt.  szt.	RAZEM  1.000	1.000  1.000
48	kalk. własna d.1.2 .6	Demontaż starych i montaż nowych odbojników  2	szt.  szt.	RAZEM  2.000	2.000  2.000
49	KNR-W 4-01 d.1.2 0919-20 .6	Wymiana klamek z szyldami  1	szt.  szt.	RAZEM  1.000	1.000  1.000
<b>1.2.7</b>		<b>Naprawa parapetów okiennych z PCW</b>			
50	KNR-W 4-01 d.1.2 0205-04 .7 poz. modyfikowana	Naprawa zewnętrznej powierzchni parapetów PCW  3	msc.  msc.	RAZEM  3.000	3.000  3.000
<b>1.3</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
<b>1.3.1</b>		<b>Naprawa tynków elewacyjnych</b>			
51	ZKNR C-2 d.1.3 0101-02 .1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża  0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  0.300	0.300  0.300
52	KNR 0-23 d.1.3 0931-01 .1 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża przez nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. Tynki na pow. 5 m2  0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  0.300	0.300  0.300
53	KNR 0-23 d.1.3 2611-02 .1 analogia, poz. modyfikowana	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie  0.3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	RAZEM  0.300	0.300  0.300
		RAZEM			
		0.300			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.1.3	KNR 0-23 0931-02 .1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze "baranek" gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Tynki na pow.do 5 m2	m <sup>2</sup>		
	KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia, poz. modyfikowana	0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
55 d.1.3	ZKNR C-2 0119-09 .1	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk fakturowy	m <sup>2</sup>		
		(2.40*1.90)+(0.22*1.50)+(0.15*2.30)+(0.45*2.40)+(0.5*2.55)	m <sup>2</sup>	7.590	
				RAZEM	7.590
<b>2</b>		<b>Klatka B</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin</b>			
<b>2.1.1</b>		<b>Skucie luźnych tynków na ścianach</b>			
56 d.2.1	KNR-W 4-01 0701-02 .1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		1.0+1.5+0.5	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
57 d.2.1	KNR-W 4-01 0710-03 .1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.56	m <sup>2</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>2.1.2</b>		<b>Lamperia z tynku mozaikowego w klatce schodowej</b>			
58 d.2.1	KNR-W 4-01 1208-02 .2	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian	m <sup>2</sup>		
		3.18+1.5*(2.98+1.53+2.80+1.47+2.81+2.94+1.56+2.81+1.50+2.83+2.74+2.85+1.60+2.80+1.47+0.69+1.36+1.31+0.31+1.51+0.68+0.55+1.44+0.55+2*0.15+1.53+2.81+1.42+0.21*2+1.52+2.80+1.48+0.21*2+1.51+2.81+1.50+0.21*2)	m <sup>2</sup>	96.225	
		<potrącenia> -(2*1.5*1.5)-(1.5*1.0)-(0.5*1.45*(1.42+0.7))-(0.5*1.46*0.3)-(0.5*1.46*(0.71+1.42))	m <sup>2</sup>	-9.311	
				RAZEM	86.914
59 d.2.1	KNR BC-02 0605-01 .2	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie wraz z przygotowaniem podłoża - lamperia do wysokości 1.5 m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
	analogia, poz. modyfikowana	poz.58	m <sup>2</sup>	86.914	
				RAZEM	86.914
<b>2.1.3</b>		<b>Malowanie ścian klatki schodowej</b>			
60 d.2.1	KNR 4-01 1204-08 .3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		<biegi schodowe> 3.18+2.56*(2.98+1.53+2.80+1.47+2.81+2.94+1.56+2.81+1.50+2.83+2.74+2.85)+3.90*(1.60+2.80+1.47)+4*(0.35*0.9)	m <sup>2</sup>	101.112	
		<parter> 2.56*(0.69+1.36+1.31+0.31+1.51+0.68+0.55+1.44+0.55)	m <sup>2</sup>	21.504	
		<I piętro> 2.56*(1.53+2.81+1.42)	m <sup>2</sup>	14.746	
		<II piętro> 2.56*(1.52+2.80+1.48)	m <sup>2</sup>	14.848	
		<III piętro> 2.56*(1.51+2.81+1.50)	m <sup>2</sup>	14.899	
		<potrącenia> <lamperia> -poz.58	m <sup>2</sup>	-86.914	
				RAZEM	80.195
61 d.2.1	KNR 2-02 2009-02 .3	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
	poz. modyfikowana: M=0,33	poz.60	m <sup>2</sup>	80.195	
				RAZEM	80.195
62 d.2.1	NNRNKB 202 1134-02 .3	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
	analogia	poz.60	m <sup>2</sup>	80.195	
				RAZEM	80.195

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2.1 .3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii  poz.60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.195	  80.195
<b>2.1.4</b>		<b>Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrołapie</b>		<b>RAZEM</b>	<b>80.195</b>
64 d.2.1 .4	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian  1.5*(2*5.84+2*1.44) <potrącenia> -(2*1.5*1.5)-(1.5*1.0)-(0.5*1.45*(1.42+0.7))-(0.5*1.46*0.3)-(0.5*1.46*(0.71+1.42))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.840  -9.311	  21.840  -9.311
				<b>RAZEM</b>	<b>12.529</b>
65 d.2.1 .4	NNRNKB 202 1134-02 analogia, poz. modyfikowana	Gruntowanie podłoża środkiem głęboko gruntującym  poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.529	  12.529
				<b>RAZEM</b>	<b>12.529</b>
66 d.2.1 .4	KNR 0-23 2612-08 analogia, poz. modyfikowana	Wklejenie listew ochronnych w narożnikach wypukłych  2*(1.5*2)	m  m	  6.000	  6.000
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
67 d.2.1 .4	KNR AT-22 0204-07 analogia, poz. modyfikowana	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych; płytki o wymiarach 30x60 cm - lamperia do wys. 1,5 m od poziomu posadzki  poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.529	  12.529
				<b>RAZEM</b>	<b>12.529</b>
<b>2.1.5</b>		<b>Malowanie ścian w wiatrołapie</b>			
68 d.2.1 .5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  <wiatrołap> 2.47*(2*5.84+2*1.44) <potrącenia> <lamperia> -(2*1.5*(2.1-1.5))-poz.64	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35.963  -14.329	  35.963  -14.329
				<b>RAZEM</b>	<b>21.634</b>
69 d.2.1 .5	KNR 2-02 2009-02 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  poz.68	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.634	  21.634
				<b>RAZEM</b>	<b>21.634</b>
70 d.2.1 .5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  poz.68	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.634	  21.634
				<b>RAZEM</b>	<b>21.634</b>
71 d.2.1 .5	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki  poz.68	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  21.634	  21.634
				<b>RAZEM</b>	<b>21.634</b>
<b>2.1.6</b>		<b>Malowanie sufitów klatki schodowej</b>			
72 d.2.1 .6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  <parter> 3.02*1.51 <I piętro> 1.53*2.81 <II piętro> 1.52*2.80 <III piętro> 1.51*2.81 <biegi schodowe> 1.53*2.80+1.56*2.81+1.60*2.80+4*2.90*1.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4.560  4.299  4.256  4.243	  4.560  4.299  4.256  4.243
				<b>RAZEM</b>	<b>27.996</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
73	KNR 4-01 d.2.1 .6	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 45.354	45.354
<b>2.1.7</b>		<b>Malowanie sufitów w wiatrołapie</b>		RAZEM	45.354
74	NNRNKB d.2.1 .7	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym <wiatrołap> 5.84*1.44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.410	
				RAZEM	8.410
75	KNR 4-01 d.2.1 .7	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.74	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.410	
				RAZEM	8.410
<b>2.1.8</b>		<b>Malowanie policzków schodów farbą lateksową</b>			
76	KNR 4-01 d.2.1 .8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 0.42*5+5*0.21*0.25+0.21*1.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.688	
				RAZEM	2.688
77	KNR 2-02 d.2.1 .8	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.688	
				RAZEM	2.688
78	NNRNKB d.2.1 .8	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym poz.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.688	
				RAZEM	2.688
79	KNR 4-01 d.2.1 .8	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych poz.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.688	
				RAZEM	2.688
<b>2.1.9</b>		<b>Malowanie elementów metalowych klatek schodowych</b>			
<b>2.1.9</b>		<b>Malowanie balustrad schodowych farbą poliuretanową</b>			
<b>.1</b>					
80	KNR-W 4-01 d.2.1 .9.1	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> <klatka schodowa> <pochwyty i słupki> $((2*0.05+2*0.025)*(1.52+2.65+4*0.35+2.60+2.63+2.62+2.65+2.77))+((4*0.04)*1.27*3)+5*(4*1.18*(4*0.04))$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.212	
				RAZEM	7.212
81	KNR-W 4-01 d.2.1 .9.1	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi $5*((0.78*0.89)+(1.01*0.89)+(0.81*0.89))+4*(1.0*0.35)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.970	
				RAZEM	12.970
82	KNR 4-01 d.2.1 .9.1	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - pochwyt balustrad schodowych poz.80+poz.81	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.182	
				RAZEM	20.182
<b>2.1.9</b>		<b>Malowanie krat okiennych farbą poliuretanową</b>			
<b>.2</b>					
83	KNR-W 4-01 d.2.1 .9.2	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup> 4*1.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
84	KNR 4-01 d.2.1 .9.2	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni poz.83	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
<b>2.1.9</b>		<b>Malowanie drzwi wejściowych do piwnicy farbą poliuretanową</b>			
<b>.3</b>					

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85 d.2.1 .9.3	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2  1.03*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.112	  2.112
				RAZEM	2.112
86 d.2.1 .9.3	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do piwnicy (dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami).  1.03*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.112	  2.112
				RAZEM	2.112
<b>2.1.9 .4</b>		<b>Malowanie rur gazowych farbą poliuretanową</b>			
87 d.2.1 .9.4	KNR 4-01 1214-02 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2  (2.5+4.5+4.5+3.0)*0.12	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.740	  1.740
				RAZEM	1.740
88 d.2.1 .9.4	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową rur gazowych  2.5+4.5+4.5+3.0	m  m	  14.500	  14.500
				RAZEM	14.500
<b>2.1.9 .5</b>		<b>Malowanie drabiny i stopni wylazu dachowego farbą poliuretanową</b>			
89 d.2.1 .9.5	KNR 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 - kłapa wylazu, drabina, stopnie drabiny  (0.85*0.85)+4*(0.9*0.04)+4*(0.9*0.03)+0.5+4*(0.35*0.9)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.735	  2.735
				RAZEM	2.735
90 d.2.1 .9.5	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie drabiny farbą poliuretanową  poz.89	m  m	  2.735	  2.735
				RAZEM	2.735
<b>2.2</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
<b>2.2.1</b>		<b>Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach remontowych</b>			
91 d.2.2 .1	KNR 4-01 1215-09 analogia	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami  6*8+5	szt.  szt.	  53.000	  53.000
				RAZEM	53.000
92 d.2.2 .1	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej  <wiatrołap> poz.74 <parter> 3.02*1.51 <I piętro> 1.53*2.81 <II piętro> 1.52*2.80 <III piętro> 1.51*2.81 <biegi schodowe> 1.53*2.80+1.56*2.81+1.60*2.80+4*2.90*1.28	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.410 4.560 4.299 4.256 4.243	  8.410 4.560 4.299 4.256 4.243
				27.996	27.996
				RAZEM	53.764
93 d.2.2 .1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  (0.5*1.46*(0.73+1.45))+(0.5*1.45*(0.70+1.42))+2*(0.5*1.46*(0.71+1.42))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.238	  6.238
				RAZEM	6.238
94 d.2.2 .1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi  2*1.5*2.10+2.05*1.03+8*1.0*2.05	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  24.812	  24.812
				RAZEM	24.812
95 d.2.2 .1	KNR 4-01 1215-02 analogia	Mycie drzwiczek szachtów  (0.52*1.97)+(0.60*1.75)+3*((0.53*1.26)+2*(0.74*1.75))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.848	  11.848
				RAZEM	11.848
<b>2.2.2</b>		<b>Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96	d.2.2 kalk. własna .2	Zdjęcie zamontowanej tablicy informacyjnej i montaż nowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.2.3</b>		<b>Wymiana włączników dzwonkowych, świetlikowych oraz opraw świetłokowych</b>			
97	KNR 4-03 d.2.2 1124-01 .3 analogia	Demontaż włączników schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		3+3+3+3+3	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
98	KNR-W 5-08 d.2.2 0307-06 .3	Montaż na gotowym podłożu nowych włączników instalacyjnych natynkowych schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		poz.97	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
99	KNR-W 4-03 d.2.2 1134-01 .3	Demontaż opraw świetłokowych z kloszem (na czas wykonywania robót malarskich)	szt.		
		1+1+1+1+1+1+1	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
100	KNR-W 4-03 d.2.2 1015-04 .3 analogia	Montaż opraw świetłokowych z kloszem - materiał z odzysku (po zakończeniu robót malarskich)	szt.		
		poz.99	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
<b>2.2.4</b>		<b>Wymiana krutek wentylacyjnych</b>			
101	KNR 4-01 d.2.2 0354-13 .4	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		2+2+2+3	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
102	KNR-W 4-01 d.2.2 0324-02 .4	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2+2+2+3	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
<b>2.2.5</b>		<b>Regulacja stolarki drzwiowej</b>			
103	KNR-W 4-01 d.2.2 0903-02 .5 analogia, poz. modyfikowana R=0, 5	Regulacja skrzydeł drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
<b>2.2.6</b>		<b>Wymiana drobnych elementów</b>			
104	KNR 2-02 d.2.2 1219-03 .6	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
105	d.2.2 kalk. własna .6	Demontaż starych i montaż nowych odbojników	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
106	KNR-W 4-01 d.2.2 0919-20 .6	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2.2.7</b>		<b>Naprawa parapetów okiennych z PCW</b>			
107	KNR-W 4-01 d.2.2 0205-04 .7 poz. modyfikowana	Naprawa zewnętrznej powierzchni parapetów PCW	msc.		
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>2.3</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
<b>2.3.1</b>		<b>Naprawa tynków elewacyjnych</b>			
108	ZKNR C-2 d.2.3 0101-02 .1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
		0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
109 d.2.3 .1	KNR 0-23 0931-01 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia	Przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża przez nałożenie podkładowej masy tynkarskiej. Tynki na pow. 5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
110 d.2.3 .1	KNR 0-23 2611-02 analogia, poz. modyfi- kowana	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
		0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
111 d.2.3 .1	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911 analogia, poz. modyfi- kowana	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze "baranek" gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Tynki na pow.do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
112 d.2.3 .1	ZKNR C-2 0119-09	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk fakturowy	m <sup>2</sup>		
		(0.3*2.55)+(0.25*1.50)+(0.5*2.55)	m <sup>2</sup>	2.415	
				RAZEM	2.415
<b>3</b>		<b>Klatka C</b>			
<b>3.1</b>		<b>Roboty w zakresie powłok malarskich i okładzin</b>			
<b>3.1.1</b>		<b>Skucie luźnych tynków na ścianach</b>			
113 d.3.1 .1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
		0.5+1.5*0.3+1.95*0.2+1+0.5	m <sup>2</sup>	2.840	
				RAZEM	2.840
114 d.3.1 .1	KNR-W 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na ścianach	m <sup>2</sup>		
		poz.113	m <sup>2</sup>	2.840	
				RAZEM	2.840
<b>3.1.2</b>		<b>Lamperia z tynku mozaikowego w klatce schodowej</b>			
115 d.3.1 .2	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian	m <sup>2</sup>		
		((2.84+2.81+1.38+3.19)+(2*2.90+2.81+1.50+1.56)+(2*2.85+2.81+1.56+1.50)+(2.77+2.88)+(1.61+2.82+1.49)+(0.54+0.54+1.46+1.36+2.82+1.30)+(3.01+2.79+2.78)+(2.99+2.79+2.71)+(3.0+2.81+2.97))*1.5	m <sup>2</sup>	118.350	
		<potrącenia> -(2*1.5*1.5)-(1.5*1.0)-(0.5*1.46*(1.42+0.1))-(0.5*1.47*0.3)-(0.5*1.47*(0.71+1.41))	m <sup>2</sup>	-8.888	
				RAZEM	109.462
116 d.3.1 .2	KNR BC-02 0605-01 analogia, poz. modyfi- kowana	Tynk mozaikowy wykonywany ręcznie wraz z przygotowaniem podłoża - lamperia do wysokości 1.5 m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
		poz.115	m <sup>2</sup>	109.462	
				RAZEM	109.462
<b>3.1.3</b>		<b>Malowanie ścian klatki schodowej</b>			
117 d.3.1 .3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		<biegi schodowe> 2.65*(2.84+2.81+1.38+3.19)+2.65*(2*2.90+2.81+1.50+1.56)+2.65*(2*2.85+2.81+1.56+1.50)+2.65*(2.77+2.88)+3.95*(1.61+2.82+1.49)	m <sup>2</sup>	127.026	
		<parter> 2.57*(0.54+0.54+1.46+1.36+2.82+1.30)	m <sup>2</sup>	20.611	
		<I piętro> 2.57*(3.01+2.79+2.78)+3*0.15*(2*2.05+1.0)	m <sup>2</sup>	24.346	
		<II piętro> 2.57*(2.99+2.79+2.71)+3*0.15*(2*2.05+1.0)	m <sup>2</sup>	24.114	
		<III piętro> 2.52*(3.0+2.81+2.97)+3*0.15*(2*2.05+1.0)	m <sup>2</sup>	24.421	
		<potrącenia>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<lamperia> -poz.115	m <sup>2</sup>	-109.462	
				RAZEM	111.056
118 d.3.1 .3	KNR 2-02 2009-02 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.117	m <sup>2</sup>	111.056	
				RAZEM	111.056
119 d.3.1 .3	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłożu środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
		poz.117	m <sup>2</sup>	111.056	
				RAZEM	111.056
120 d.3.1 .3	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych powyżej lamperii	m <sup>2</sup>		
		poz.117	m <sup>2</sup>	111.056	
				RAZEM	111.056
<b>3.1.4</b>		<b>Lamperia z płytek ceramicznych w wiatrołapie</b>			
121 d.3.1 .4	KNR-W 4-01 1208-02	Usunięcie lamperii z farby olejnej ze ścian	m <sup>2</sup>		
		1.5*(2*3.21+2*1.58) <potrącenia> -(2*1.5*1.5)	m <sup>2</sup>	14.370	
			m <sup>2</sup>	-4.500	
				RAZEM	9.870
122 d.3.1 .4	NNRNKB 202 1134-02 analogia, poz. modyfikowana	Gruntowanie podłożu środkiem głęboko gruntującym	m <sup>2</sup>		
		poz.121	m <sup>2</sup>	9.870	
				RAZEM	9.870
123 d.3.1 .4	KNR 0-23 2612-08 analogia, poz. modyfikowana	Wklejenie listew ochronnych w narożnikach wypukłych	m		
		2*(1.5*2)	m	6.000	
				RAZEM	6.000
124 d.3.1 .4	KNR AT-22 0204-07 analogia, poz. modyfikowana	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych; płytki o wymiarach 30x60 cm - lamperia do wys. 1,5 m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
		poz.121	m <sup>2</sup>	9.870	
				RAZEM	9.870
<b>3.1.5</b>		<b>Malowanie ścian w wiatrołapie</b>			
125 d.3.1 .5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		<wiatrołap> 2.45*(2*3.21+2*1.58) <potrącenia> <lamperia> -(2*1.50*(2.1-1.5))-poz.121	m <sup>2</sup>	23.471	
			m <sup>2</sup>	-11.670	
				RAZEM	11.801
126 d.3.1 .5	KNR 2-02 2009-02 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.125	m <sup>2</sup>	11.801	
				RAZEM	11.801
127 d.3.1 .5	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłożu środkiem gruntującym	m <sup>2</sup>		
		poz.125	m <sup>2</sup>	11.801	
				RAZEM	11.801
128 d.3.1 .5	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych - ściany powyżej 1,5m od poziomu posadzki	m <sup>2</sup>		
		poz.125	m <sup>2</sup>	11.801	
				RAZEM	11.801
<b>3.1.6</b>		<b>Malowanie sufitów klatki schodowej farbą akrylową</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
129 d.3.1 .6	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  <parter> (2.81*2.82)+(0.54*1.46) <I piętro> 3.01*2.79 <II piętro> 2.99*2.79 <III piętro> 3.0*2.81 <biegi schodowe> 4*(2.92*1.28)+(2.81*1.56)+(2.82*1.61)+(3.92*2.81)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8.713 8.398 8.342 8.430 34.889	
				RAZEM	68.772
130 d.3.1 .6	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów  poz.129	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  68.772	
				RAZEM	68.772
<b>3.1.7</b>		<b>Malowanie sufitów w wiatrołapie farbą akrylową</b>			
131 d.3.1 .7	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  <wiatrołap> 3.21*1.58	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.072	
				RAZEM	5.072
132 d.3.1 .7	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów  poz.131	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.072	
				RAZEM	5.072
<b>3.1.8</b>		<b>Malowanie policzków schodów farbą lateksową</b>			
133 d.3.1 .8	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności  <policzki biegów schodowych> 4*0.42 <plyty spocznikowe> 0.24*1.50+4*0.25*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.680 0.510	
				RAZEM	2.190
134 d.3.1 .8	KNR 2-02 2009-02 poz. modyfikowana: M=0,33	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 1 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  poz.133	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.190	
				RAZEM	2.190
135 d.3.1 .8	NNRNKB 202 1134-02 analogia	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym  poz.133	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.190	
				RAZEM	2.190
136 d.3.1 .8	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi (kl. 1 odporności na szorowanie wg PN-EN 13300) starych tynków wewnętrznych  poz.133	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.190	
				RAZEM	2.190
<b>3.1.9</b>		<b>Malowanie elementów metalowych klatek schodowych</b>			
<b>3.1.9</b>		<b>Malowanie balustrad schodowych farbą poliuretanową</b>			
137 d.3.1 .9.1	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m <sup>2</sup>  <klatka schodowa> <pochwyty i słupki> ((2*0.05+2*0.025)*(1.52+2.65+4*0.35+2.60+2.63+2.62+2.65+2.87))+((4*0.04)*1.27*3)+5*(4*1.18*(4*0.04))	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  7.227	
				RAZEM	7.227
138 d.3.1 .9.1	KNR-W 4-01 1212-11	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową siatek ciągnionych i plecionych z ramkami stalowymi  5*((0.78*0.89)+(1.01*0.89)+(0.81*0.89))+4*(1.0*0.35)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.970	
				RAZEM	12.970
139 d.3.1 .9.1	KNR 4-01 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni - malowanie balustrad	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.137+poz.138	m <sup>2</sup>	20.197	
				RAZEM	20.197
<b>3.1.9</b>		<b>Malowanie krat okiennych farbą poliuretanową</b>			
<b>.2</b>					
140	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.3.1	1214-02				
.9.2		4*1.2	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
141	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową powierzchni metalowych pełnych wraz z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.3.1	1212-02				
.9.2	analogia	poz.140	m <sup>2</sup>	4.800	
				RAZEM	4.800
<b>3.1.9</b>		<b>Malowanie drzwi wejściowych do piwnicy farbą poliuretanową</b>			
<b>.3</b>					
142	KNR-W 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.3.1	1214-02				
.9.3		1.01*2.06	m <sup>2</sup>	2.081	
				RAZEM	2.081
143	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - drzwi do piwnicy (dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami).	m <sup>2</sup>		
d.3.1	1209-10				
.9.3	z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	1.01*2.06	m <sup>2</sup>	2.081	
				RAZEM	2.081
<b>3.1.9</b>		<b>Malowanie rur gazowych farbą poliuretanową</b>			
<b>.4</b>					
144	KNR 4-01	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.3.1	1214-02				
.9.4	analogia	0.12*(6.3+6+6)	m <sup>2</sup>	2.196	
				RAZEM	2.196
145	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą poliuretanową rur gazowych	m		
d.3.1	1212-28				
.9.4		6+6+6.3	m	18.300	
				RAZEM	18.300
<b>3.2</b>		<b>Roboty towarzyszące</b>			
<b>3.2.1</b>		<b>Mycie klatki schodowej i wiatrołapu po robotach remontowych</b>			
146	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich stopni schodowych z podestami	szt.		
d.3.2	1215-09				
.1	analogia	8+5+6*9	szt.	67.000	
				RAZEM	67.000
147	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek klatki schodowej	m <sup>2</sup>		
d.3.2	1215-08				
.1	analogia	<wiatrołap> 3.21*1.58 <parter> (2.81*2.82)+(0.54*1.46) <I piętro> 3.01*2.79 <II piętro> 2.99*2.79 <III piętro> 3.0*2.81	m <sup>2</sup>	5.072	
				8.713	
				8.398	
				8.342	
				8.430	
				RAZEM	38.955
148	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m <sup>2</sup>		
d.3.2	1215-04				
.1		(0.5*1.47*(0.73+1.45))+(0.5*1.46*(0.71+1.42))+(0.5*1.47*(0.71+1.43))+(0.5*1.47*(0.71+1.41))	m <sup>2</sup>	6.288	
				RAZEM	6.288
149	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich drzwi	m <sup>2</sup>		
d.3.2	1215-02				
.1		2*1.5*2.10+2.05*1.03+3*3*1.0*2.05	m <sup>2</sup>	26.862	
				RAZEM	26.862
150	KNR 4-01	Mycie drzwiczek szachtów	m <sup>2</sup>		
d.3.2	1215-02				
.1	analogia	3*(2*(1.95*0.53)+0.6*1.73)	m <sup>2</sup>	9.315	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3.2.2</b>		<b>Wymiana tablicy korkowej na zamykaną gablotę informacyjną</b>		RAZEM	9.315
151 d.3.2 .2	kalk. własna	Zdjęcie zamontowanej tablicy informacyjnej i montaż nowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3.2.3</b>		<b>Wymiana włączników dzwonkowych, świetlikowych oraz opraw świetłkowych</b>			
152 d.3.2 .3	KNR 4-03 1124-01 analogia	Demontaż włączników schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		1+1+4+4+4	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
153 d.3.2 .3	KNR-W 5-08 0307-06	Montaż na gotowym podłożu nowych włączników instalacyjnych natynkowych schodowych (światła) i dzwonkowych	szt.		
		poz. 152	szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
154 d.3.2 .3	KNR-W 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetłkowych z kloszem (na czas wykonywania robót malarskich)	szt.		
		1+1+1+1+1+1	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
155 d.3.2 .3	KNR-W 4-03 1015-04 analogia	Montaż opraw świetłkowych z kloszem - materiał z odzysku (po zakończeniu robót malarskich)	szt.		
		poz. 154	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
<b>3.2.4</b>		<b>Wymiana kratek wentylacyjnych</b>			
156 d.3.2 .4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		2+4+2+3	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
157 d.3.2 .4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2+4+2+3	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
<b>3.2.5</b>		<b>Regulacja stolarki drzwiowej</b>			
158 d.3.2 .5	KNR-W 4-01 0903-02 analogia, poz. modyfikowana R=0,5	Regulacja skrzydeł drzwiowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
159 d.3.2 .5	KNR-W 4-01 1301-07	Wymiana drzwiczek do wnek licznikowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3.2.6</b>		<b>Wymiana drobnych elementów</b>			
160 d.3.2 .6	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe gumowe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
161 d.3.2 .6	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych odbojników	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
162 d.3.2 .6	KNR-W 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3.2.7</b>		<b>Naprawa parapetów okiennych z PCW</b>			
163 d.3.2 .7	KNR-W 4-01 0205-04 poz. modyfikowana	Naprawa zewnętrznej powierzchni parapetów PCW	msc.		
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
<b>3.3</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3.3.1</b>		<b>Naprawa tynków elewacyjnych</b>			
164	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0101-02				
.1		0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
165	KNR 0-23	Przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża przez nałożenie podkładowej	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0931-01	masy tynkarskiej. Tynki na pow. 5 m <sup>2</sup>			
.1	KNR 2-02				
	z.sz. 5.6.				
	9911				
	analogia	0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
166	KNR 0-23	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.3.3	2611-02				
.1	analogia,				
	poz. modyfi-				
	kowana	0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
				RAZEM	0.300
167	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego o fakturze "bara-	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0931-02	nek" gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu. Tyn-			
.1	KNR 2-02	ki na pow.do 5 m <sup>2</sup>			
	z.sz. 5.6.				
	9911				
	analogia,	0.3	m <sup>2</sup>	0.300	
	poz. modyfi-				
	kowana				
				RAZEM	0.300
168	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikatową dwukrotnie; tynk fakturowy	m <sup>2</sup>		
d.3.3	0119-09				
.1		(1.85*1.55)+(0.1*1.50)+(1.55*0.95)+(0.15*0.50)+(0.15*2.00)	m <sup>2</sup>	4.865	
				RAZEM	4.865
<b>3.3.2</b>		<b>Naprawa okładzin zewnętrznych</b>			
169	KNR-W 4-01	Wymiana płytek elewacyjnych silikatowych przy wejściu do budynku	szt		
d.3.3	0820-07				
.2	analogia,				
	poz. modyfi-				
	kowana	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000