

Zaproszenie do składania Ofert

na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 28/13, o powierzchni użytkowej 45,20 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Królikarnia 13, NIP 583-26-77-715, KRS 0000090406, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 28/13, o powierzchni użytkowej 45,20 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie

I. Przedmiot Zamówienia

Szczegółowy zakres prac opisany został w projekcie umowy załączonym do zaproszenia

II. Warunki Oferty

Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią Załącznika Nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania Ofert. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub przez ustanowionego pełnomocnika. W przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika do Oferty należy załączyć pełnomocnictwo z podpisami notarialnie poświadczonymi.

III. Miejsce i termin składania Ofert:

1. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu na adres: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Motława spółka z o.o. Gdańsk ul. Królikarnia 13** w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2015 r. do godz. 11:00 (liczy się data i godzina wpływu do Zamawiającego)
Oferta wraz z załącznikami powinna zostać umieszczona w kopercie. Koperta ta powinna zostać zamknięta i oznaczona wyłącznie:
- firmą (nazwiskiem) i adresem wykonawcy,
- oznakowaniem: „Remont Srebrna 28/13”.
2. Oferty złożone po terminie zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.
3. Zamawiający może przedłużyć termin składania Ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych Ofertach otrzymanych od Zamawiającego wyjaśnień, albo uzupełnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Przedłużenie terminu składania Ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z wykorzystaniem materiałów własnych.

IV. Warunki Zamawiającego

Prowadzenie przez Wykonawcę działalności gospodarczej i posiadanie uprawnień w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia objętego niniejszym Zaproszeniem do składania ofert. Na potwierdzenie warunku należy złożyć odpis właściwego rejestru Wykonawcy

V. Kryteria oceny Ofert i ich znaczenia

Cena - 100%

VI. Unieważnienie postępowania, Niedokonanie wyboru oferty, odrzucenie oferty

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie postępowania, nie później niż do dnia wyboru Wykonawcy
2. Zamawiający może odstąpić od dokonania wyboru oferty.
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która wpłynęła po terminie zakreślonym do składania ofert, lub oferta zawiera inne braki formalne

VII. Środki ochrony prawnej

Od czynności Zamawiającego w postępowaniu nie przysługuje odwołanie.

VIII. Zawarcie Umowy

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
2. Jeżeli Wykonawca, którego Oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

IX. Uwagi dodatkowe:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia max 18 dni licząc od dnia przekazania frontu robót.
3. Zaproszenie do składania ofert zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.tbsmotlawa.pl
4. Informacje o wyborze Wykonawcy, o unieważnieniu postępowania, o niedokonaniu wyboru oferty, o odrzuceniu oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyborze jego oferty w formie pisemnej.
6. Wszelkich informacji udziela Krzysztof Łangowski tel. 58 320 37 48 e-mail kl@tbsmotlawa.pl.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór oferty
2. Załącznik Nr 2 - Wzór Umowy
3. Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót

.....
nazwa i adres (pieczęć firmowa)

Wykonawcy/ Wykonawców *

..... , dnia 2015 roku

OFERTA

Adresat:

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o.
Gdańsk ul. Królikarnia 13**

Składamy ofertę na wykonanie robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 28/13, o powierzchni użytkowej 45,20 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie, zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie Umowy, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto

Podatek VAT w kwociezł

..... zł brutto

Słownie:

Nadto oświadczamy, że:

1. Uzyskaliśmy niezbędne informacje dla przygotowania i złożenia Oferty.

2. Jesteśmy firmą, która posiada odpowiednie przygotowanie, potencjał ekonomiczny, techniczny, dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadającymi kwalifikacje i uprawnienia,
3. Zapoznaliśmy się z projektem umowy i akceptujemy jej treść bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnej z jej projektem w terminie maksymalnym 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze naszej Oferty.
4. Upewniliśmy się, co do prawidłowości i kompletności naszej Oferty oraz wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia wykonamy w całości we własnym zakresie.
6. Przedmiot zamówienia wykonany w terminie(max 18 dni) licząc od dnia przekazania frontu robót.

załączniki do oferty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru Wykonawcy
2. * Pełnomocnictwo

.....

nazwisko , imię osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta

podpis i pieczęć firmowa

* - niepotrzebne skreślić

U m o w a

w dniu2015 r. w Gdańsku pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego „MOTŁAWA” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy ul. Królikarnia 13, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000090406, NIP 583-26-77-715, REGON 192043457, kapitał zakładowy 99 192 000,00zł

zwanym w dalszym tekście umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Tadeusza Mękała

a

.....
z siedzibą

zarejestrowanym pod numerem, NIP

reprezentowanym przez:
.....
.....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** z zachowaniem trybu konkurencyjnego, **o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót ogólnobudowlanych, sanitarnych w zakresie remontu lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Zamawiającego, położonego w Gdańsku przy ul. Srebrnej 28/13, o powierzchni użytkowej 45,20 m² i przywrócenia go do stanu pozwalającego na ponowne jego wynajęcie.

KOD CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres prac w szczególności obejmuje:

- Roboty ogólne

- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż starych i montaż nowych gniazd wtyczkowych i włączników
- utylizacja starej kuchenki gazowej
- dostarczenie nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem
- dostarczenie i montaż nowego zlewozmywaka
- demontaż starej i montaż nowej umywalki wraz z baterią
- demontaż starej i montaż nowej baterii wannowej
- oczyszczenie przewodów wentylacyjnych w lokalu
- naprawa miejscowych uszkodzeń stolarki okiennej
- lokalne uzupełnienie posadzki betonowej i cokolików betonowych na balkonie
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót
- mycie stolarki okiennej po wykonaniu robót
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu

- Roboty w zakresie powłok malarskich

- skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- zeszkobanie starej farby na ścianach
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów
- lokalne odgrzybianie ścian
- malowanie ścian i sufitów

- zeszkrobanie farby olejnej z rur gazowych
 - malowanie farbą olejną rur gazowych

 - Roboty w zakresie posadzek wewnętrznych
 - skucie posadzek wykonanych z płytek ceramicznych
 - demontaż posadzki wykonanej z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi
 - demontaż posadzki z PVC wraz z listwami przypodłogowymi
 - dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
 - dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi
2. Lokal mieszkalny winien zostać odtworzony zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy dokumentacją techniczną budynku.
3. Wykonawca przed zakupem i montażem elementów mieszkania takich jak: stolarka drzwiowa, wykładziny PCV, dywanowa, listwy przypodłogowe winien uzyskać akceptację Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie ze sztuką budowlaną.

§ 2

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 18 dni licząc od dnia przekazania frontu robót. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Przekazanie frontu robót zostanie potwierdzone protokołem
3. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania frontu robót, nie później niż 3 dni od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe przysługujące Wykonawcy w wysokości zł netto plus podatek VAT zł łącznie w kwocie zł, (słownie złotych: i 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości określonej w ustępie poprzedzającym obejmuje zapłatę za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany ze strony Zamawiającego przez przedstawiciela Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie w złotych polskich przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot Zamówienia musi być wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust.2 Umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) ochrona mienia własnego podczas prowadzenia robót.
 - b) prowadzenie prac z zachowaniem ciszy nocnej i czystości na klatce schodowej
 - c) zgłaszanie Przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem ich odbioru.

- d) przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego,
- e) przedłożenie na żądanie Przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: karty techniczne materiałów, do wyrobów nie podlegających i obowiązkowych certyfikacji, certyfikatów lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- f) przedłożenie dokumentów wydanych przez odpowiednie organy, instytucje potwierdzających możliwość eksploatacji zamontowanych urządzeń, przeprowadzenie stosownych badań w ramach wynagrodzenia umownego,
- g) usunięcie wszystkich urządzeń tymczasowych i prowizorycznych wykonanych przez Wykonawcę,
- h) bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, gruzu budowlanego, urządzeń prowizorycznych itp., na wysypisko miejskie np. w Gdańsku - Szadółkach, oraz stałego podstawiania kontenerów na odpady - zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego,

2. Wykonawca odpowiada za roboty objęte Umową, winien prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy frontu robót,
- b) dokonywanie odbiorów robót i płatności zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 7

- 1. Kierownikiem robót objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest Pan
- 2. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Marek Cierniak (upr. budowlane nr 1874/E1/93).

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy aż do dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

- 1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w Umowie po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 2. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca pisemnie zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego.
- 3. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę sprawnie i z należyłą starannością. Przedstawiciel Zamawiającego wyznacza datę odbioru nie później niż na 5 dzień od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- 4. Protokoły podpisane przez uczestników odbioru przechowuje Zamawiający.
- 5. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru robót, jest zobowiązany doręczyć Przedstawicielowi Zamawiającego:
 - a) instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń związanych z tym lokalem, deklaracje i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
 - b) oświadczenie Kierownika Robót:
 - o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wokół budynku, w którym znajduje się remontowany lokal mieszkalny,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń.

§ 10

1. Odbioru wykonanych robót od Wykonawcy dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców.
2. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady i usterki umieszcza się w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wady i usterki Wykonawca usuwa na swój koszt.

§ 11

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - określenie przedmiotu odbioru,
 - miejsce sporządzenia protokołu,
 - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - spis ujawnionych wad i usterek,
 - decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu zamówienia
 - oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - podpisy uczestników odbioru.
2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
3. Protokół odbioru sporządza się, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 12

1. Na wykonane zgodnie z umową roboty Wykonawca udziela 3 letniego okresu gwarancyjnego.
2. Za początek biegu terminu gwarancji uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad i usterek) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad i usterek dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad i usterek.

§ 13

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat.
2. Za początek biegu terminu rękojmi uważa się dzień następny po dniu, w którym zakończony został (bez wykrycia wad) odbiór robót zaś w przypadku wykrycia wad dzień następny po dniu, w którym podpisany został protokół z usunięcia wykrytych podczas odbioru wad. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 jeżeli przed ich upłynięciem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wzajemnych zobowiązań, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 2 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady i usterki w wysokości 1,00 % wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przez Zamawiającego,
- c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy albo za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do dokonania zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron. Wymaga to formy pisemnego aneksu do umowy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgody itp. dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenia będą następowały pod niżej wskazanymi adresami:

- dla Zamawiającego: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk adres e-mail: biuro@tbsmotlawa.pl.**

- dla Wykonawcy: adres e-mail:

Każda ze stron jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń pod rygorem, że doręczenie korespondencji pod adresem jak wyżej uznaje się za skuteczne z dniem pierwszego awiza.

§ 16

1. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie w wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia lub jego części, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy w całości lub w odniesieniu do części robót niewykonanych, przerwać wykonanie robót przez Wykonawcę i zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W wyżej opisanym przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
3. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, w sytuacji określonej powyżej, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin sporządzenia inwentaryzacji, w przypadku odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający sporządza samodzielnie protokół inwentaryzacji robót oraz dokonuje odbioru robót i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie frontu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 17

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, lub od części Umowy w następujących przypadkach:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może w tym przypadku od Umowy odstąpić w terminie dwóch

tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy

- b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie umownym,
- c) gdy nastąpi nieuzasadniona przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy i roboty nie zostaną wznowione po pierwszym wezwaniu,
- d) wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem Umowy,
- e) zlecenia robót objętych niniejszą Umową osobie trzeciej bez zgody Zmawiającego,
- f) likwidacji firmy Wykonawcy lub złożenia w Sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy
- g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy.

3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 lit a) niniejszego paragrafu, nie jest zawinionym odstąpieniem od Umowy i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.

4. Odstąpienie od umowy wymaga wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, chyba że bezpośrednio w umowie zastrzeżono, że wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest konieczne.

§ 18

1. W razie odstąpienia od Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest:

- a) uczestniczenie przy sporządzaniu przez Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
- b) uczestniczenie w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy w tym robót w toku i robót zabezpieczających.
- c) zabezpieczenie przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy, lub od części Umowy
- d) sporządzenie wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na froncie robót jest niezbędne,
- e) pozostawienie na froncie robót materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienia zażądał Zamawiający,
- f) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

2. W razie odstąpienia od Umowy, lub od części Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a) dokonania odbioru robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty należnego wynagrodzenia,
- b) przejęcia frontu robót.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo z siedzibą dla Zamawiającego..

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

.....

.....

.....

.....

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Srebrna 28 m. 13

Zakres przedmiotu zamówienia

- Roboty ogólne

- usunięcie drobnych elementów ze ścian oraz okien
- demontaż starej i montaż nowej stolarki drzwiowej
- demontaż starych i montaż nowych gniazd wtyczkowych i włączników
- utylizacja starej kuchenki gazowej
- dostarczenie nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem
- dostarczenie i montaż nowego zlewozmywaka
- demontaż starej i montaż nowej umywalki wraz z baterią
- demontaż starej i montaż nowej baterii wannowej
- oczyszczenie przewodów wentylacyjnych w lokalu
- naprawa miejscowych uszkodzeń stolarki okiennej
- lokalne uzupełnienie posadzki betonowej i cokolików betonowych na balkonie
- utylizacja odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót
- mycie stolarki okiennej po wykonaniu robót
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu

- Roboty w zakresie powłok malarskich

- skucie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- zeskrobanie starej farby na ścianach
- przygotowanie powierzchni pod malowanie ścian
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów
- lokalne odgrzybianie ścian
- malowanie ścian i sufitów
- zeskrobanie farby olejnej z rur gazowych
- malowanie farbą olejną rur gazowych

- Roboty w zakresie posadzek wewnętrznych

- skucie posadzek wykonanych z płytek ceramicznych
- demontaż posadzki wykonanej z paneli podłogowych wraz z listwami przypodłogowymi

- demontaż posadzki z PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny PVC wraz z listwami przypodłogowymi
- dostarczenie i montaż wykładziny dywanowej wraz z listwami przypodłogowymi

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty ogólne			
1	KNR 2-02	Filcowanie tynku wewnętrznego ościeży	m ²		
d.1	0818-02	3.14	m ²	3.140	
				RAZEM	3.140
2	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - oścież	m ²		
d.1	1505-03 z.sz.5.3	za drzwi do mieszkania	m ²		
		3.14	m ²	3.140	
				RAZEM	3.140
3	KNR 4-01	Naprawa cokolika cementowego wysokości do 10 cm długości do 1.0 m z za-	miejsc.		
d.1	0804-04	tarciem na gładko	miejsc.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-01	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	msc		
d.1	0205-05	1	msc	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 4-01	Mycie okien	m ²		
d.1	1215-04	8.57	m ²	8.570	
				RAZEM	8.570
6	KNR 4-01	Mycie posadzki betonowej balkonu	m ²		
d.1	1215-08	2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-03	Demontaż opraw świetlówkowych z kloszem, na odkład, wraz z ponownym	kpl.		
d.1	1134-01	montażem	kpl.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
8	kalk. własna	Montaż drobnych elementów	szt		
d.1		<haki sufitowe> 1	szt	1.000	
		<kostki elektryczne> 3	szt	3.000	
		<odbojniki> 5	szt	5.000	
				RAZEM	9.000
9	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do	m ²		
d.1	1202-08	5 m2	m ²	20.550	
		20.55		RAZEM	20.550
10	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi	m ²		
d.1	1202-09	ponad 5 m2	m ²	106.980	
		106.98		RAZEM	106.980
11	kalk. własna	Czyszczenie kanałów wentylacyjnych	szt		
d.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
12	kalk. własna	Utylizacja gruzu i śmieci	t		
d.1		1.5	t	1.500	
				RAZEM	1.500
13	KNR-W 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego nis-	pomiar		
d.1	1202-02	kiego napięcia	· pomiar	1.000	
		1	·	RAZEM	1.000
14	KNR-W 4-03	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	· pomiar		
d.1	1205-05	1	· pomiar	1.000	
			·	RAZEM	1.000
15	KNR-W 4-03	Następny pomiar skuteczności zerowania	· pomiar		
d.1	1205-06	15	· pomiar	15.000	
			·	RAZEM	15.000
2		Przedpokój			
16	KNR-W 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	0801-04	9.19	m ²	9.190	
				RAZEM	9.190
17	kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian	szt		
d.2		20	szt	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 22.70	m ² m ²	22.700	
				RAZEM	22.700
19	KNR 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 9.19	m ² m ²	9.190	
				RAZEM	9.190
20	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 22.70	m ² m ²	22.700	
				RAZEM	22.700
21	KNR 4-01 d.2 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 9.19	m ² m ²	9.190	
				RAZEM	9.190
22	KNR 2-02 d.2 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC 22.70	m ² m ²	22.700	
				RAZEM	22.700
23	KNR 2-02 d.2 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 8.94	m m	8.940	
				RAZEM	8.940
24	KNR 4-01 d.2 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m ² 1.13	m ² m ²	1.130	
				RAZEM	1.130
25	KNR 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych 7.20	m m	7.200	
				RAZEM	7.200
26	KNR 5-08 d.2 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 5-08 d.2 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Duży pokój			
28	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzki z paneli podłogowych razem z listwami PVC 16.85	m ² m ²	16.850	
				RAZEM	16.850
29	d.3 kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
30	KNR 4-01 d.3 0621-01	Odgrybianie ścian 3.0	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01 d.3 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-02 d.3 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne samodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR-W 4-01 d.3 0918-04 analogia	Naprawa stolarki okiennej PVC po zdemontowanych wewnętrznych roletach okiennych 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
35	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 36.97	m ² m ²	36.970	
				RAZEM	36.970
36	KNR 4-01 d.3 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 16.85	m ² m ²	16.850	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 36.97	m ² m ²	RAZEM 36.970	16.850 36.970
38	KNR 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 16.85	m ² m ²	RAZEM 16.850	16.850 16.850
39	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin dywanowych 16.85	m ² m ²	RAZEM 16.850	16.850 16.850
40	KNR 2-02 d.3 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 15.86	m m	RAZEM 15.860	15.860 15.860
41	KNR 5-08 d.3 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 5	szt. szt.	RAZEM 5.000	5.000 5.000
42	KNR 5-08 d.3 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
4		Mały pokój		RAZEM	1.000
43	KNR-W 4-01 d.4 0819-05	Rozebranie posadzki PVC razem z listwami PVC 11.02	m ² m ²	RAZEM 11.020	11.020 11.020
44	d.4 kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian 10	szt. szt.	RAZEM 10.000	10.000 10.000
45	KNR 4-01 d.4 0621-01	Odgrybianie ścian 1	m ² m ²	RAZEM 1.000	1.000 1.000
46	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
47	KNR 4-01 d.4 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
48	KNR-W 4-01 d.4 0918-04 analogia	Naprawa stolarki okiennej PVC po zdemontowanych wewnętrznych roletach okiennych 4	szt. szt.	RAZEM 4.000	4.000 4.000
49	KNR 2-02 d.4 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 1.8	m ² m ²	RAZEM 1.800	1.800 1.800
50	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 25.99	m ² m ²	RAZEM 25.990	25.990 25.990
51	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 8.88	m ² m ²	RAZEM 8.880	8.880 8.880
52	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 25.99	m ² m ²	RAZEM 25.990	25.990 25.990
53	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 8.88	m ² m ²	RAZEM 8.880	8.880 8.880
54	KNR 2-02 d.4 1112-05	Posadzki z wykładzin dywanowych 8.88	m ² m ²	RAZEM 8.880	8.880 8.880
55	KNR 2-02 d.4 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone	m	RAZEM	8.880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11.02	m	11.020	
				RAZEM	11.020
56	KNR 5-08 d.4 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR 5-08 d.4 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Kuchnia			
58	KNR-W 4-01 d.5 0819-05	Rozebranie posadzki PVC razem z listwami PVC 9.90	m ² m ²	9.900	
				RAZEM	9.900
59	d.5 kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian 10	szt. szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
60	KNR 4-01 d.5 0819-15	Skucie płytek ze ścian 3.66	m ² m ²	3.660	
				RAZEM	3.660
61	KNR 4-01 d.5 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR 4-01 d.5 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63	KNR-W 4-01 d.5 0918-04 analogia	Naprawa stolarki okiennej PVC po zdemontowanych wewnętrznych roletach okiennych 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR 2-02 d.5 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż 1.8	m ² m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
65	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany 21.32	m ² m ²	21.320	
				RAZEM	21.320
66	KNR 4-01 d.5 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity 7.11	m ² m ²	7.110	
				RAZEM	7.110
67	KNR 4-01 d.5 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 21.32	m ² m ²	21.320	
				RAZEM	21.320
68	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7.11	m ² m ²	7.110	
				RAZEM	7.110
69	KNR 2-02 d.5 1112-05	Posadzki z wykładzin PVC 7.11	m ² m ²	7.110	
				RAZEM	7.110
70	KNR 2-02 d.5 1113-06	Listwy przyścienne z polichloru winylu klejone 9.90	m m	9.900	
				RAZEM	9.900
71	KNR 4-01 d.5 1214-02	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2 0.59	m ² m ²	0.590	
				RAZEM	0.590
72	KNR 4-01 d.5 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych 3.75	m m	3.750	
				RAZEM	3.750
73	KNR 5-08 d.5 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74	KNR 5-08 d.5 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75	kalk. własna	Utylizacja kuchenki gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNR-W 2-15 d.5 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77	KNR-W 2-15 d.5 0229-05	Zlewozmywak z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
78	KNR-W 2-15 d.5 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne- wykonanie podejścia pod zlewozmywak	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
6		Łazienka			
79	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
80	KNR 4-01 d.6 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	KNR 2-02 d.6 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - dostarczenie i montaż	m ²		
		1.8	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
82	kalk. własna	Usunięcie drobnych elementów ze ścian	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
83	KNR 2-02 d.6 1113-06	Listwy przyściennie z polichloroku winylu klejone	m		
		8.06	m	8.060	
				RAZEM	8.060
84	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany	m ²		
		20.55	m ²	20.550	
				RAZEM	20.550
85	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity	m ²		
		4.59	m ²	4.590	
				RAZEM	4.590
86	KNR 4-01 d.6 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		20.55	m ²	20.550	
				RAZEM	20.550
87	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		4.59	m ²	4.590	
				RAZEM	4.590
88	KNR 4-01 d.6 1214-01	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		0.30	szt.	0.300	
				RAZEM	0.300
89	KNR 4-01 d.6 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych	m		
		1.90	m	1.900	
				RAZEM	1.900
90	KNR 5-08 d.6 0308-06	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego krzyżowych, dwubiegunowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
91	KNR-W 4-02 d.6 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
92	KNR-W 4-02 d.6 0223-01	Wymiana elementów wanny kąpielowej - bateria wannowa	szt.		
		1	szt.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.000
93	KNR-W 2-15	Baterie umywalkowe	szt.		
d.6	0137-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
94	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem	kpl.		
d.6	0230-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000